
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna**

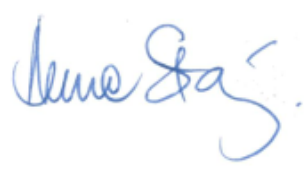
Etap do uchwalenia

Kraków, październik 2025 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Anna Staniewicz	14.10.2025 r. 
--------------------------------	---

Zespół autorski

Kierownik zespołu:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz	14.10.2025 r. 
--------------------------------	---

Członkowie zespołu:

mgr inż. arch. Monika Kosz	14.10.2025 r. 
mgr inż. arch. Joanna Staniewicz	14.10.2025 r. 

Spis treści

1	Wstęp	5
1.1	Przedmiot i podstawy formalno - prawne opracowania	5
1.2	Zakres merytoryczny prognozy.....	5
1.3	Cel sporządzenia prognozy	6
1.4	Metodyka i forma opracowania prognozy	6
2	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1	Położenie administracyjne	7
2.2	Położenie fizyczno-geograficzne	7
2.3	Użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany mpzp	8
2.4	Budowa geologiczna i surowce mineralne	16
2.4.1	<i>Złoża kopalin</i>	<i>16</i>
2.5	Rzeźba terenu	16
2.6	Wody podziemne i powierzchniowe	18
2.6.1	<i>Wody podziemne</i>	<i>18</i>
2.6.2	<i>Wody powierzchniowe</i>	<i>20</i>
2.7	Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego	22
2.8	Gleby	24
2.9	Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna	26
2.10	Walory krajobrazowe i kulturowe	28
2.11	Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne	28
2.12	Zasoby środowiska chronione na podstawie przepisów szczególnych	29
3	Informacje o zawartości, głównych celach zmiany mpzp oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	34
3.1	Zakres terytorialny projektu zmiany mpzp	34
3.2	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany mpzp	34
3.3	Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami	37
4	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	40
5	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany mpzp	40
6	Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.	40
7	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia analizowanego projektu zmiany mpzp	40

8 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp	42
8.1 Powierzchnia ziemi i gleby.....	56
8.2 Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne.....	57
8.3 Wody podziemne i powierzchniowe.....	58
8.4 Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej.....	59
8.5 Krajobraz.....	59
8.6 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne	62
8.7 Zdrowie i warunki życia ludzi	62
8.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	63
8.9 Zabytki i dobra materialne	63
8.10 Oddziaływania transgraniczne	63
9 Propozycje innych niż w projekcie zmiany mpzp rozwiązań alternatywnych a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko.....	63
10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania	64
11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym	64
12 Materiały źródłowe. Akty prawne, publikacje i opracowania dokumentacyjne	67
13 Spis Rysunków	68
14 Spis Tabel	68

1 Wstęp

1.1 Przedmiot i podstawy formalno - prawne opracowania

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna (mpzp), zgodnie z podjętą uchwałą Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, której częścią jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą przedkładany jest instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu dokumentu. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą jest również przedmiotem społecznej oceny i zapewniona jest możliwość wnoszenia uwag i wniosków. Prognoza nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie zmiany mpzp, a także nie jest jej integralną częścią. Nie ma też charakteru normatywnego. Jest dokumentem informacyjnym, który ma na celu możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektowanej zmiany mpzp.

Ramy prawne stanowią także dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L197 z dnia 21 lipca 2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 2003 r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.).

1.2 Zakres merytoryczny prognozy

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.24.2024.AZ z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu – pismo NS.90830.2.6.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r.

1.3 Cel sporządzenia prognozy

Prognoza obejmuje ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach analizowanego projektu zmiany mpzp. Prognoza opracowywana jest równocześnie z projektem zmiany mpzp w celu próby wskazania najkorzystniejszych rozwiązań dla funkcjonowania środowiska oraz eliminacji tych zapisów, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla przyrody, a zwłaszcza zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Celem prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów zmiany mpzp, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządów o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

1.4 Metodyka i forma opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona równoległe z pracami związanymi z projektem zmiany mpzp, w celu umożliwienia ewentualnych korekt w tym projekcie. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań środowiskowych. Analizowane były archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje dóbr kultury oraz obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozeznano i scharakteryzowano ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, warunki gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, gleby, faunę i florę, obszary prawnie chronione oraz stan jakości poszczególnych komponentów środowiska i stopień ich degradacji. Powyższe komponenty poddano ocenie pod kątem ewentualnych zmian, wynikających z przyjętych rozwiązań zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie zmiany mpzp przy zastosowaniu analiz porównawczych i powiązań przyczynowo – skutkowych. Posłużono się również metodami: indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych oraz analiz kartograficznych. Zaproponowano działania i przedsięwzięcia zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze.

Oceny i analizy uwarunkowane były jakością i skalą materiałów źródłowych oraz danymi udostępnianymi przez stosowne instytucje.

Przy opracowaniu poszczególnych zagadnień środowiska przyjęto ustawowe definicje podstawowych pojęć podane w przepisach odrębnych.

Opracowanie składa się z dwóch części:

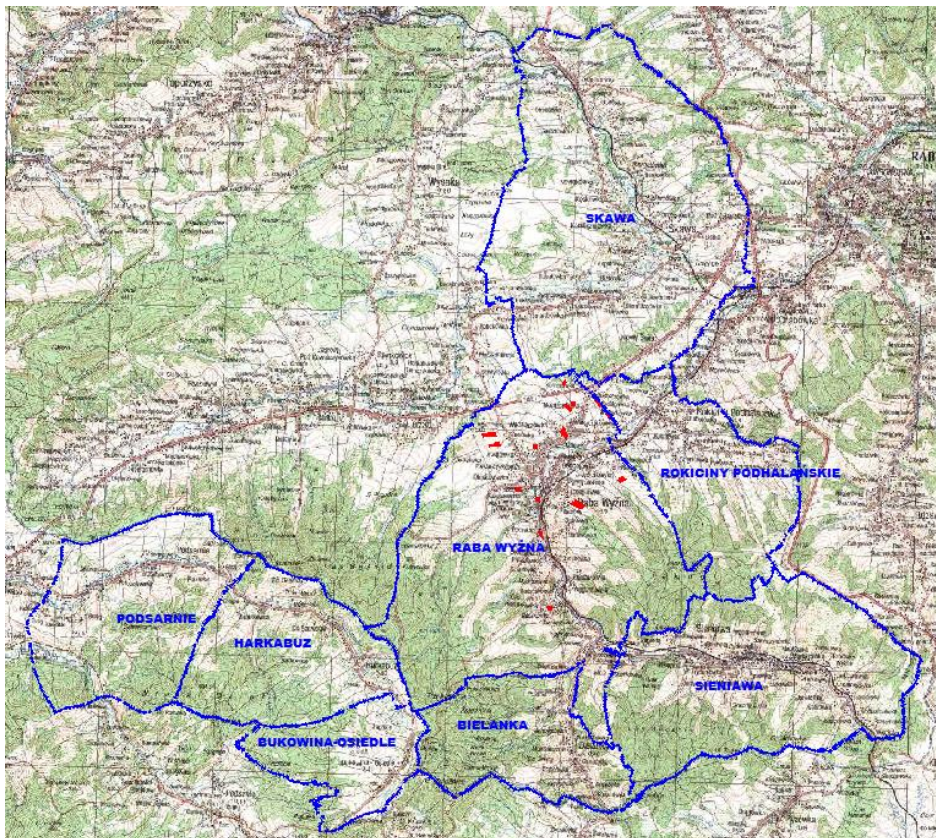
- 1) Opisowej - ilustrowanej fotografiami wraz z tematycznymi mapkami w postaci schematów (spis zamieszczony na końcu tekstu),
- 2) Kartograficznej - w postaci rysunku projektu mpzp z naniesionymi elementami prognozy oddziaływania na środowisko.

2 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

W rozdziale dokonano krótkiej charakterystyki środowiska terenu będącego przedmiotem zmiany mpzp, a w szczególności rozpoznaniu pod względem budowy geologicznej i rzeźby, warunków hydrologicznych, klimatycznych, gleb, bioróżnorodności fauny i flory, zasobów krajobrazowych oraz obecnego sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem zmiany mpzp.

2.1 Położenie administracyjne

Obszary zmiany mpzp położone są we wsi Raba Wyżna w gminie wiejskiej Raba Wyżna. Gmina leży w południowej części województwa małopolskiego, w północno - zachodniej części powiatu nowotarskiego. Raba Wyżna to wieś położona nad górnym brzegiem rzeki Raby, w dolinie górskiej rozszerzonej dolinami potoków, z których największy to Zakłęty Potok (Kosiczne). Dolinę tę otaczają lesiste grzbiety Beskidu sięgające do 826 m., od południa Rabska Góra na wysokości 783 m.n.p.m., od wschodu Piątkowa Góra 684 m.n.p.m., od północy otaczają miejscowość mniejsze wzgórza sięgające do 535 m.n.p.m.



Ryc. 1. Położenie obszarów zmiany planu na tle granicy gminy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.gov.pl

2.2 Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszarów zmiany mpzp na tle podziału Polski wg Kondrackiego (2001):

Megaregion: Region Karpacki

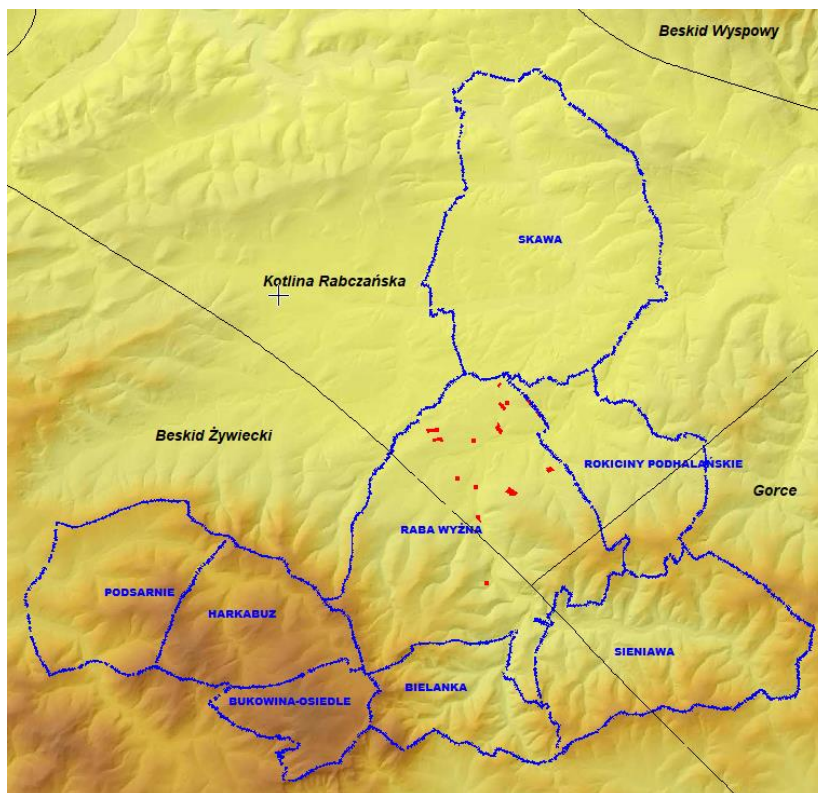
Prowincja: Karpaty Zachodnie wraz z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51)

Podprowincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)

Makroregion: Beskidy Zachodnie (513.4-5)

Mezoregion: Kotlina Rabczańska (513.50)

Mezoregion: Beskid Żywiecki (513.51)



Ryc. 2. Położenie fizyczno-geograficzne obszarów zmiany mpzp
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.gov.pl

2.3 Użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany mpzp

Zmianą planu objęto 15 obszarów o łącznej powierzchni 9,2264 ha, rozmieszczonych po całym terenie wsi Raba Wyżna. Obszary zmiany mpzp zostały wskazane na 12 załącznikach do uchwały Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie zmiany planu.

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały

	Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. Powierzchnia 0,2898 ha
	

Obszary wskazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały

	Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1764 ha
	

	Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,6867 ha
	

Obszary wskazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały



Teren opracowania jest niezainwestowany,
pokryty zielenią naturalną.

Powierzchnia 1,1972 ha



Teren opracowania jest niezainwestowany,
pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie
znajdują się tereny zainwestowane.

Powierzchnia 0,8443 ha



Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały



Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane.

Powierzchnia 0,3155 ha



Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały



Teren opracowania jest w znacznej części zainwestowany. Pozostałą część pokrywa zieleń naturalna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane.

Powierzchnia 1,0853 ha



Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały

	Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,6950 ha
	

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały

	Teren opracowania jest w części zainwestowany. Pozostałą część pokrywa zielen naturalna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane Powierzchnia 1,7205 ha
	

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały

	Teren opracowania jest zainwestowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1968 ha
	

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 9 do uchwały

	Teren opracowania jest w części zagospodarowany, znajduje się na nim skład materiałów budowlanych. Przylega do drogi głównej. W najbliższym jego sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,4034 ha Na etapie opiniowania i uzgodnień obszar wskazany na załączniku Nr 9 do projektu zmiany mpzp na wniosek właściciela terenu został wyłączony z opracowania zmiany mpzp.
	

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 10 do uchwały



Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane.

Powierzchnia 0,2510 ha



Obszary wskazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały



Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane.

Powierzchnia 0,4666 ha



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

	Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną i lasem. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,7174 ha
	

Obszar wskazany na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 12 do uchwały

	Teren opracowania jest zainwestowany. Przylega do drogi lokalnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1805 ha
	

2.4 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Beskidy należą do fliszowych Karpat Zewnętrznych, zbudowanych ze skał osadowych, powstałych w zbiorniku geosynklinalnym w okresie od górnej jury, poprzez kredę do paleogenu. Flisz o miąższości około 6000 m, to przekładające się wzajemnie utwory piaszczyste i ilaste z nielicznymi wkładkami innych skał, jak margle i rogowce.

