

REJESTR

WNOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU OGÓLNEGO, MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zarejestrowanych w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego i Dróg od dnia 24 września 2023 r. do dnia 24.04.2026r.

Podstawa prawna:

- art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538),
- art. 52 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami).

Lp.	Data wpływu wniosku	Zakres wniosku o sporządzenie mpzp lub zmianę mpzp				Uwagi
		Wnioskodawca *	Działka (oznaczenie nieruchomości)	Obręb	Treść wniosku	
1	25.09.2023 r.	_____	2700/2, 2700/1	Harkabuz	Zmiana z terenu ornego na budowlane	
2	27.09.2023 r.	_____	5282, 5278	Bukowina-Osiedle	Zmiana z terenów rolnych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne	
3	27.09.2023 r.	_____	1271/4	Harkabuz	Zmiana z terenów rolnych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne	
4	28.09.2023 r.	_____	5232/54	Skawa	Zmiana z terenów upraw polowych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne	
5	10.10.2023 r.	_____	2041/1	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia nieruchomości gruntowej w obowiązującym MPZP z obecnego przeznaczenia działki na teren budowlany z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	
6	11.10.2023 r.	_____	701/5, 701/11	Sieniawa	Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
7	11.10.2023 r.	_____	730/7, 766/1, 730/9	Sieniawa	Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na tereny pod zabudowę	

					mieszkaniową jednorodzinną	
8	23.11.2023 r.	_____	1194/10, 1190, 1193/4	Podsarnie	Zmiana przeznaczenia z terenów m – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego na tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	
9	08.01.2024 r.	_____	1750	Rokiciny Podhalańskie	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na działkę budowlaną	
10	18.01.2024 r.	_____	4722/1, 4724	Bukowina-Osiedle	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane	
11	25.01.2024 r.	_____	417, 416, 415, 413/2, 407/2	Harkabuz	Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
12	31.01.2024 r.	_____	6649/2	Skawa	Zmiana MPZP poprzez zmianę przeznaczenia działki i włączenie jej do terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego	
13	05.02.2024 r.	_____	5230/2, 5230/3	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane	
14	16.02.2024 r.	_____	4550/1, 4550/2, 4595/1, 4595/2	Bukowina-Osiedle	Zmiana działek rolnych na budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-rekreacyjną	
15	16.02.2024 r.	_____	4602	Bukowina-Osiedle	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-rekreacyjną	
16	21.02.2024 r.	_____	4728/1, 4741/6, 4726/1, 4750/8, 4759/4, 4750/7, 4759/5	Bukowina-Osiedle	Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	

17	23.02.2024 r.	_____	585/2	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
18	04.03.2024 r.	_____	2965/4, 3001/6	Sieniawa	Zmiana przeznaczenia z działek z terenów rolnych na tereny budowlane	
19	06.03.2024 r.	_____	1608/2	Raba Wyżna	Zmiana mpzp w zakresie poszerzenia terenu M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego na całości działki	
20	28.03.2024 r.	_____	4759/2, 4761/1	Bukowina-Osiedle	Zmiana przeznaczenia działek z terenu rolnego na tereny pod zabudowę mieszkaniową	
21	12.04.2024 r.	_____	745/16	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	
22	24.04.2024 r.	_____	5732/19, 5738/7, 5735/3	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkalno-usługową	
23	30.04.2024 r.	_____	712/1, 712/2, 712/3, 706, 703/3, 703/2, 705/1, 705/2, 705/3, 703/1, 702/4, 702/5, 704, 702/2, 700/4, 699, 698, 725	Podsarnie	Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniowo- usługową	
24	06.05.2024 r.	_____	5203/27	Skawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlaną	
25	06.05.2024 r.	_____	5230/5	Skawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlaną	

26	07.05.2024 r.	_____	4904/23, 4909/3, 4935/2	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	
27	17.05.2024 r.	_____	3148/8	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę budynkiem letniskowym	
28	24.05.2024 r. 28.05.2024 r.	_____	5230/2, 5230/3	Skawa	Zmiana przeznaczenia ZN (tereny zieleni nieurządzonej) na przeznaczenie na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem m, lub na tereny mieszkalnictwa zagrodowego oznaczone na rysunku planu symbolem MR	
29	31.05.2024 r.	_____	2288/4, 2288/9, 2163/1, 2162	Podsarnie	Zmiana przeznaczenia z działek rolnych na działki budowlane	
30	31.05.2024 r.	_____	1686	Podsarnie	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową	
31	06.06.2024 r.	_____	187, 185/3, 185/4	Bielanka	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek rolnych na cele budowlane	
32	10.06.2024 r.	_____	2768/1, 2768/2, 2771/13, 2771/12, 2767/2, 2767/1, 2768/1	Podsarnie	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenu w miejscowości Podsarnie	
33	13.06.2024 r.	_____	2895	Rokiciny Podhalańskie	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną	
34	18.06.2024 r.	_____	327/5, 328, 329, 397/4, 397/3, 398, 399, 7095/98	Skawa	Zmiana przekształcenia działek rolnych na tereny mieszkalno-usługowe, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne	
35	21.06.2024 r.	_____	1407/8	Sieniawa	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki rolnej na działkę rekreacji indywidualnej z możliwością wybudowania domu letniskowego	
36	25.06.2024 r.	_____	417, 416, 415, 413/2	Harkabuz	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	

