

## PODSUMOWANIE

wynikające z wymogu art. 43 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) sporządzone do:

### **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podsarnie w Gminie Raba Wyżna**

uchwalonego Uchwałą Nr XX/188/2025 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 20 listopada 2025 roku.

#### 1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), zostały opracowane na podstawie Uchwały Nr LX/572/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podsarnie w gminie Raba Wyżna.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

**Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu** znak (NS.90830.2.9.2024 z dnia 03.04.2024r.) (ws. sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu, pod warunkiem szczególnego uwzględnienia wpływu inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi);

**Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** (znak: OO.411.3.26.2024.AZ z dnia 14.04.2024r.) (ws. sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu pod warunkiem uwzględnienia wszystkich elementów z art. 51 i 52 ustawy i uwag).

Obszary zmian mpzp położone są w gminie wiejskiej Raba Wyżna w miejscowości Podsarnie.

Zmiana planu dotyczy tylko ściśle określonych terenów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr LX/572/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podsarnie w gminie Raba Wyżna.

Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- ZN - teren zieleni naturalnej,
- KDD - teren drogi dojazdowej.

Obszary objęte zmianą planu położone są w całości lub części w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce);
- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały w sprawie PMOCHK.

W obszarach zmiany mpzp wskazane są fragmenty dwóch stanowisk archeologicznych.

Zmianą mpzp objęto obszary o łącznej powierzchni 5,4352 ha, w których wyznaczono nowe tereny to zainwestowania o powierzchni 4,3143 ha. Pozostałą powierzchnię (1,1209 ha)

stanowią tereny budowlane wyznaczone już w obowiązującym mpzp, tereny komunikacji oraz zieleni naturalnej.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/218/2013 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 21 marca 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zmienionego Uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 czerwca 2015r., gdyż są położone w przeważającej części w obszarach wskazanym w tym dokumencie dla takiego przeznaczenia, w tym: terenach zabudowy mieszkaniowej M, terenach zabudowy rekreacji indywidualnej ML, terenach rolniczych R, terenach rolniczych w ramach połączeń środowiskowych RŁ.

Obszary zmiany mpzp leżą generalnie poza terenami mającymi pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze określone w Opracowaniu Ekofizjograficznego. Z uwagi na charakter istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu i niskie walory przyrodnicze, znacząca większość powierzchni obszaru opracowania może być przeznaczona do pełnienia proponowanych funkcji.

Realizacja zmiany planu, może przyczynić się do:

- degradacji pokrywy glebowej związanej ze zmianami warunków nawadniania i napowietrzania;
- punktowych deformacji rzeźby terenu spowodowane pracami budowlanymi;
- zmiany składu gatunkowego zespołów roślinnych – nasilenie synantropizacji flory;
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej;
- wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych instalacji ogrzewania;
- wzrostu emisji hałasu, którego źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów;
- wzrostu ilości powstających ścieków i odpadów komunalnych
- pokrycia obszaru lub jego części powierzchniami nieprzepuszczalnymi – zmiana warunków infiltracji wód i napowietrzania fragmentów gruntu;
- wzrostu intensywności i zasięgów spływów zawierających substancje zmyte z powierzchni dróg;
- wzrostu intensywności zanieczyszczeń powietrza pochodzących od silników spalinowych.

Prognozuje się, iż zakres oraz charakter zainwestowania projektu zmiany mpzp nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi. Ponadto, projekt przewiduje szereg przepisów eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie wpłynie negatywnie na najbliższe obszary chronione.

Reasumując należy stwierdzić, że jest możliwa realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp w formie przedstawionej w analizowanym projekcie, w tym również na najbliższej położone obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, bez powodowania znaczącego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zastosowania najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych.

W dłuższej perspektywie czasowej nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji analizowanego projektu zmiany mpzp na środowisko.

## 2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu.

Wójt Gminy Raba Wyżna skierował do obu instytucji projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu pismem znak NS.90830.1.22.2024 z dnia: 04.11.2024.** zaopiniował w zakresie sanitarnohigienicznym projekt pozytywnie.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** nie udzielił odpowiedzi.

## 3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Raba Wyżna o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podsarnie w gminie Raba Wyżna do Urzędu Gminy w obligatoryjnie określonym terminie (od 11.03.2024r. do 05.04.2024r.) - nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podsarnie w Gminie Raba Wyżna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany był konsultacjom społecznym, w tym udostępniony do publicznego wglądu w dniach 20.03.2025r. do 17.04.2025r., zorganizowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu oraz dyżur projektanta w dniu 31.03.2025r., o czym poinformowano w prasie miejscowej, przez obwieszczenie, przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie konsultacji społecznych, nie wpłynęła żadna uwaga, tym samym nie zaistniała konieczność Rozstrzygania przez Wójta uwag, korygowania projektu i wznowienia procedury planistycznej, w tym ponownych uzgodnień i wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

## 4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

## 5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu, prowadzony będzie również w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

**WÓJT GMINY**

**/-/ mgr Tomasz Rajca**