Ruchy górotwórcze, po dolnym miocenie, doprowadziły do sfałdowania utworów fliszowych, które zostały w różnym stopniu odkute od starszego podłoża i w postaci płaszczowin, skib i łusek przesunięte ku północy.

Obszar gminy w całości znajduje się w obrębie płaszczowiny magurskiej, którą budują następujące warstwy wieku górnokredowego i paleogeńskiego:

- łupki pstre – łupki ilaste, przeważnie czerwone i zielone, często zawierające wtrącenia cienkoławicowych piaskowców.
- warstwy belowskie – obok warstw łąckich i piaskowca magurskiego są jednym z głównych elementów budowy geologicznej. Składają się z naprzemianległych cienkoławicowych piaskowców i łupków. Miejscami zawierają równie wtrącenia twardych margli, bądź gruboławicowych piaskowców typu magurskiego. Wszystkie piaskowce i części łupków są wapniste. W porównaniu z utworami wchodzącymi w skład nadległych warstw łąckich i piaskowcem magurskim, warstwy belowskie cechuje mniejsza odporność, co znajduje odbicie w rzeźbie terenu.
- warstwy belowskie przykryte są grubym kompleksem twardych margli, piaskowców i łupków, określanym nazwą warstw (margli) łąckich. Margle występują w ławicach grubości od kilku centymetrów do kilku metrów, zaś ławice piaskowców są znacznie cieńsze. Przeważają piaskowce drobnodziarniste, dość silnie uwapnione. Zarówno margle jak i piaskowce odznaczają się dużą twardością jak i znaczną odpornością na czynniki denudacyjne. Tworzą one wyższe wzniesienia i grzbiety o stosunkowo stromych stokach.
- na marglach łąckich, miejscami na zastępujących je tzw. warstwach przejściowych, leży piaskowiec magurski z niewielką ilością łupków. Piaskowce są przeważnie gruboławicowe, wapniste o zmiennej wielkości ziaren piasku. W zależności od ilości i jakości lepiszcza są one mniej lub bardziej twarde, miejscami dość kruche i sypliwe. Łupki są prawie zawsze typu marglistego, grubo łupiące się. Najwyższe stratygraficzne położenie tego ogniwa i duża odporność na działanie czynników niszczących przejawiają się wyraźnie w krajobrazie. Piaskowiec magurski bierze udział w budowie najwyższych wzniesień (Wielki Dział).

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez drobniejsze żwiry, piaski i gliny, które wypełniają przede wszystkim dna dolin rzecznych a także szeroko rozprzestrzenione gliny zwietrzelinowe.

Powszechnie wśród utworów czwartorzędowych występują holocenijskie pokrywy koluwiów osuwiskowych, wykształcone w postaci ilów, glin zwietrzelinowych i lessowych zmieszanych z rumoszem skalnym.

2.4.1 Złoża kopalin

Obszary zmiany mpzp położone są poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin.

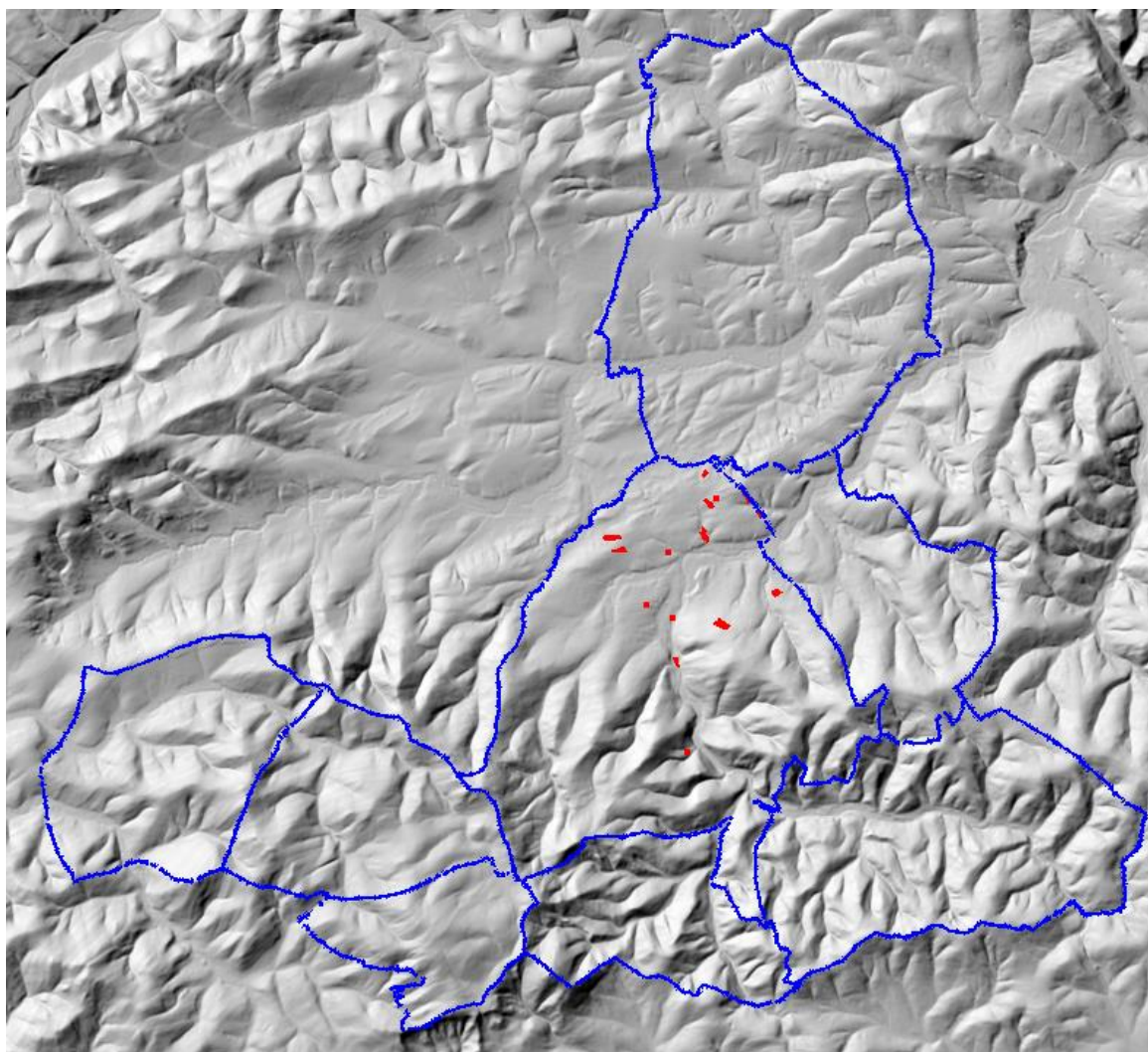
2.5 Rzeźba terenu

Pomimo położenia w obrębie głównego grzbietu Karpat, krajobraz gminy odznacza się dość dużą łagodnością w ukształtowaniu terenu. Cechy krajobrazu beskidzkiego

zauważyć można jedynie w południowej części gminy. Najniżej położony punkt gminy znajduje się na wysokości ok. 500 m n.p.m., zaś najwyższym wzniesieniem jest Bukowiński Wierch (940 m n.p.m.). Rzeźba terenu urozmaicona jest wąskimi dolinami licznych potoków i rzek, miejscami tworzącymi przełomy. Podłużne doliny rzeczne rozwinęły się jedynie w bardziej miękkich warstwach skalnych podłoża, grzbiety natomiast wytworzyły się w materiale odporniejszym na działanie procesów denudacyjnych. Stałym elementem rzeźby terenu są tu również kotliny, powstające głównie w miejscach zbiegu większych rzek.

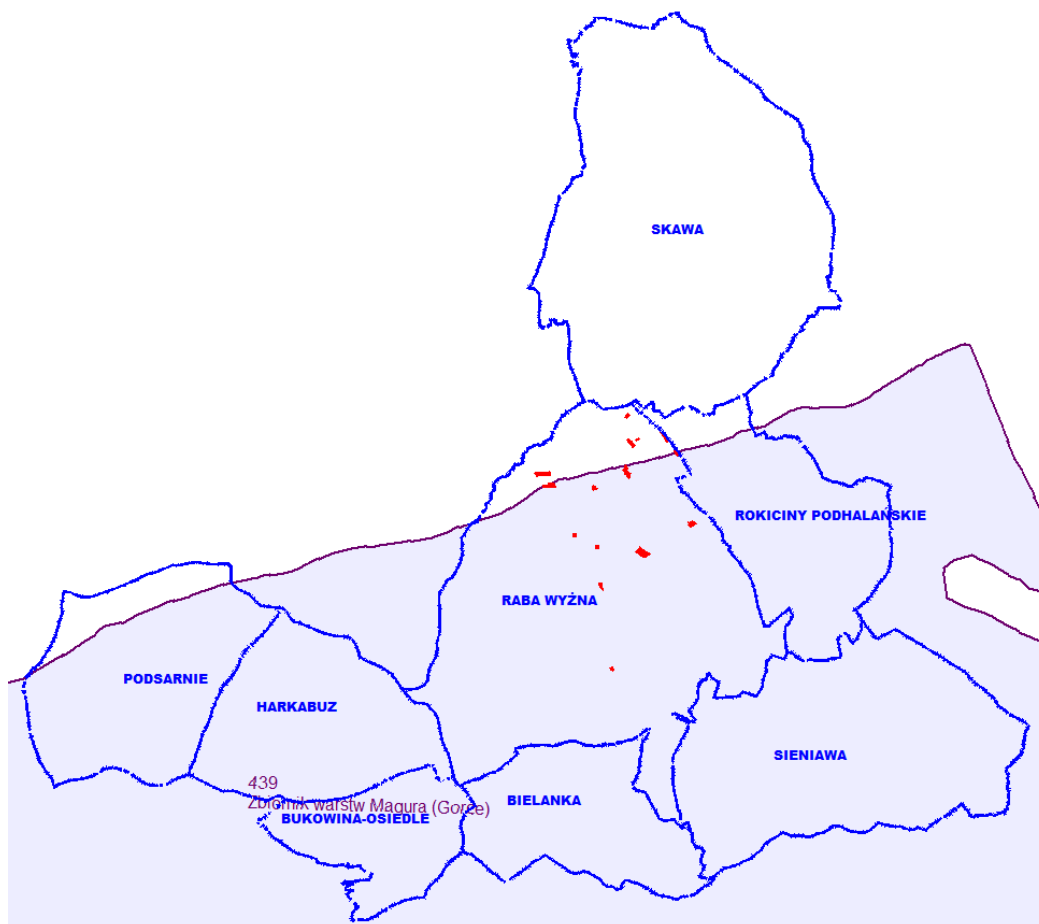
Tereny zmiany mpzp leżą na łagodnych wniesieniach. Obszary na załącznikach Nr 8 i Nr 9 położone są w dolinie rzecznej rzeki Raba.

(Na etapie opiniowania i uzgodnień obszar wskazany na załączniku Nr 9 na wniosek właściciela terenu został wyłączony z opracowania zmiany mpzp).



Ryc. 3. Rzeźba rejonu obszarów zmiany mpzp
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.gov.pl

Obszary zmiany mpzp wskazane na załącznikach Nr 4, od Nr 6 do Nr 10, Nr 12 w całości oraz na załącznikach Nr 3, Nr 5 i Nr 11 w części leżą w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 – Zbiornik warstw Magura (Gorce). GZWP nr 439 jest związany z występowaniem fliszowego poziomu wodonośnego w utworach paleogeńskich, wykształconych jako piaskowce i łupki warstw magurskich. Lokalnie, w dolinach głównych rzek i ich większych dopływów, występują wody podziemne w utworach czwartorzędowych. Zasoby odnawialne oszacowane dla GZWP nr 439 wynoszą 281 772 m³/d, zasoby dyspozycyjne – 43 300,0 m³ /d. Zasoby dyspozycyjne stanowią 15,4% zasobów odnawialnych. Stopień wykorzystania zasobów dyspozycyjnych zbiornika jest niewielki. Wody podziemne w utworach fliszowych są zasilane głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Wielkość infiltracji zależy przede wszystkim od litologii zwietrzliny i nachylenia stoków. Najkorzystniejsze warunki infiltracji są w obrębie dolin rzecznych, a także płaskich grzbietów. Przepływy wód podziemnych są skierowane do dolin rzecznych, stanowiących podstawę ich drenażu. Cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych. Dla GZWP nr 439 wyznaczono jeden obszar ochronny, obejmujący cały zbiornik oraz obszary przyległe, sięgające do najbliższych wododziałów. Jego powierzchnia wynosi 671,26 km² (Mikołajków i Sadurski [red.] 2017).



Ryc. 5. Położenie obszarów zmiany mpzp względem GZWP

źródło: materiał własny

2.6.2 Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Raba Wyżna odznacza się dużą gęstością stałej sieci rzecznej, przekraczającą 1 km długości cieku na km² (a w dorzeczu Raby – 2,5km/km²).

W przewadze występują tu niewielkie strugi, potoki prowadzące niewielkie ilości wody. Z rzadka spotykane są tu cieki okresowe. Teren gminy zaliczany jest do zlewni rzeki Raby, Skawy, a poprzez potok Orawka do Czarnej Orawy.

Rzeki karpackie charakteryzują się dużą zmiennością stanów wody. Jest to następstwem obfitych, często ulewnych opadów, powodujących gwałtowny przybór wód. Mało przepuszczalne lub nieprzepuszczalne fliszowe podłoże w połączeniu ze zmniejszonym parowaniem w obszarze górskim ułatwiają szybki spływ wód. Obok warunków naturalnych przyczynia się do tego również znaczne wylesienie stromych stoków. Z intensywnymi opadami deszczu związane są letnie wezbrania rzek. Wahania stanów wody i postępujące za nimi wahania przepływów obserwowane są w ciągu całego roku, największe jednak wartości osiągają w miesiącach letnich. Typowe dla tego obszaru jest także okresowe zasilanie gruntowo-śnieżne.