37	25.06.2024 r.	_____	665/3, 659/2, 690/3, 686/11	Harkabuz	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
38	01.07.2024 r.	_____	1727, 1700/2	Raba Wyżna	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane (zabudowa jednorodzinna)	
39	02.07.2024 r.	_____	1544/41	Podsarnie	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną z przeznaczeniem na budowę domu jednorodzinnego	
40	09.07.2024 r.	_____	2333/1	Harkabuz	Wniosek o sporządzenie Planu Ogólnego i wyznaczenie w obrębie tej działki terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	
41	10.07.2024 r.	_____	3407/4	Sieniawa	Zmiana pastwiska na działkę budowlaną położoną obok drogi powiatowej oraz działek budowlanych. Działka posiada warunki przyłącza gazu i prądu	
42	10.07.2024 r.	_____	3466/7	Sieniawa	Zmiana części działki rolnej i pastwiska na działkę rekreacyjną lub budowlaną do której prowadzi droga gminna. Aktualnie na działce prowadzona jest pasieka. Działka posiada media: prąd, woda	
43	26.07.2024 r.	_____	2664/7	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	
44	05.08.2024 r.	_____	3391/56	Sieniawa	Uwzględnienie poniższych parametrów w projekcie planu ogólnego: 1. tereny zabudowy usługowej, 2. wskaźniki intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,0, 3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min 20%, 4. maksymalna powierzchnia zabudowy działki 50% pow. Działki, 5. wysokość zabudowy max. 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna, 6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówka w kolorze brązowym lub czerwonym, 7. minimalna liczba miejsc do parkowania dla	

					<p>samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m kwadratowych pow. użytkowej usług (min. 11 m.p.),</p> <p>8. nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>9. nie ustala się parametrów dot. sposobu scalania lub podziału nieruchomości,</p> <p>10. obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej.</p>	
45	07.08.2024 r.	_____	175/4, 175/3, 145/4, 145/2, 150/3	Podsarnie	Zmiana działek rolnych na działki budowlane	
46	13.08.2024 r.	_____	2090/1	Podsarnie	Przekształcenie działki pod budowę domu rekreacyjno turystycznego	
47	13.08.2024 r.	_____	1559, 1572/2, 1560, 2284/2, 2282, 2165/1, 2161, 2206, 1537/10	Podsarnie	Przekształcenie działek pod zabudowę budynkiem jednorodzinny	
48	20.08.2024 r.	_____	2768/1, 2768/2, 2771/13, 2771/12	Podsarnie	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę zagrodową z opcją zabudowy mieszkaniowej	
49	20.08.2024 r.	_____	2300/1, 2300/18, 2298/5, 2299/28, 2299/35, 2301/16, 2301/3	Harkabuz	Zmiana planu miejscowego na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej	
50	17.09.2024 r.	_____	1563, 1561, 1533/2, 1533/3, 1546/6	Harkabuz	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne	
51	17.09.2024 r.	_____	1816/2, 1817/3, 1816/1, 1817/1, 1817/2	Harkabuz	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne	
52	17.09.2024 r.	_____	1551, 1555, 1546/4	Harkabuz	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne	
53	08.10.2024 r.	_____	1533/1, 1536/3, 1559, 1560	Harkabuz	Na działki budowlane	

54	10.10.2024 r.	_____	2306/1	Harkabuz	Zmiany przeznaczenia z terenu rolnego na budowlany
55	28.11.2024 r.	_____	Obszar gminy	Gmina Raba Wyżna	Wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.
56	03.12.2024 r.	_____	Obszar gminy	Gmina Raba Wyżna	Uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego
57	27.01.2025 r.	_____	3229/1, 3229/2, 6229/4	Raba Wyżna	<p>Wniosek o zmianę ustaleń w miejscowym planie w obszarze objętym symbolem MU, uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Pod sarnie oraz uchwał zmieniających w zakresie:</p> <p>1) dopuszczenia dla powyżej wymienionych działek 3229/1, 3229/2, 6229/4 usług komercyjnych, magazynowych, biurowych itp. Jak zabudowę podstawową a nie jako użytkowanie dopuszczalne z ograniczeniami zabudowy do 30% zabudowy podstawowej,</p> <p>2) zmianę w § 7 ust. 3 dotyczącą kąta nachylenia połąci dachowej z 35⁰- 50⁰ na 10⁰- 50⁰ dla obiektów komercyjnych i przemysłowych o zwiększonych rozpiętościach.</p> <p>3) zmianę w § 7 ust. 4 powierzchnia biologicznie czynna działki położonej na terenach mieszkaniowo-usługowych nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni dla zabudowy mieszkalnej i zabudowy komercyjnej , usługowej.</p> <p>4) zmianę § 7 ust. 6 pkt 4 zmiana liczby miejsc postojowych dla budynku usługowo-handlowego z 1 miejsca na 10 m2 powierzchni ogólnej na 1 miejsce na 50m2 powierzchni handlowej z wykluczeniem pomieszczeń pomocniczych takich jak np. zaplecza socjalne, pomieszczenia porządkowe, czy magazyny do których potencjonalny klient nie ma prawa wejścia i dla pracowników: 4 pracowników 1 stanowisko postojowe. Dla magazynów 1 miejsce postojowe na 100m2 analogiczne jak powyżej dla części o podstawowej funkcji magazynowej i dla pracowników na 4 pracowników 1 stanowisko postojowe.</p>

