

PODSUMOWANIE

wynikające z wymogu art. 43 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) sporządzone do:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w Gminie Raba Wyżna

uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/2025 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 20 listopada 2025 roku.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), zostały opracowane na podstawie Uchwały Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu znak (NS.90830.2.6.2024 z dnia 03.04.2024r.) (ws. sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu, pod warunkiem szczególnego uwzględnienia wpływu inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi);

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: OO.411.3.24.2024.AZ z dnia 14.04.2024r.) (ws. sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu pod warunkiem uwzględnienia wszystkich elementów z art. 51 i 52 ustawy i uwag).

Obszary zmian mpzp położone są w gminie wiejskiej Raba Wyżna w miejscowości Raba Wyżna.

Zmiana planu dotyczy tylko ściśle określonych terenów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr LX/569/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna.

Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MUW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- U - teren usług,
- U-P - teren usług lub produkcji,
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L - teren lasów,
- KDL - teren drogi lokalnej,
- KDD - teren drogi dojazdowej.

Obszary objęte zmianą planu położone są w całości lub części w granicach:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- obszarów zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce);
- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;

W obszarach zmiany mpzp zostały również wskazane:

- linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV,
- planowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- strefy kontrolowane gazociągu.

W obszarach zmiany planu występują 2 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (dom parafialny - Raba Wyżna 33 oraz dom mieszkalny – Raba Wyżna 323).

Zmianą mpzp objęto obszary o łącznej powierzchni 8,8230 ha, w których wyznaczono nowe tereny to zainwestowania o powierzchni 5,2751 oraz dokonano zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu terenu w zakresie charakteru zabudowy o powierzchni 1,3065 ha. Pozostałą powierzchnię (2,2444 ha) stanowią tereny budowlane wyznaczone już w obowiązującym mpzp, tereny komunikacji, rolnictwa z zakazem zabudowy oraz lasów.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/218/2013 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 21 marca 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zmienionego Uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 czerwca 2015r., gdyż są położone w przeważającej części w obszarach wskazanym w tym dokumencie dla takiego przeznaczenia, w tym: terenach zabudowy mieszkaniowej M, terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej MU, terenach usług U, terenach usług publicznych UP, terenach przemysłu, składów, magazynów i usług PU, terenach rolniczych R, terenach rolniczych w ramach połączeń środowiskowych Rł, w terenie drogi klasy głównej (istniejąca) KDG.

Obszary zmiany mpzp leżą generalnie poza terenami mającymi pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze określone w Opracowaniu Ekofizjograficznego. Z uwagi na charakter istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu i niskie walory przyrodnicze, znacząca większość powierzchni obszaru opracowania może być przeznaczona do pełnienia proponowanych funkcji.

Realizacja zmiany planu, może przyczynić się do:

- degradacji pokrywy glebowej związanej ze zmianami warunków nawadniania i napowietrzania;
- punktowych deformacji rzeźby terenu spowodowane pracami budowlanymi;
- zmiany składu gatunkowego zespołów roślinnych – nasilenie synantropizacji flory;
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej;
- wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych instalacji ogrzewania;
- wzrostu emisji hałasu, którego źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów;
- wzrostu ilości powstających ścieków i odpadów komunalnych
- pokrycia obszaru lub jego części powierzchniami nieprzepuszczalnymi – zmiana warunków infiltracji wód i napowietrzania fragmentów gruntu;
- wzrostu intensywności i zasięgów spływów zawierających substancje zmyte z powierzchni dróg;

- wzrostu intensywności zanieczyszczeń powietrza pochodzących od silników spalinowych.

Prognozuje się, iż zakres oraz charakter zainwestowania projektu zmiany mpzp nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi. Ponadto, projekt przewiduje szereg przepisów eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie wpłynie negatywnie na najbliższe obszary chronione.

Reasumując należy stwierdzić, że jest możliwa realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp w formie przedstawionej w analizowanym projekcie, w tym również na najbliższej położone obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, bez powodowania znaczącego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zastosowania najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych.

W dłuższej perspektywie czasowej nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji analizowanego projektu zmiany mpzp na środowisko.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu.

Wójt Gminy Raba Wyżna skierował do obu instytucji projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu pismem znak NS.90830.1.24.2024 z dnia: 29.10.2024r. zaopiniował w zakresie sanitarnohigienicznym projekt pozytywnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie udzielił odpowiedzi.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Raba Wyżna o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna do Urzędu Gminy w obligatoryjnie określonym terminie (od 11.03.2024r. do 05.04.2024r.) wpłynął jeden wniosek, który dotyczył ustalenia dla działki nr 669/40 przeznaczenia podstawowego – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MU), przeznaczenia uzupełniającego – tereny rekreacji indywidualnej, oraz parametrów: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 50%, maksymalnej wysokości zabudowy: 12 m oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w części.

Projekt opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w Gminie Raba Wyżna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był konsultacjom społecznym, w tym udostępniony do publicznego wglądu w dniach 20.03.2025r. do 17.04.2025r., zorganizowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu oraz dyżur projektanta w dniu 31.03.2025r., o czym poinformowano w prasie miejscowej, przez obwieszczenie, przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu została złożona jedna uwaga. Wójt gminy rozpatrzył złożoną uwagę w części pozytywnie. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta do projektu zostały wprowadzone zmiany dotyczące ustaleń tekstowych projektu. Wprowadzenie korekt do projektu zmiany planu wymagały ponownienia uzgodnień. Po uzgodnieniu projektu zmiany planu w zakresie wprowadzonych zmian projekt przedłożono Radzie Gminy Raba Wyżna do uchwalenia.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu, prowadzony będzie również w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

WÓJT GMINY

/-/ mgr Tomasz Rajca