Obszary opracowania leżą w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000122134299 Skawa do Bystrzanki oraz PLRW2000122138139 Raba od źródeł do Skomielnianki.

Na terenie gminy Raby Wyżna uchwałą nr XXIX/275/2021 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 czerwca 2021r. wyznaczono aglomerację Raba Wyżna – Rokiciny Podhalańskie, która obejmuje tylko te dwie miejscowości. Obszary zmiany mpzp wskazane na załącznikach Nr 4, Nr 5, Nr 8, Nr 12 w całości oraz obszar wskazany na załączniku Nr 10 w części położone są w zasięgu aglomeracji.

L.p.	Europejski kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne
1	PLGW2000159	Dobry	Dobry	Niezagrożona	JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Obszary przeznaczone o ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: Parki narodowe: 1, Rezerваты: 2, Sied Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk: 3, Sied Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków: 3.
2	PLGW2000161	Dobry	Dobry	Niezagrożona	JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Obszary przeznaczone o ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: Parki narodowe: 1, Rezerваты: 8, Sied Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk: 8, Sied Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków: 2.

Tab. 1. Parametry JCWPd według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

L.p.	Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status	Cel środowiskowy		Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					Cel dla stanu/potencjału ekologicznego	Cel dla stanu chemicznego		
1	PLRW2000122134299	Skawa do Bystrzanki	Potok fliszowy	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny	dobry	niezagrożona
2	PLRW2000122138139	Raba od źródeł do Skomielnianki	Potok fliszowy	naturalna część wód	bardzo dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny	dobry	niezagrożona

Tab. 2. Parametry JCWP według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

Na terenie Gminy Raba Wyżna zlokalizowane są dwie oczyszczalnie ścieków: biologiczna oczyszczalnia ścieków w Skawie i oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem miogenów w Rokicinach Podhalańskich. Do sieci kanalizacyjnej podłączeni są obecnie jedynie mieszkańcy Raby Wyżnej i części Rokicin Podhalańskich. Na terenie pozostałych miejscowości gminy brak jest obecnie sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są do indywidualnych zbiorników wybieralnych. Nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa ogranicza możliwość wykorzystania wód powierzchniowych, jako źródła dla wodociągów zbiorczych oraz zagraża istniejącym ujęciom wody (POŚ 2017).

2.7 Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego

Warunki klimatyczne panujące na danym obszarze formowane są przede wszystkim przez występujące na nim ukształtowanie terenu (rzeźba terenu oraz wysokość, położenie nad poziomem morza). Wraz ze wzrostem wysokości zmniejszeniu ulega ciśnienie powietrza, wzrasta natomiast promieniowanie słoneczne. Zmniejszeniu ulegają także dobowe i roczne amplitudy powietrza. Gmina Raba Wyżna znajduje się w zasięgu karpackiego regionu klimatycznego Polski, w obrębie krainy klimatycznej „podgórze, pogórze i góry Beskidu Śląskiego i Zachodniego” (według podziału E. Romera).

Temperatura

Niżej położone tereny (poniżej 680 m n.p.m.) należą do umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego, gdzie średnie temperatury w roku zawarte są w granicach od 6°C do 8°C. Wiosna jest zawsze chłodniejsza od jesieni, co wynika z długiego utrzymywania się pokrywy śnieżnej (nawet do końca kwietnia). Roczna amplituda temperatury dochodzi do 21°C. Liczba dni z przymrozkami w roku wynosi 120 – 140, zaś liczba dni z mrozem 70 - 80. Pierwsze dni z przymrozkami, na wysokości do 800 m n.p.m. pojawiają się w październiku, natomiast pierwsze dni z mrozem zwykle na początku listopada. Przymrozki utrzymują się przeważnie do końca kwietnia (na wysokości do 700 m n.p.m.), a na wyżej położonych terenach nawet do połowy maja.

Opady

Opady atmosferyczne występuje na terenie gminy dość często i obficie. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 700 – 900 mm. Maksimum opadów przypada na początek lata w lipcu, zaś najmniejsze występują w miesiącach zimowych (minimum występuje w styczniu). Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 90 do 100 dni w roku, przy czym jej grubość szacowana jest na 1 500 – 2 000 cm.

Zachmurzenie i wiatry

Na obszarze gminy przeważa stosunkowo duże zachmurzenie (około 55 – 60%). Przeważają częste i silne wiatry z kierunków zachodnich i południowych (około 25-30%), które często niosą ze sobą obfite opady. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo łańcucha górskiego Tatr, nie odczuwa się tu silniejszego oddziaływania wiatrów południowych.

Jakość sanitarna powietrza to ważny czynnik zdrowotny, gdyż człowiek wystawiony jest na bezpośredni kontakt z zanieczyszczeniami zawartymi w powietrzu. Poprawa jakości powietrza ma wpływ korzystny na stan sanitarny środowiska i zdrowie ludzi.

Corocznie w Polsce dokonywana jest ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM₁₀: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem. Pomimo stałej poprawy jakości powietrza w Polsce istotnym problemem nadal pozostają: w sezonie zimowym – ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz

benzo(a)pirenu, a w sezonie letnim – zbyt wysokie stężenia ozonu troposferycznego (KPOP).

Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2018 roku została wykonana według zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE oraz decyzji wykonawczej Komisji Europejskiej 2011/850/UE z dnia 12 grudnia 2011 r.

Oceny jakości powietrza odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami. Raba Wyżna należy do strefy „małopolskiej”. Roczna ocena została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2018 roku na stałych stacjach monitoringu.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na:

- ochronę zdrowia ludzi,
- ochronę roślin.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia uwzględnia się następujące zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. w ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Strefy zalicza się do określonej klasy (A, C), w oparciu o ocenę poziomu wymienionych wyżej substancji w powietrzu. Określa się jedną klasę strefy ze względu na ochronę zdrowia i jedną klasę ze względu na ochronę roślin.

Kryteria zaliczenia strefy do określonej klasy:

- **Klasa strefy A** – poziom stężeń zanieczyszczenia nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego/docelowego
- **Klasa strefy C** – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego

Poniższe tabele przedstawiają wynikowe klasy jakości powietrza w strefie małopolskiej w roku 2021 dla kryterium ochrony zdrowia i roślin.

Tab. 3. Klasyfikacja strefy małopolskiej w zakresie jakości powietrza

	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi											
zanieczyszczenia	SO ₂ ,	NO ₂	CO	C ₆ H ₆ ,	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	BaP
klasa	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona roślin											
zanieczyszczenia	SO ₂ ,				NO _x				O ₃			
klasa	A				A				A			

źródło: Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2021 roku, WIOŚ w Krakowie.

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia, strefa małopolska otrzymała wynikową klasę C, ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. Oznacza to, że poziomy stężenie 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀ przekraczają wartości dopuszczalne w ciągu roku częściej niż 35-razy, poziom stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} przekracza poziom dopuszczalny oraz poziom stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu przekracza poziom docelowy w roku kalendarzowym.

Głównym zagrożeniem jakości powietrza jest tzw. niska emisja powierzchniowa z taki źródeł jak węglowe piece domowe i kotłownie, emitujące głównie tlenki węgla, siarki i pyły. Spala się w nich węgiel, zazwyczaj, niskiej jakości z dużą zawartością siarki i substancji lotnych. Częstym procederem jest palenie w piecach tworzyw sztucznych, w wyniku, czego do powietrza emitowane są dioksyny. Emisja niska jest problemem również ze względu na brak urządzeń ochrony powietrza w lokalnych systemach grzewczych i piecach domowych. w przypadku emisji związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym zwłaszcza przy zwartej zabudowie, zanieczyszczenia uwalniane na niewielkich wysokościach często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym lokalnej społeczności. Wielkość zanieczyszczeń uzależniona jest przede wszystkim od warunków atmosferycznych (temperatury) i jakości opału. w okresie wiosenno-letnim jest ona niższa, a w okresie jesienno-zimowym znacznie wyższa. Emisja komunikacyjna, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń (niskie źródła emisji) jest najbardziej uciążliwa w najbliższym otoczeniu drogi. w wyniku spalania paliw w środkach mobilnych, do środowiska dostają się zanieczyszczenia gazowe. Są to głównie: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory. Emitowane są także pyły na skutek ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej, które zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu itp.

2.8 Gleby

W ekosystemach lądowych, zarówno naturalnych, jak i ukształtowanych przez człowieka, gleba jest ogniwem łączącym podłoże geologiczne i ożywioną część ekosystemu. Wiele podstawowych właściwości gleba dziedziczy od skały macierzystej, z której się wytworzyła, ale tempo i kierunek procesów glebotwórczych, a także ekologiczna i użytkowa wartość gleby zależą od wielu innych, równocześnie działających czynników środowiskowych: klimatu, stosunków wodnych, ukształtowania terenu, pokrywającej roślinności oraz działalności człowieka.

Do podstawowych zagrożeń powierzchni ziemi oraz gleb w obszarze gminy należą:

- erozja wodna na stokach powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb,
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg oraz w obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo (nieprawidłowe dawkowanie nawozów, chemizacja),
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych ("dzikie" składowiska odpadów, wylewiska),
- zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi w obszarach osadnictwa wiejskiego nie posiadających systemów kanalizacyjnych,
- zanieczyszczenie gleb odciekami z obornika lub kiszzonek przyzmożonych na nie uszczelnionym podłożu,
- zanieczyszczenia gleb wodami deszczowymi z koron dróg lub stacji paliw.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

Tab. 4. Charakterystyka gleb obszarów opracowania.

	TYP GENTYCZNY GLEBY (PODTYP)	SKŁAD MECHANICZNY	KOMPLEKS GLEBOWO- ROLNICZY	KLASA BONITACYJNA
Obszar wskazany na załączniku Nr 1	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski	RV
Obszary wskazane na załączniku Nr 2	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina lekka	zbożowy górski	PsIV
	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym) gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym) gleby glejowe deluwialne	głina lekka głina średnia głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski zbożowo-pastewny mocny użytki zielone słabe i bardzo słabe	RV
Obszary wskazane na załączniku Nr 3	gleby biellicowe i pseudobiellicowe (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina ciężka pylasta głina średnia pylasta	zbożowy górski użytki zielone średnie	RV, LsIV
				RV, RIVb
Obszar wskazany na załączniku Nr 4	gleby biellicowe i pseudobiellicowe (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski	RIVb
Obszar wskazany na załączniku Nr 5	gleby glejowe deluwialne gleby biellicowe i pseudobiellicowe (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	użytki zielone słabe i bardzo słabe	RV, ŁVI
Obszar wskazany na załączniku Nr 6	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski	RV
Obszar wskazany na załączniku Nr 7	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina lekka pylasta głina średnia pylasta - gleba słaboszkieletowa głina ciężka pylasta	zbożowy górski zbożowo-pastewny górski	RV, RIVb
Obszar wskazany na załączniku Nr 8	mady	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	użytki zielone średnie	Br-PsIV
Obszar wskazany na załączniku Nr 9 Na etapie opiniowania i uzgodnień obszar wskazany na załączniku Nr 9 na wniosek właściciela terenu został wyłączony z opracowania zmiany mpzp.	mady	głina lekka pylasta	las	Bi
Obszar wskazany na załączniku Nr 10	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina lekka pylasta	zbożowo-pastewny górski	RVI
Obszary wskazane na załączniku Nr 11	gleby biellicowe i pseudobiellicowe (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski las	RIVb Ls

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)			
	gleby bielcowe i pseudobielcowe (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym)	głina średnia pylasta - gleba słabo szkieletowa	zbożowy górski	RIVa
Obszar wskazany na załączniku Nr 12	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym)	głina średnia	zbożowy górski	Br-PsIV

źródło: Mapa glebowo-rolnicza skala 1:5000

2.9 Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Przyrodnicze komponenty środowiska abiotycznego (biotop) i ich zróżnicowanie przestrzenne, decydują o naturalnej szacie roślinnej i faunie, które tworzą biocenozy zróżnicowane gatunkowo, a tym samym odzwierciedlają bioróżnorodność gatunkową i ekosystemową. Różnorodność biologiczna w krajobrazie jest zjawiskiem bardzo złożonym, gdyż obejmuje zarówno różnorodność genetyczną, gatunkową jak i różnorodność ekosystemów.

Według geobotanicznego podziału Matuszkiewicza (2008a), obszar opracowania leży w: Prowincji: Karpackiej

Dziale: Zachodniokarpackim

Krainie: Karpat Zachodnich

Okręgu: Beskidzkim Żywieckim

Podokręgu: Klikuszowskim

Poszczególne jednostki geobotaniczne odznaczają się swoistym przestrzennym układem roślinności, wynikającym ze zróżnicowania rzeźby, budowy geologicznej i stosunków hydrologicznych.

Pierwotne przestrzenne rozmieszczenie zbiorowisk roślinnych w pełni odzwierciedlało naturalny układ pomiędzy warunkami glebowo-klimatycznymi a roślinnością występującą na danym obszarze.

Potencjalną roślinność naturalną obszaru miejscowości stanowiły przede wszystkim: górski żyzny las jodłowy *Galio-Abietenion*, *dolnoreglowe bory świerkowo-jodłowe Abieti-Piceetum* a w niższych położeniach grąd subkontynentalny *Tilio-Carpinetum*. w dolinie rzecznej to nadrzeczna olszyna górska *Alnetum incanae* (Matuszkiewicz 2008b).