					<p>5) zmianę w § 10 zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki – zlikwidować zapis</p> <p>6) § 31 zmiana zmniejszenia odległości strefy uciążliwości dla budynków komercyjnych, usługowych, biurowych.</p>	
58	13.02.2025 r.		3033/1, 3033/2, 2941/24	Skawa	Zmiana miejscowego planu z terenów R, MR na tereny z przeznaczeniem MU – tereny mieszkalnictwa i usług	
59	05.03.2025 r.		243	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działki na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
60	19.03.2025 r.		264/9, 264/10, 264/12, 264/21	Skawa	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	
61	28.03.2025 r.		3321/3, 3002/3	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową	
62	07.04.2025 r.		3057, 3058, 3059, 3103, 3102	Rokiciny Podhalańskie	Zmiana przeznaczenia działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	
63	08.04.2025 r.		5340	Skawa	Poszerzenie terenu budowlanego dla całości działki	
64	08.04.2025 r.		86/8	Raba Wyżna	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopisanie do profilu dodatkowego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	
65	08.04.2025 r.		86/6	Raba Wyżna	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopisanie do profilu dodatkowego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	
66	29.05.2025 r.		5840, 5841, 5845/3, 5940/51	Bukowina-Osiedle	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopisanie do profilu dodatkowego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	
67	12.06.2025 r.		2338/2	Harkabuz	Zmiany przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub	

					pod zabudowę związaną z zabudową budynkami letniskowymi, rekreacyjnymi pod wynajem lub infrastrukturę związaną z polem kempingowym	
68	17.07.2025		6676/5	Skawa	Poszerzenie terenu związanego z zabudową mieszkaniową dla pozostałej części działki	
69	23.07.2025r.		247/26	Raba Wyżna	Przekwalifikowanie działki z mieszkaniowo zagrodowej na działkę agroturystyczną z możliwością wynajmu turystycznego	
70	25.07.2025 r.		729/2, 746, 722, 773	Skawa	Przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	
71	08.08.2025r.		84/636	Skawa	Poszerzenie terenu budowlanego dla pozostałej części działki	
72	11.08.2025r.		401/9	Sieniawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową	
73	12.09.2025r.		4888/22, 4888/23	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
74	24.09.2025r.		2747	Sieniawa	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tym zintegrowanym planie inwestycyjnym wg charakterystyki stref planistycznych w planie ogólnym na strefę usługową (SU)	
75	13.10.2025r.		2386/4, 2382/1	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek na tereny związane z rekreacją (budowa budynku pod wynajem)	
76	23.10.2025r.		6162/1, 6161/5	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę usługową (strefa usługowa)	
77	14.11.2025r.		996/5	Skawa	Zmiana przeznaczenia części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
78	19.11.2025r.		1434/4	Skawa	Wniosek o rozważenie wykreślenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczenia „KD”	
79	28.11.2025r.		5767/2, 5767/3, 5768/1, 5768/2	Bukowina-Osiedle	Wniosek o zabudowę mieszkalno-usługową	
80	23.12.2025r.		3151	Sieniawa	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	
81	29.12.2025r.		549, 552/1	Rokiciny Podhalańskie	Zmiana przeznaczenia działek na cele usługowe	
82	30.12.2025r.		2457	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działki z terenu zieleni nieurządzonej na tereny mieszkalnictwa i usług	
83	21.01.2026		919	Harkabuz	Zmiana przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z obecnej funkcji turystyczno-rekreacyjnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	

84	29.01.2026 r.	_____	362/2	Sieniawa	Zmiana przeznaczenia w projekcie planu ogólnego strefy 15 SN – strefa zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz o wyznaczenie na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy	
85	10.02.2026 r.	_____	4888/22, 4888/23	Skawa	Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
86	08.04.2026 r.	_____	2412/10, 2429/1	Raba Wyżna	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na tereny zieleni i rekreacji	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 poz. 902)