Współczesny stan roślinności jest zależny przede wszystkim od prowadzonej od wieków działalności człowieka. We współczesnej strukturze przestrzennej fitocenozy zdecydowanie dominują zbiorowiska synantropijne, związane z terenami zabudowy (ruderalne).

Roślinność ta rozwija się na siedliskach powstałych wskutek długotrwałej i bezpośredniej działalności człowieka. Występuje ona jako roślinność segetalna, wysiewana wraz z roślinami uprawnymi na polach i w ogrodach, oraz jako roślinność ruderalna, która wkracza na grunty odłogowane i pojawia się w osiedlach mieszkaniowych, przy liniach komunikacyjnych i ośrodkach przemysłowych. Rośliny synantropijne – chwasty pośród jednogatunkowych upraw zwalczane są np. środkami chemicznymi. Na siedliskach ruderalnych roślinność rozwija się samorzutnie, zwykle bez świadomej ingerencji człowieka. Zbiorowiska synantropijne powstają wyłącznie w miejscach, na których człowiek zniszczył uprzednio naturalną szatę roślinną. Nie napotykać konkurencji ze strony zbiorowisk rodzimych, roślinność synantropijna ma charakter stadiów inicjalnych, obfitując w gatunki

łatwo rozprzestrzeniające się i ulegające innym w walce o miejsce, mogące w krótkim czasie opanować znaczne przestrzenie. W dużej części są to gatunki obce naszej florze. Rośliny te są mniej odporne na nasze warunki klimatyczne i łatwo ustępują trwalszym gatunkom rodzimym, dlatego zbiorowiska synantropijne utrzymują się dłużej tylko przy nieprzerwanej ingerencji człowieka. Rośliny synantropijne stanowią jedno z początkowych ogniw w procesie sukcesji do trwałych zbiorowisk potencjalnych. Są roślinnością glebotwórczą a ich skład gatunkowy ulega stałym przekształceniom wraz z polepszaniem się warunków glebowych. Mają znaczenie biocenotyczne, stanowią bazę pokarmową dla zimującego ptactwa (Andrzejewski i in. 1991).

Obszar opracowania porasta głównie roślinność ruderalna, związana z terenami zabudowy oraz segetalna w przypadku fragmentów gruntów rolnych. W pobliżu zabudowy mieszkaniowej dominuje roślinność ozdobna. W obrębie tego terenu trudno wyodrębnić typowe zbiorowiska roślinne. Występują tutaj zbiorowiska składające się zarówno z gatunków ruderalnych jak i gatunków zbiorowisk łąk i pastwisk.

Naturalnie występujące tu niegdyś mieszane lasy jodłowo – bukowo – świerkowe, charakterystyczne dla dolnego regla Beskidów, zastąpione zostały przez jednogatunkowe lasy świerkowe, pola uprawne oraz półnaturalne zbiorowiska łąkowe. Pozostałości naturalnych lasów zachowały się jedynie na stokach Pasma Podhalańskiego od strony Raby Wyżnej (płat buczyny karpackiej na Żeleźnicy). W dolinach Skawy i Raby zachowały się także nieliczne fragmenty zarośli i lasów liściastych, stanowiących pozostałość po dawnych grądach. W warstwach drzew i krzewów spotyka się m.in.: grab (*Carpinus betulus*), dąb szypułkowy (*Quercus rober*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dereń świdwa (*Cornus sanguinea*), trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaea*), a w runie przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), bluszcz (*Hedera helix*), kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*), gwiazdnica wielkokwiatowa (*Stellaria holostea*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) oraz wiele innych. Kwaśne bory jodłowe lub jodłowo – świerkowe spotkać można na zboczach wilgotnych wciosowych dolin potoków, w miejscach występowania uboższych gleb. Wzdłuż biegu rzek i potoków, w obrębie ich dolin występują niewielkie płyty lasów oraz zarośla olszy szarej, stanowiące pozostałość po występujących dawniej, rozległych lasach olszyny karpackiej.

Przyroda terenów rolniczych charakteryzuje się ogromną różnorodnością krajobrazową oraz bioróżnorodnością florystyczną i faunistyczną. Są to siedliska półnaturalne, podmokłe, torfowiska oraz szeroka paleta gatunków zwierząt i ptaków, które na terenach łąk, pastwisk i tzw. obszarach marginalnych (oczka wodne, nieużytki) znajduje miejsca żerowania i rozrodu. W większość są to gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie w skali kraju i międzynarodowej. Do cennych elementów przyrody ożywionej zalicza się także tereny łąkowe ze zwartą roślinnością złożoną z licznych gatunków traw i ziół, jak również zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne i przydrożne.

Faunę gminy tworzą populacje zwierząt łownych, tj.: jeleń, sarna, zając, lis, dzik, kuna leśna, jarząbek, a także drapieżniki takie jak ryś, żbik, wydra czy też migrujący wilk. Liczne są drobne gryzonie takie jak myszy leśne, nornice, orzesznice, koszatki i wiewiórki.

Wśród ptaków spotyka się różne gatunki dzięciołów (czarnego, zielonego, pstrego lub trójpalczastego), myszolowy, jastrzębie, zięby, gile, kruki, bociany czarne, rudziki, strzyżyki i kowaliki. Liczną grupę stanowią tu płazy (wśród nich salamandra plamista, traszka górską) oraz gady (zaskroniec, żmija zygzakowata). Powszechnie występujące na terenie gminy łąki i pastwiska stanowią środowisko życia oraz miejsce żerowania dla wielu gatunków zwierząt takich jak lis, łasica, kuna leśna, w tym także dla ptaków (myszolowa, puszczyka, pustulki, jastrzębia, a także drozda i kwiczoła). Bogaty świat bezkręgowców, liczący blisko

2500 gatunków, reprezentowany jest przez powszechnie występujące tu gatunki motyli oraz chrząszcze.

2.10 Walory krajobrazowe i kulturowe

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, wprowadziła do definicję krajobrazu, jako postrzeganej przez ludzi przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowanej w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Zmieniona powyższą ustawą, ustawa o ochronie przyrody określa także pojęcie walorów krajobrazowych, jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Walory krajobrazowe gminy Raba Wyżna nie należą do wybitnych. Naturalne i półnaturalne krajobrazy zachowały się jedynie w partiach terenu wyniesionych ponad dna dolin i tereny zajmowane pod zabudowę. Większość zachowanych tu wewnątrz stanowi cenny dla gminy, z perspektywy możliwości rozwojowych element. Są to pozostałości harmonijnego krajobrazu rolno – leśnego, charakterystycznego dla ekstensywnej gospodarki. Mozaikowość siedlisk charakteryzujących te krajobrazy stanowi nie tylko walor estetyczny, ale także środowiskowy (Jankiewicz i Smoczyńska 2012).

W obszarach zmian planu występują 2 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (dom parafialny – Raba Wyżna 33 oraz dom mieszkalny – Raba Wyżna 323). Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie. Ochrona polega na zachowaniu historycznej substancji zabytków, skali i formy architektonicznej, detalu architektonicznego i wykończenia materiałowego.

2.11 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Działalność człowieka powoduje istotne zmiany w tzw. klimacie akustycznym. Jako hałas według przepisów rozumiemy każdy dźwięk, który w danych warunkach jest określany jako szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od jego parametrów fizycznych. Podstawą prawną działań w zakresie ochrony środowiska przed hałasem stanowi ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, art. 112 stwierdza: *„Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:*

- 1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;*
- 2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany, zapobieganiu ich powstawaniu lub przenikaniu do środowiska.”*

Należy pamiętać, iż prawo ochrony środowiska traktuje hałas jako jedno z zanieczyszczeń środowiska i w związku z tym, poddaje go takim samym zasadom i obowiązkom jak w przypadku innych zanieczyszczeń. Bardzo często problem hałasu jest bagatelizowany, a jednocześnie badania naukowe wykazują, że dla przeciętnego człowieka hałas jest kilkakrotnie bardziej dokuczliwy niż np. zanieczyszczenie powietrza.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalny poziom hałasu powodowany ruchem drogowym, wynosi: w porze dnia 61 dB, w porze nocy 56 dB. Wskaźniki LAeq,D i LAeq,N, dla których podano wartości dopuszczalne mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął uchwałę nr IV/24/24 z dnia 1 lipca 2024r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, który wyznacza warunki ochrony akustycznej na obszarach objętych Programem.

Antropogeniczne źródła hałasu w otoczeniu terenów opracowania są mało znaczące. Źródło liniowe w postaci drogi, okresowe prowadzenie prac polowych oraz funkcjonowanie niedalekiej zabudowy, to główne źródła emisji hałasu.

Pole elektromagnetyczne (PEM) jest naturalnym elementem natury i zawsze istniało w środowisku ziemskim. Jednak od początku XX wieku, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną, nieustannie rozwijającymi się technologiami bezprzewodowymi, a także zmianami w stylu pracy i zachowaniach społecznych, środowisko coraz bardziej poddawane jest działaniu pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez sztuczne źródła. Obecnie człowiek pozostaje w nieprzerwanej ekspozycji na oddziaływanie pól elektromagnetycznych o różnych częstotliwościach, pochodzących od wszelkiego rodzaju urządzeń i instalacji wykorzystywanych w przemyśle, jak i tych powszechnie używanych przez człowieka. Do najważniejszych źródeł promieniowania zaliczyć należy przede wszystkim stacje i linie energetyczne, nadajniki radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. Na analizowanym terenie występuje m.in. linia napowietrzna energetyczna 110 kV relacji: GPZ Skawina (SKA) – GPZ Szaflary (SZA), GPZ Skawina Huta (SKH) – GPZ Szaflary (SZA), dla której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 22 m; linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 15kV, dla której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 14 m oraz planowane linie 110 kV.

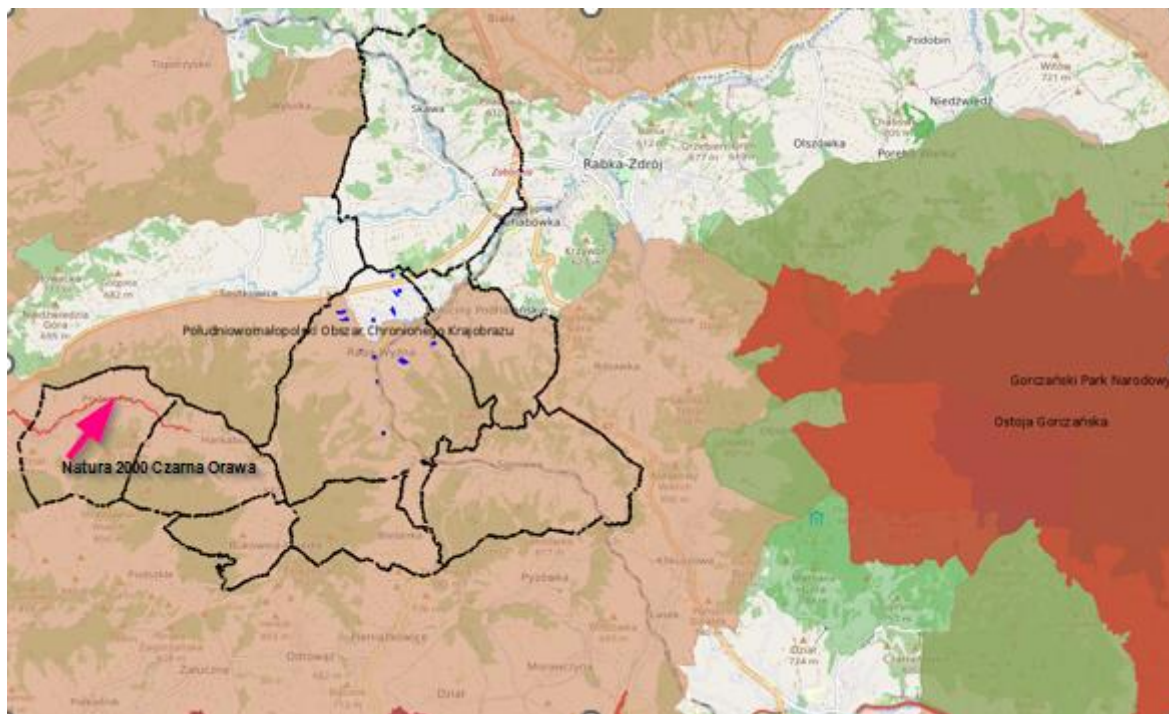
Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych, zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu dopuszczalne w środowisku poziomy pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz dla miejsc dostępnych dla ludzi, wynoszą dla składowej elektrycznej 10kV/m a dla składowej magnetycznej 60A/m. Przepisy stanowią ponadto, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie pola elektrycznego nie może przekraczać wartości 1kV/m, a natężenie pola magnetycznego wartości 60A/m.

Monitoring pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wg danych za 2020 rok, na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego.

2.12 Zasoby środowiska chronione na podstawie przepisów szczególnych

Ochrona przyrody w rozumieniu ustawy polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia, siedlisk przyrodniczych, siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody oraz kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.



Ryc. 6. Położenie obszarów zmiany mpzp (zaznaczone na niebiesko) w stosunku do najbliższych obszarów chronionych
źródło: www.gdos.gov.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu

Głównym celem Obszarów Chronionego Krajobrazu jest ochrona terenów o podstawowym znaczeniu dla kształtowania równowagi ekologicznej, zachowanie różnorodności świata przyrody i jego bogactwa, zabezpieczenie obszarów o aktualnym i potencjalnym znaczeniu dla wypoczynku, ochrona charakterystycznych cech rodzimego krajobrazu. Obszary te stanowią ważne drogi wymiany informacji genetycznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów. Obszary prawnie chronione warunkują sposób zagospodarowania terenu podporządkowany zastrzonym rygorom korzystania ze środowiska zgodnie z nakazami i zakazami zawartymi w rozporządzeniach.

Gmina Raba Wyżna znajduje się częściowo w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego w 1996 r. Obszar ten objął swym zasięgiem południową część gminy – granica Obszaru przebiega wzdłuż doliny rzeki Raby w miejscowościach Rokiciny Podhalańskie i Raba Wyżna, następnie biegnie w kierunku północno – zachodnim, aż do granicy gminy z sąsiednią gminą Spytkowice. **Obszary zmiany planu wskazanych na załącznikach Nr 3, od Nr 6 do Nr 10, Nr 12 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Został on utworzony rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 01.10.1997r i zaktualizowany Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego

z 24.11.2006r. Obecnie Obszar Chronionego Krajobrazu funkcjonuje na zasadach określonych w uchwale nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482) Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na obszarze wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony obejmują działania w ekosystemach leśnych, nieleśnych i wodnych. Wszystkie te ustalenia powinny służyć zachowaniu możliwie niezmienionej, atrakcyjnej formy walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych dla różnej działalności człowieka, w tym dla potrzeb turystyki i rekreacji.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:

1. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
2. sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
3. tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
4. utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
5. zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
6. pozostawianie w drzewostanie, aż do całkowitego rozkładu, części drzew o charakterze pomnikowym, oraz części stojących drzew dziuplastych lub obumarłych;
7. zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
8. utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
9. zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
10. działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:

1. przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
2. zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków;
3. kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
4. utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
5. prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
6. utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
7. zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;

8. ochrona terenów otwartych przed zabudową rozproszoną poprzez kształtowanie zwartych układów urbanistycznych;
9. zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
10. działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
11. ochrona walorów krajobrazowych – zachowanie walorów estetyczno widokowych krajobrazu.

Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:

1. zachowanie cieków i zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
2. utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych;
3. prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
4. zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
5. zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
6. działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:
 - a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
 - b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,

- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.–

Prawo wodne:

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

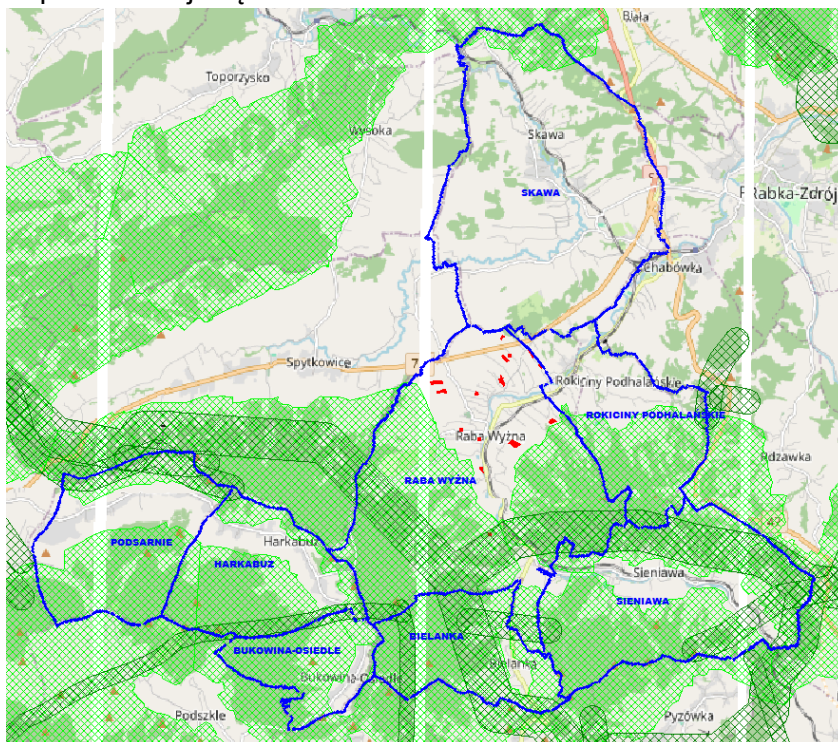
W stosunku do niektórych zakazów, w uzasadnionych przypadkach, wprowadzono odstępstwa.

Korytarze ekologiczne

Rozwój cywilizacyjny wiąże się z zajmowaniem nowych terenów niezbędnych do rozbudowy sieci osadniczej, wzrostem gęstości sieci infrastruktury powierzchniowej i liniowej oraz presją innych form oddziaływania człowieka na środowisko. Efektem tych procesów jest fragmentacja krajobrazu, polegająca na ciągłym dzieleniu płatów przyrodniczych barierami ekologicznymi na coraz to mniejsze części. Zanik i izolacja obszarów siedliskowych powoduje ograniczenie dyspersji, migracji i swobodnej wymiany genów wielu gatunków, co stanowi poważne zagrożenie dla bioróżnorodności. Odpowiedzią na proces fragmentacji siedlisk jest koncepcja ochrony korytarzy ekologicznych. Podstawowym zadaniem korytarzy jest zapewnienie ciągłości tras umożliwiających przemieszczanie się organizmów pomiędzy płatami siedlisk.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uwzględniono korytarze ekologiczne regionalne opracowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz korytarze ekologiczne wyznaczone przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Przez południową część gminy Raba Wyżna przebiega korytarz ekologiczny Babia Góra - Gorce GKK-7A (wyznaczony wg. Jędrzejewskiego 2012), mającego spełniać rolę korytarza migracyjnego dla dużych ssaków. Korytarz ekologiczny wskazany przez RDOŚ przecina gminę w południowej części.



Ryc. 7 Położenie terenów opracowania w stosunku do sieci proponowanych korytarzy ekologicznych

Kolor jasnozielony – korytarz ekologiczny regionalny 2012 (wg W. Jędrzejewskiego)

Kolor ciemnozielony - korytarz ekologiczny regionalny (wg RDOŚ)

źródło: opracowanie własne na podstawie <http://krakow.rdos.gov.pl/korytarze2>

Obszar zmiany planu wskazany na załączniku nr 10 znajduje się w korytarzu ekologicznym regionalny 2012 (wg W. Jędrzejewskiego). Ustalony dla tego terenów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej oraz fakt, że przylega on do terenów budowlanych nie zaburzy istniejących powiązań przyrodniczych.

3 Informacje o zawartości, głównych celach zmiany mpzp oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

3.1 Zakres terytorialny projektu zmiany mpzp

Granice obszarów objętych procedurą sporządzania zmiany mpzp, określono na załącznikach graficznych do uchwały Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna.

Na etapie opiniowania i uzgodnień obszar wskazany na załączniku Nr 9 do projektu zmiany mpzp (na załączniku nr 11 do uchwały Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna) na wniosek właściciela terenu został wyłączony z opracowania zmiany mpzp.

3.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany mpzp

Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- MNW-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MUW-U-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- U-** teren usług,
- U-P-** teren usług lub produkcji,
- RN-** teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L-** teren lasów,
- KDL-** teren drogi lokalnej,
- KDD-** teren drogi dojazdowej.

Elementy oznaczone na rysunkach zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

- 1) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 2) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 3) granica obszarów zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce);
- 5) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 6) teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;

7) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV;
- 3) planowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- 5) sieć gazowa średniego ciśnienia;
- 6) strefy kontrolowane gazociągu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów objętych zmianami planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarach objętych zmianami planu zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
4. Wszystkie ciekі, w tym niewydzielone na rysunkach zmiany planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
5. W obszarach zmiany planu ustala się możliwość utrzymania sieci i urządzeń melioracyjnych w zakresie wynikającym z potrzeb, na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Przez utrzymanie należy rozumieć zapewnienie kontynuacji jej prawidłowego funkcjonowania, w taki sposób, aby realizacja inwestycji na terenach zmeliorowanych nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń melioracyjnych.
6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysoko-sprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy,

- zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
8. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.
 9. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.
 10. Wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Niniejszą zmianą planu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, jedynie zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu z terenu usług komercyjnych na teren usług na obszarze wskazanym na załączniku Nr 8. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
 11. Wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Niniejszą zmianą planu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, jedynie zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu z terenu usług komercyjnych na teren usług na obszarze wskazanym na załączniku Nr 8. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
 12. Wskazuje się obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach zagrożenia powodziowego musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
 13. Obszary objęte zmianą planu wskazane na załącznikach Nr 4, od Nr 6 do Nr 8, Nr 10, Nr 12 w całości oraz na załącznikach Nr 3, Nr 5 i Nr 11 w części; położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce). W celu ochrony GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
 14. W celu ochrony szczególnych walorów przyrodniczych i kulturowych, w związku z położeniem obszarów zmiany planu wskazanych na załącznikach Nr 3, od Nr 6 do Nr 8, Nr 10, Nr 12 w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zakazy, nakazy oraz zalecenia zawarte w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).
 15. Obszary objęte zmianą planu (wskazany na załączniku Nr 1 oraz obszar po północnej stronie na załączniku Nr 3) położone są w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski; ustanowionym w drodze rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 5/2014 z dnia 24 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km

71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 452 z dnia 24.01.2014r.), z późn. zm. Wszelka działalność w obrębie tego terenu muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

16. Zgodnie z przepisami odrębnymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym od istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oznaczonych na rysunkach zmiany planu (oraz położonych poza obszarami zmian planu). Nakazy i zakazy dla zainwestowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od rodzaju sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego. Wszelka działalność budowlana w terenach objętych pasem technologicznym oznaczonym na rysunkach zmiany planu winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
17. Zgodnie z przepisami odrębnymi od sieci gazowych obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym od istniejących sieci gazowych średniego ciśnienia oznaczonych na rysunkach zmiany planu (oraz położonych poza obszarami zmian planu). Nakazy i zakazy dla zainwestowania w sąsiedztwie tych sieci określają przepisy odrębne. Wszelka działalność budowlana w strefach kontrolowanych gazociągu oznaczonych na rysunkach zmiany planu winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
18. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług MNW-U, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenach usług oznaczonym symbolem U jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu w oparciu o istniejący i rozbudowywany układ dróg oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi wyznaczenie nowych terenów budowlanych lub utrzymanie terenów zabudowy, terenów zieleni, rolnych i komunikacji w stosunku do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie.

Tab. 5. Przyrosty terenów i zmiana przeznaczenia w obszarach opracowania.

Załącznik do uchwały	Powierzchnia obszaru (ha)	Przyrost terenu (ha)	Zmiana przeznaczenia terenu (ha)
1	0,2898	1U - 0,2898	
2	0,1764 0,6867	1MNW-U - 0,1746 2MNW-U - 0,5379	
3	1,1972 0,8443	3MNW-U - 0,6251 1U-P - 0,9452	
4	0,3155		z M na MNW-U - 0,3079
5	1,0853	2MNW - 0,6251 3MNW - 0,5351	
6	0,6950		z UT na 4MNW - 0,3419 z UT na 5MNW - 0,2794
7	1,7205	6MNW - 0,9265	
8	0,1968		z UC na 2U - 0,1968
10	0,2510	7MNW - 0,2340	
11	0,4666 0,7174	8MNW - 0,2419 9MNW - 0,4297	
12	0,1805		z M na 4MNW-U - 0,1805
RAZEM	8,8230	5,2751	1,3065

3.3 Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami

W zmianie mpzp uwzględniono uwarunkowania wynikające z powiązań projektowanego dokumentu z innymi dokumentami, w szczególności:

- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna**

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/218/2013 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 21 marca 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zmienionego Uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 czerwca 2015r., gdyż są położone w przeważającej części w obszarach wskazanym w tym dokumencie dla takiego przeznaczenia, w tym:

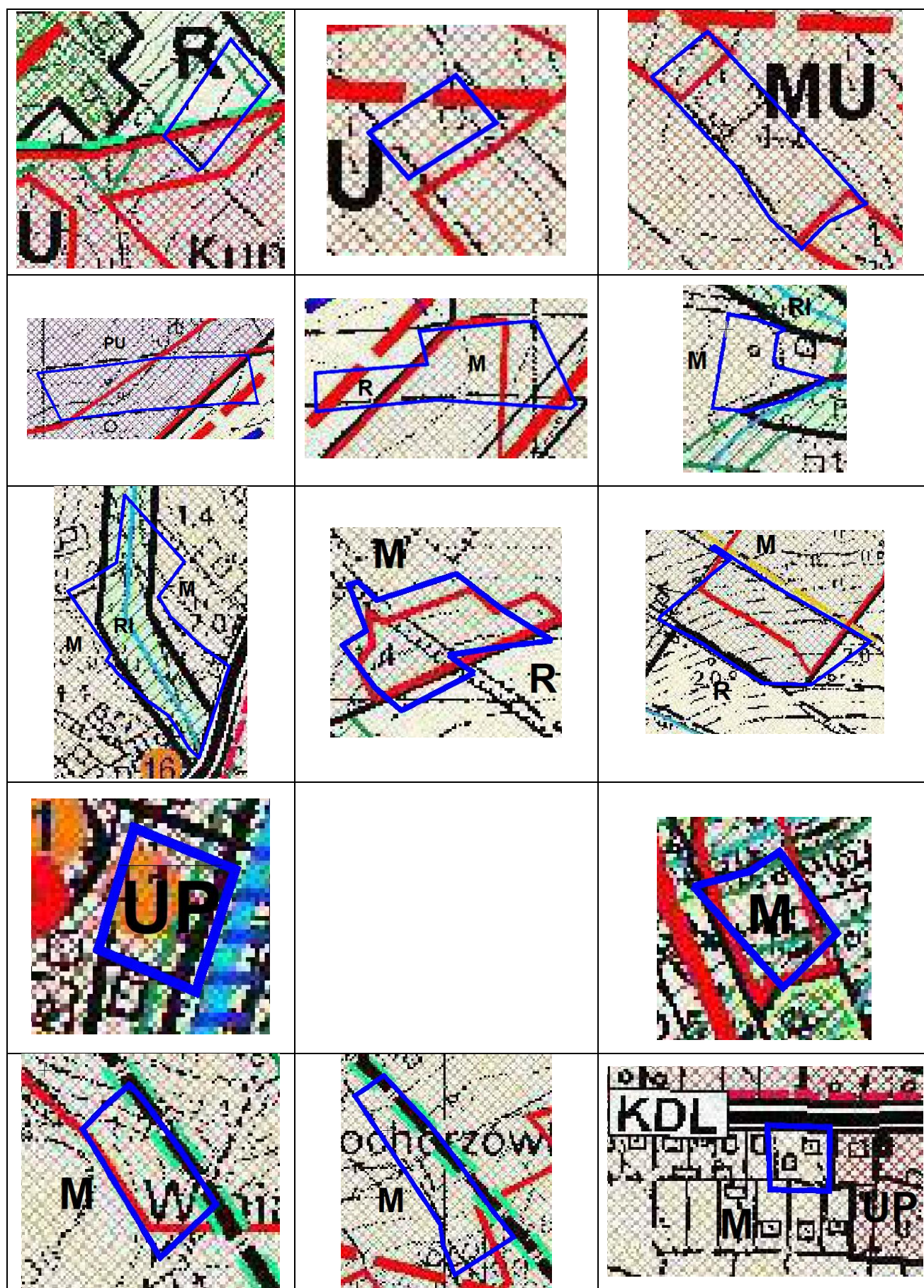
- terenach zabudowy mieszkaniowej **M**,
- terenach o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej **MU**,
- terenach usług **U**,
- terenach usług publicznych **UP**,
- terenach przemysłu, składów, magazynów i usług **PU**,
- terenach rolniczych **R**,
- terenach rolniczych w ramach połączeń środowiskowych **RI**,
- w terenie drogi klasy głównej (istniejąca) **KDG**.

W części obszarów zmian planów występują inne uwarunkowania i elementy polityki przestrzennej wskazane na rysunku Studium:

- granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- granice GZWP 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce),
- fragmenty obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1%,
- granice nowych terenów inwestycyjnych w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych,
- obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych- korytarze ekologiczne,
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca i planowana),

Znaczna część terenów wyznaczonych do zmiany planu w obowiązującym studium znajduje się w granicach „nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy”, które wskazano jako predysponowane do zmian punktowych planów miejscowych. Zgodnie z zapisami studium, w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono Studium, w projekcie planu wykorzystano też możliwość przesunięcia granic terenów ustalonych w studium w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna



Ryc. 8. Wyrys ze SUiKZP Gminy Raba Wyżna
 źródło: UG Raba Wyżna

- **Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna**

Obszary zmiany mpzp leżą generalnie poza terenami mającymi pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze. Z uwagi na charakter istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu i niskie walory przyrodnicze, znacząca większość powierzchni obszaru opracowania może być przeznaczona do pełnienia proponowanych funkcji.

4 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W dłuższej perspektywie czasowej nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji analizowanego projektu zmiany mpzp na środowisko.

Stan środowiska na obszarze projektu zmiany mpzp, opisany został w rozdziale 2 niniejszej prognozy.

5 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany mpzp

Dotychczasowy stan zagospodarowania obszarów nie zawiera obiektów ani takich rodzajów użytkowania, które przy nie zmienionym w sposób zasadniczy funkcjonowaniu, mogłyby powodować niepożądane przekształcenia lub degradację środowiska. Zakładając utrzymanie obecnego poziomu zainwestowania, oraz zagospodarowania ujętego w obowiązującym miejscowym planie nie ma podstaw do przewidywania oddziaływań, które mogłyby prowadzić do degradacji wartości środowiska w porównaniu do stanu obecnego.

6 Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Problemy ochrony środowiska powinny być częściowo rozwiązane już na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Planowanie uwzględniające potrzebę zachowania walorów przyrodniczych, w tym obiektów i obszarów prawnie chronionych może pozwolić na utrzymanie środowiska przyrodniczego w odpowiednim stanie i zapewnić jego dobre funkcjonowanie. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może skutecznie gwarantować zachowanie zasobów przyrody w dobrym stanie i zapewnienie dobrego funkcjonowania środowiska. Szczególnej wagi powyższe nabiera w aspekcie wprowadzania nowych obszarów funkcjonalnych.

Główne problemy ochrony środowiska, które identyfikowane są w skali całego województwa, to zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym, szczególnie w okresach jesienno-zimowych, w obrębie zwartej zabudowy miejscowości.

7 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia analizowanego projektu zmiany mpzp

Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej.

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie, podpisane w Londynie dnia 4 grudnia 1991 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku oraz Porozumienia paryskiego, przyjętego w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Niniejsza prognoza jest efektem zastosowania przepisów konwencji z Aarhus, która zakłada udział społeczeństwa w odniesieniu do planów, programów i wytycznych polityki mających znaczenie dla środowiska.

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest 8 Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Stanowi on środowiskowy wymiar wspólnotowej strategii zrównoważonego rozwoju i wytycza 6 celów priorytetowych do osiągnięcia do 2030 r.

1. nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r., jak określono w rozporządzeniu (UE) .../... ;
2. stałe postępy w zakresie wzmocniania zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu;
3. dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym;
4. dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem;
5. ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich;

6. promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczową w obszarze wpływu środowiska na jakość życia jest „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.” (PEP2040) zatwierdzona 2 lutego 2021 r. przez Radą Ministrów. Dokument został opracowany na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295, z późn. zm.). PEP2040 to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji. Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych.

Cel główny realizowany będzie przez cele szczegółowe:

Cel 1. Optymalne wykorzystanie własnych surowców energetycznych

Cel 2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej

- Część A) Rozbudowa infrastruktury wytwórczej energii elektrycznej
- Część B) Rozbudowa elektroenergetycznej infrastruktury sieciowej

Cel 3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych

- Część A) Dywersyfikacja dostaw gazu ziemnego oraz rozbudowa infrastruktury gazowej
- Część B) Dywersyfikacja dostaw ropy naftowej oraz rozbudowa infrastruktury ropy naftowej i paliw ciekłych

Cel 4. Rozwój rynków energii

- Część A) Rozwój rynku energii elektrycznej
- Część B) Rozwój rynku gazu ziemnego
- Część C) Rozwój rynku produktów naftowych i paliw alternatywnych, w tym biokomponentów i elektromobilności

Cel 5. Wdrożenie energetyki jądrowej

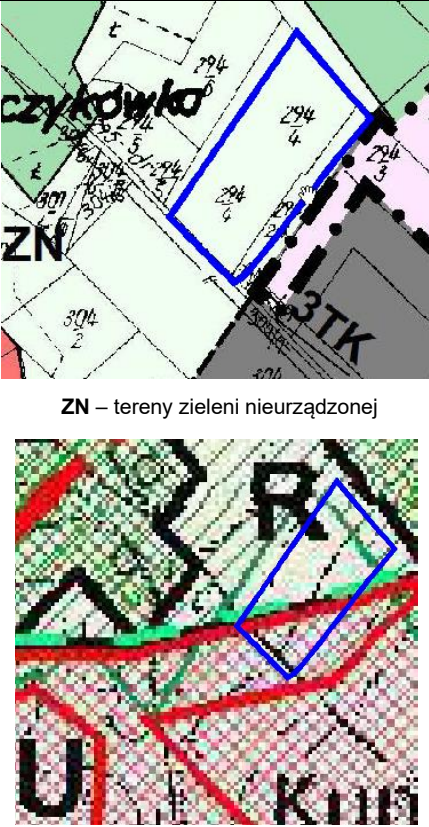
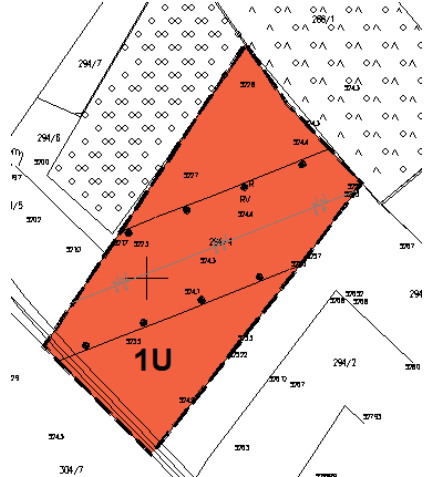
Cel 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Cel 7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji

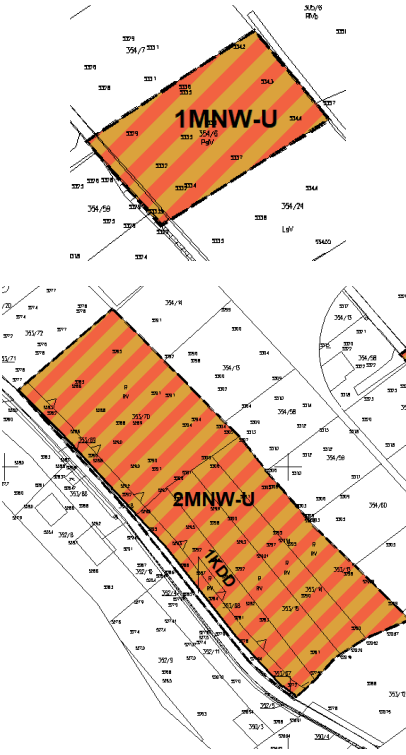
Cel 8. Poprawa efektywności energetycznej

8 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp

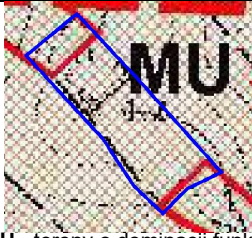
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIU	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 1 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. Powierzchnia 0,2898 ha.	 ZN – tereny zieleni nieurządzonej U – tereny usług Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych R – tereny rolnicze	 U - teren usług	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, Gmina Jordanów, Powiat Suski (w całości) Linia napowietrzna wysokiego napięcia SN 110 kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

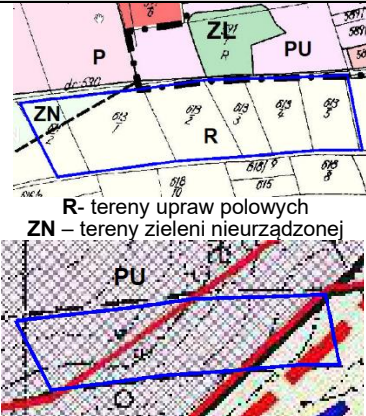
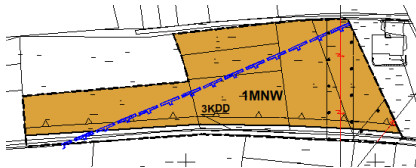
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
Obszary wskazane na załączniku Nr 2 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1764 ha.  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,6867 ha	 ZN – tereny zieleni nieurządzonej MU – tereny mieszkalnictwa i usług MN – teren zabudowy jednorodzinnej  MU – tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych  ZN – tereny zieleni nieurządzonej MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	 MNW - teren zabudowy mieszkaniowej KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%		Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

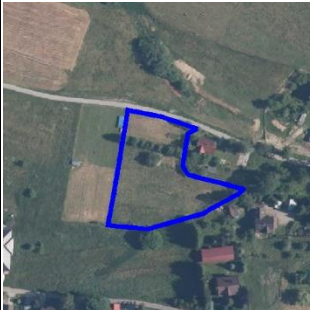
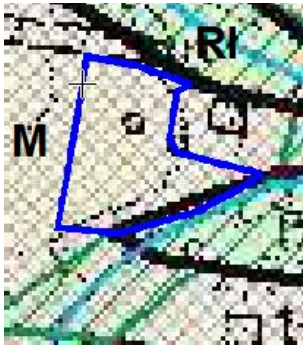
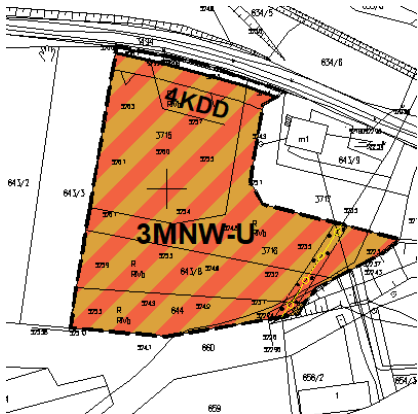
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

	 MU - tereny o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych				
--	---	--	--	--	--

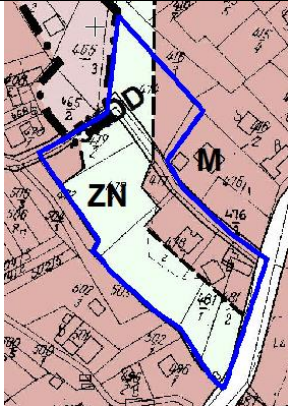
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszary wskazane na załączniku Nr 3 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. Powierzchnia 1,1972 ha  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,8443 ha	 R - tereny upraw polowych ZN - tereny zieleni nieurządzonej PU - tereny przemysłu, składów, magazynów i usług Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych R - tereny rolnicze M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego R - tereny upraw polowych M - tereny zabudowy mieszkaniowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych R - tereny rolnicze	  MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług U-P teren usług lub produkcji RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy L - teren lasu KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie MNW: 50% minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie U-P: 20%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w części) Teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, Gmina Jordanów, Powiat Suski (w części) Linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV Linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV Planowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

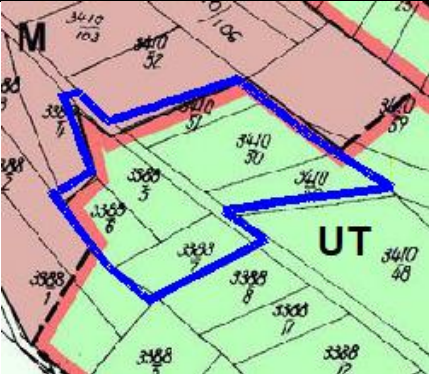
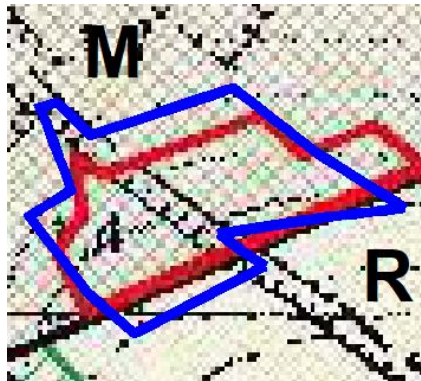
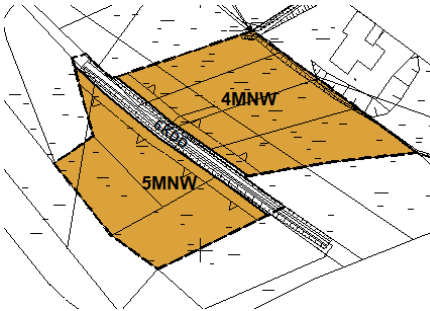
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,3155 ha	 M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego ZN – tereny zieleni nieurządzonej  M – tereny zabudowy mieszkaniowej R – tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych	 MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%	Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości) Sieć gazowa średniego ciśnienia Strefy kontrolowane gazociągu	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

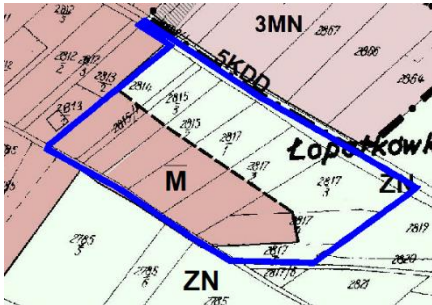
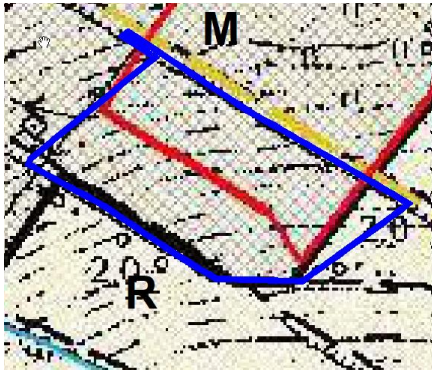
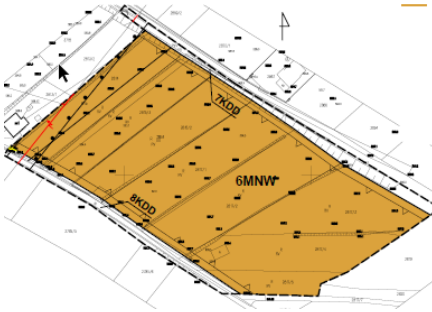
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIU	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 5 do uchwały  Teren opracowania jest w znacznej części zainwestowany. Pozostałą część pokrywa zielen naturalna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane. Powierzchnia 1,0853 ha	 M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego ZN – tereny zieleni nieurządzonej KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa  M – tereny zabudowy mieszkaniowej RI – tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych	 MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w części) Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków Sieć gazowa średniego ciśnienia Strefy kontrolowane gazociągu Linia napowietrzna średniego napięcia SN 15kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych i przemysłowych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

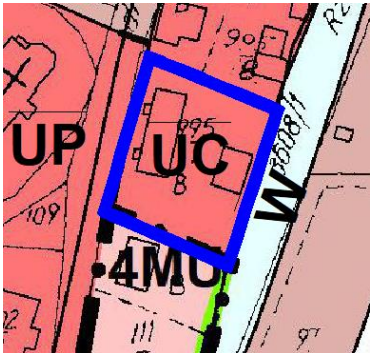
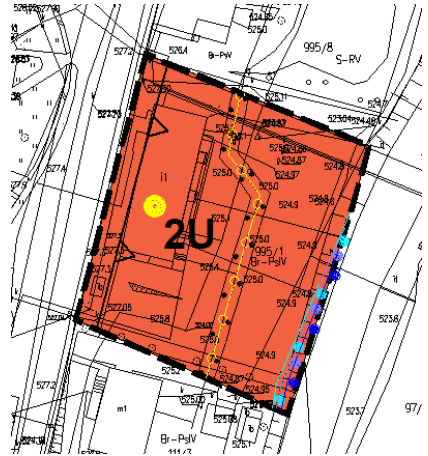
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY		USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 6 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,6950 ha	 UT – tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego  M – tereny zabudowy mieszkaniowej • Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych R- tereny rolnicze	 MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości)	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

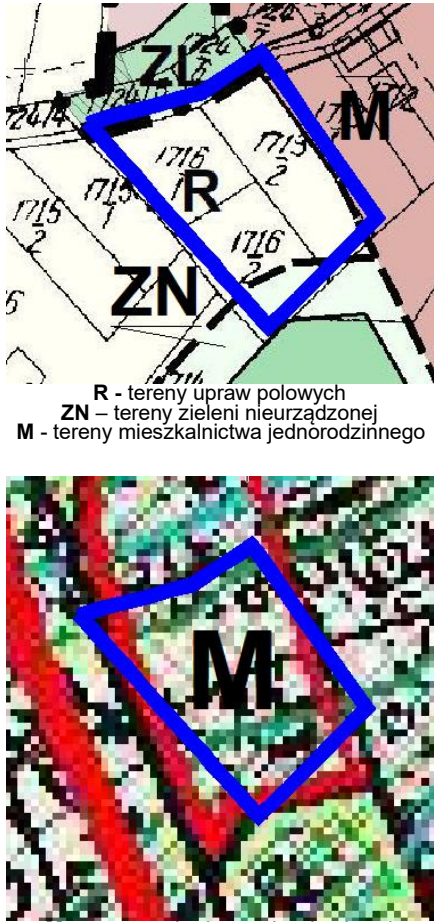
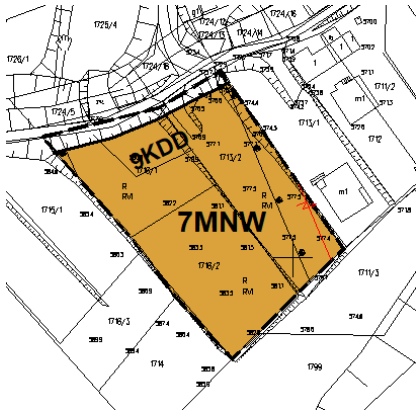
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 7 do uchwały  Teren opracowania jest w części zainwestowany. Pozostałą część pokrywa zielen naturalna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane Powierzchnia 1,7205 ha	 ZN – tereny zieleni nieurządzonej M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego  M – tereny zabudowy mieszkaniowej • Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych R- tereny rolnicze	 MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości) Sieć gazowa średniego ciśnienia Strefy kontrolowane gazociągu Linia napowietrzna średniego napięcia SN 15kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni przepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

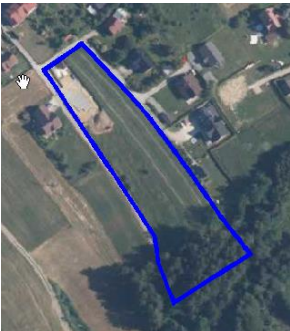
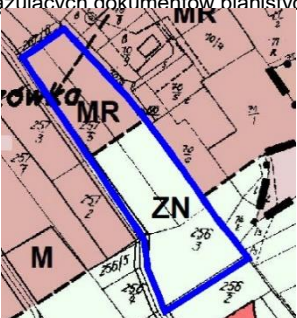
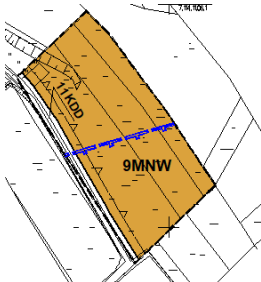
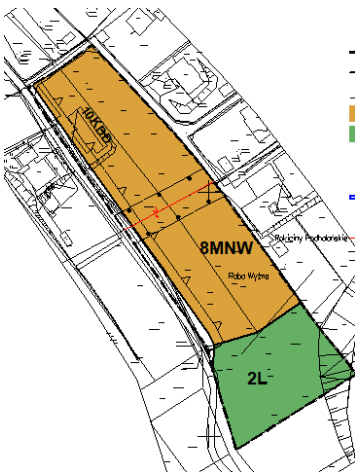
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY		USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 8 do uchwały  Teren opracowania jest zainwestowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1965 ha	 UC – tereny usług komercyjnych UP - tereny usług publicznych o charakterze publicznym W – tereny wód otwartych  UP - tereny usług publicznych W – wody powierzchniowe Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków	 U - teren usług	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości) Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% Obszar zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków Sieć gazowa średniego ciśnienia Strefy kontrolowane gazociągu	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY		USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 10 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,2510 ha	 R - tereny upraw polowych ZN – tereny zieleni nieurządzonej M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego M – tereny zabudowy mieszkaniowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych	 MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości) Linia napowietrzna średniego napięcia SN 15kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

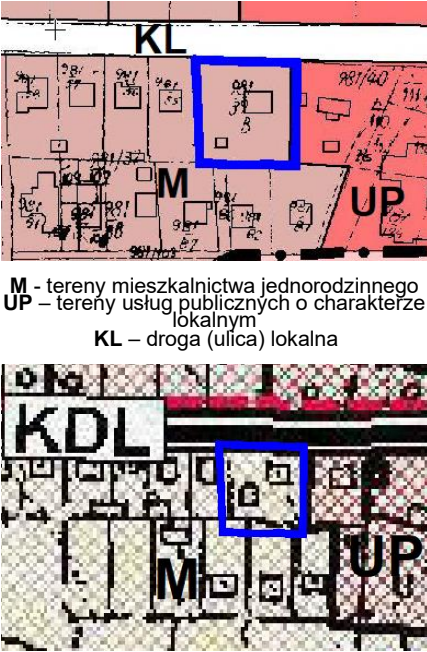
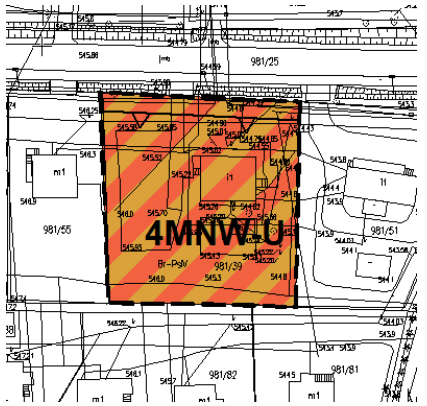
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszary wskazane na załączniku Nr 11 do uchwały  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,4666 ha  Teren opracowania jest niezainwestowany, pokryty zielenią naturalną i lasem. W sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,7174 ha	 ZN – tereny zieleni nieurządzonej MR – tereny mieszkalnictwa zagrodowego KD – droga (ulica) dojazdowa  M – tereny zabudowy mieszkaniowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych 	  MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej L - teren lasu KDD - teren drogi dojazdowej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%	Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w części) Linia napowietrzna średniego napięcia SN 15kV Pas technologiczny wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni przepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

	ZN – tereny zieleni nieurządzonej MR - tereny mieszkalnictwa zagrodowego  M – tereny zabudowy mieszkaniowej Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych				
--	--	--	--	--	--

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna
w Gminie Raba Wyżna

STAN ISTNIEJĄCY		USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MPZP			OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl)/ OPIS TERENU	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIAZUJĄCYM MPZP/ RYSUNEK OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM	FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI	SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA	
Obszar wskazany na załączniku Nr 12 do uchwały  Teren opracowania jest zainwestowany. Przylega do drogi lokalnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się również tereny zainwestowane. Powierzchnia 0,1805 ha	 M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego UP – tereny usług publicznych o charakterze lokalnym KL – droga (ulica) lokalna M – tereny zabudowy mieszkaniowej UP – tereny usług publicznych KDL – droga klasy lokalnej (istniejąca)	 MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całości) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce) (w całości)	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych oraz emisji z procesów produkcyjnych (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych Ścieków komunalnych (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego oraz hałasu związanego z procesami produkcyjnymi (P/K/Ch/-)

8.1 Powierzchnia ziemi i gleby

Zmiana rzeźby terenu uwarunkowana jest procesami naturalnymi i oddziaływaniami antropogenicznymi. Przemiany związane z działalnością człowieka wiążą się ściśle z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i komunikacji.

Realizacja projektowanych funkcji będzie powodowała przekształcenie terenu oraz zmiany w strukturze gruntów, oddziałując głównie na warstwę glebową. Wszelka działalność związana z wykorzystaniem terenu przez człowieka stanowi zakłócenie lub uniemożliwienie realizacji funkcji gleby.

Wykonywanie prac ziemnych przy realizacji zabudowy i dróg, będzie powodować lokalne i ograniczone zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu. Wskutek powstawania fundamentów, może dojść do zaburzenia profilu glebowego oraz jego zanieczyszczenia materiałami budowlanymi. Warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, przemieszczane bądź mieszane z innymi materiałami, np. gruzem. Wskutek prowadzenia procesów inwestycyjnych, mogą powstawać również nadwyżki mas ziemnych, które należy zagospodarować w granicach terenu lub usunąć.

Powstanie zabudowy spowoduje pokrycie powierzchni terenu nawierzchnią nieprzepuszczalną oraz przekształcenie struktury gruntu na głębokość oddziaływania fundamentów. W skutek prowadzenia prac budowlanych należy przewidywać również możliwość pogorszenia właściwości fizycznych gleb w pobliżu realizowanych inwestycji. Nacisk wywierany na gleby przez maszyny budowlane oraz pojazdy ciężkie spowodować może zniszczenie jej systemu kapilarnego, zapewniającego retencję wody. Pogorszeniu może ulec także jakość gleby, na skutek koncentracji w niej metali ciężkich i węglowodorów, pochodzących ze spalin emitowanych z maszyn budowlanych i pojazdów.

Ze względu na zagrożenie jakości podłoża gruntowego na skutek prowadzenia działań inwestycyjnych, zasadna jest organizacja placów budowy w sposób zabezpieczający podłoże przed związkami ropopochodnymi oraz innymi zanieczyszczeniami. Wskazane jest również zabezpieczenie dróg dojazdowych oraz placów budowlanych przed wtórną emisją pyłową w czasie bezdeszczowej pogody.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje niewielki wzrost ilości odpadów, powstających na tym terenie. W miejscach przeznaczonych do zainwestowania w okresie realizacji inwestycji będą powstawać odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej będą powstawać głównie odpady komunalne. W analizowanym projekcie ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Gospodarowanie odpadami w gminie Raba Wyżna odbywa się zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego, uchwalonym uchwałą nr XI/125/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, zmienionej uchwałą nr XI/133/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012 roku, zmienionej uchwałą nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017r. oraz uchwałą Nr V/34/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały nr XI/125/03 Sejmiku Województwa

Małopolskiego z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022”.

Na terenie gminy Raba Wyżna obowiązuje również Uchwała Nr XIX/161/2020 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Raba Wyżna.

8.2 Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Oddziaływanie skutków realizacji projektu zmiany mpzp na powietrze atmosferyczne, w perspektywie krótko- i średnioterminowej, wiązało się będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe, trwające tylko przez okres realizacji inwestycji.

W perspektywie długoterminowej, negatywne oddziaływania będą mało znaczące z uwagi na niewielkie poszerzenie terenów zabudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Tereny zajęte na cele rekreacji potencjalnie mogą być źródłem emisji jedynie okresowo, w czasie ich wykorzystywania. Skala i rodzaj oddziaływania zależne będą od rodzaju zastosowanych rozwiązań technicznych. Zastosowanie gazu ziemnego, jako paliwa w instalacjach ogrzewania budynków, a także szersze wprowadzenie nowoczesnych technologii grzewczych, pozwoliłoby znacząco zmniejszyć emisję SO₂, NO₂, CO, CO₂ i pyłów do atmosfery, jednak szersze wykorzystanie takich rozwiązań ograniczane jest z powodu wyższych kosztów w porównaniu do instalacji zasilanych węglem kamiennym. Analizowany projekt wprowadza zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

W zakresie ochrony powietrza, analizowany projekt zakłada:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Aktualny Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego został przyjęty uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. oraz zmieniony uchwałą Nr LXXV/1102/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.

Ustalenia zmiany planu wskazują na zakaz prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Wprowadzenie w życie ustaleń zawartych w projekcie generalnie nie będzie miało istotnego znaczenia dla warunków klimatycznych terenów objętych projektem i obszarów sąsiednich.

Gmina Raba Wyżna zrealizowała projekt pn.: „Obniżenie emisji dwutlenku węgla w Gminie Raba Wyżna poprzez wymianę kotłów opalanych biomasą, paliwem gazowym” w ramach poddziałania: 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji - SPR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (www.rabawyzna.pl).

8.3 Wody podziemne i powierzchniowe

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależy między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokryw geologicznych i ukształtowania terenu.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe. Mogą to być raczej oddziaływania o charakterze lokalnym.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego.

W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych, analizowany projekt zakłada:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejącego sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz możliwość podłączenia się do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w sytuacji jego realizacji;
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy odprowadzenie ścieków sanitarnych winno nastąpić do sieci gminnego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków, ale na okres przejściowy tj do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji lub na obszarach, gdzie gmina nie przewiduje budowy systemów kanalizacji sanitarnej, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ustala się możliwość realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków przystosowanych do istniejących warunków gruntowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ponadto poza obszarami podlegającymi szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza terenami zalewowymi, ustala się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (stosownie do przepisów odrębnych);
- 3) zasadę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych rowami istniejącymi lub realizowanymi w ramach budowy dróg dojazdowych;

- 4) dla powierzchni szczelnych, w tym terenów dróg, zatok postojowych; o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wszystkie ciekі, w tym niewydzielone na rysunkach zmiany planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określa cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych. Analizowany projekt dokumentu nie wprowadza takich zapisów, które mogłyby skutkować nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP oraz negatywnym wpływem na jakość wód JCWPd.

Nie przewiduje się by gospodarka wodno – ściekowa, w warunkach pełnej realizacji ustaleń zmiany planu, spowodowała negatywne oddziaływanie na stan ilościowy oraz jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych zminimalizuje możliwość powstawania zagrożeń dla wód. Ponadto prawne ramy ochrony wód przed zanieczyszczeniami produkcyjnymi tworzy głównie funkcjonowanie pozwoleń zintegrowanych oraz konieczność stosowania przez przedsiębiorców najlepszych dostępnych technik.

8.4 Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Tereny opracowania charakteryzują się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Obejmują przede wszystkim tereny rolnicze, użytki zielone w rejonie istniejącej zabudowy oraz tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp do zabudowy. Tereny te są przekształcone w wyniku działalności człowieka a ich lokalizacja predysponuje je do rozwoju zabudowy.

W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej. W projekcie zmiany planu wprowadza się również nakaz ograniczenia ewentualnej uciążliwości dla otoczenia.

8.5 Krajobraz

W przypadku terenów zmiany mpzp, mamy do czynienia ze zróżnicowanym krajobrazem. Większość analizowanych terenów leży w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co ogranicza negatywne oddziaływanie w terenach otwartych. Kształtowanie zabudowy musi być zgodne z parametrami i wskaźnikami określonymi w projekcie zmiany planu, spójnymi ze wskaźnikami obowiązującego planu.

Projekt zakłada szczegółowe wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy, w tym zapis, że budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

W celu ochrony szczególnych walorów przyrodniczych i kulturowych, w związku z położeniem części obszarów zmiany planu w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zakazy, nakazy oraz zalecenia zawarte w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).

W PMOChK obowiązują następujące zakazy:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
Analizowany projekt nie zawiera zapisów, które mogłyby skutkować powstaniem tego typu przedsięwzięć.
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
Analizowane zmiany zagospodarowania mogą zostać zrealizowane bez naruszania powyższego zakazu.
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
Analizowany projekt nie zawiera zapisów, które mogłyby skutkować powstaniem tego typu przedsięwzięć.
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
W orzecznictwie sądów administracyjnych najczęściej wskazuje się, że aby mówić o złamaniu powyższego zakazu, należy wykazać, że na analizowanym terenie istnieją formy morfogenetyczne lub antropogeniczne, które kształtują walory krajobrazowe tego miejsca. W przypadku wystąpienia takich form należy ustalić, czy proponowane parametry inwestycji i zasady zagospodarowania terenu nie spowodują takiego przekształcenia rzeźby, że zniszczeniu ulegną jej charakterystyczne cechy i zostanie ona pozbawiona walorów decydujących o jej krajobrazotwórczym znaczeniu.
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
Analizowane zmiany zagospodarowania mogą zostać zrealizowane bez naruszania powyższego zakazu.
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
Analizowane zmiany zagospodarowania mogą zostać zrealizowane bez naruszania powyższego zakazu.
7. budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:

- a) linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –

Prawo wodne:

– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Analizowane zmiany zagospodarowania mogą zostać zrealizowane bez naruszania powyższego zakazu.

Zakazy, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 nie dotyczą czynności związanych z realizacją przedsięwzięć innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko na terenach m.in. przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tereny wyznaczone pod zabudowę w projekcie zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna oraz podtrzymują tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym mpzp.

Zakaz, o których mowa w pkt 7 nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych o ile nie stanowią one przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: na terenach co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach. Sytuacja ta dotyczy obszarów zmiany planu wskazanych na załącznikach Nr 8.

W orzecznictwie podkreśla się, iż ustanowione w ustawie o ochronie przyrody zakazy, z uwagi na charakter regulacji ograniczający konstytucyjnie chronione prawo własności, winny być odczytywane w kontekście celu utworzenia oraz celów ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Wynika to stąd, że organy uzgadniając w zakresie ochrony przyrody, wypowiadają się co do planowanej inwestycji pod kątem jej wpływu na ochronę przyrody. Zatem w przypadku, gdy inwestycja planowana jest na obszarze chronionego krajobrazu, konieczna jest ocena, czy inwestycja jest możliwa do pogodzenia z celem, dla którego ten obszar został utworzony. Wymaga to nie tylko jasnego wykazania, że spełnione są warunki do zastosowania środków ochrony, które stanowią ograniczenie korzystania z prawa własności, ale również dokonania oceny pod kątem zgodności z konstytucyjną zasadą proporcjonalności. Zasada ta jest wyrażona w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, w którym stanowi się, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Jej istotnym elementem

jest ważenie praw konstytucyjnie chronionych oraz wartości, w celu ochrony których prawa te są ograniczane. Wyraża się to w nakazie ograniczania praw, gdy jest to konieczne w demokratycznym państwie dla ochrony wartości w powołanym przepisie wskazanych. Zatem organ, który stosuje prawo poprzez orzekanie w przedmiocie uzgodnienia projektu inwestycji zlokalizowanej na terenie obszaru chronionego krajobrazu, musi wyważyć prawo własności oraz ochronę przyrody, jako części środowiska. Dokonuje się tego także poprzez prokonstytucyjną wykładnię tych przepisów.

8.6 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Zapisy projektu zmiany planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej. Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z aktywnością mieszkańców, ale nie będzie to udział istotny w obecnym poziomie hałasu.

Ustalenia zmiany planu wskazują na zakaz prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji.

Analizowany projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, które mogłyby spowodować istotny wzrost poziomu promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu.

8.7 Zdrowie i warunki życia ludzi

Ustalenia projektu zmiany planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Projekt zmiany planu jest między innymi odpowiedzią na potrzeby społeczno – gospodarcze mieszkańców. Na skutek realizacji projektu zmiany planu nastąpi również wzrost możliwości rozwoju gospodarczego poprzez stworzenie nowych terenów usługowych.

Poszerzenie terenów zainwestowanych przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z instalacji ogrzewania oraz działalności gospodarczej co w terenach słabiej przewietrzanych i okresach bezwietrznych, może przyczyniać się do wzrostu koncentracji szkodliwych substancji w rejonach zabudowy.

Projekt zmiany planu reguluje zasady usuwania odpadów, odprowadzania ścieków i wskazuje na konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Ustalenia zmiany planu wskazują na zakaz prowadzenia działalności, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zmiany planu, przy założeniu realizacji wszystkich inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, nie stworzy warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

8.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym zmianą mpzp, nie występują obiekty zaliczane do zakładów o dużym i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz obiektów zaliczonych do kategorii „potencjalni sprawcy poważnych awarii”. Projekt zmiany mpzp nie wprowadza takiego przeznaczenia terenu, ani innych ustaleń, które mogłyby skutkować powstaniem tego typu zakładów.

8.9 Zabytki i dobra materialne

W obszarach zmiany planu występują 2 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (dom parafialny - Raba Wyżna 33 oraz dom mieszkalny – Raba Wyżna 323). Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie. Ochrona polega na zachowaniu historycznej substancji zabytków, skali i formy architektonicznej, detalu architektonicznego i wykończenia materiałowego.

Na obszarze objętym zmianą mpzp nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne.

Ustalenia projektu zmiany planu nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Nie pozbawią również właścicieli gruntów sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz z środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, dostępu do obiektów usługowych.

8.10 Oddziaływania transgraniczne

Położenie obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim charakter projektowanego zainwestowania wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9 Propozycje innych niż w projekcie zmiany mpzp rozwiązań alternatywnych a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko

Nie rozpatruje się rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie zmiany planu w stosunku do obszarów w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem zmiany planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

Analizowany projekt zmiany mpzp jest związany z konkretnie zlokalizowanymi terenami, z którymi właściciele wiążą swoje plany inwestycyjne.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego, co pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które umożliwiły uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru pożądanych i jednocześnie możliwie optymalnych kierunków działań.

Jednocześnie w celu zminimalizowania ujemnych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu zaleca się wprowadzenie następujących środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko:

- stosowanie takich form architektonicznych i struktur zabudowy, aby możliwy był swobodny przepływ powietrza i migracja zwierząt,

- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w celu wzmocnienia potencjału różnorodności biologicznej zaleca się stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem,
- ograniczanie wielkości terenów pokrytych sztuczną, nieprzepuszczalną nawierzchnią poprzez wprowadzenie, tam gdzie to będzie możliwe, nawierzchni ażurowych umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb ziemi,
- zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami, przy wykonywaniu prac inwestycyjnych,
- ograniczenie niskiej emisji poprzez stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub/i stosowanie instalacji o wysokiej sprawności,
- wyposażenie przydomowych kotłowni w systemy filtrów w celu eliminacji zanieczyszczeń wytwarzanych w procesie ogrzewania domów,
- realizację oświetlenia z wykorzystaniem lamp zapobiegających zanieczyszczeniu światłem.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń mpzp, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń mpzp na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), zgodnie z podjętą Uchwałą LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna.

Na etapie opiniowania i uzgodnień obszar wskazany na załączniku Nr 9 do projektu zmiany mpzp (na załączniku nr 11 do uchwały Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna) na wniosek właściciela terenu został wyłączony z opracowania zmiany mpzp.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, której częścią jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą przedkładany jest instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania

i uzgodnienia projektu dokumentu. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą jest również przedmiotem społecznej oceny i zapewniona jest możliwość wnoszenia uwag i wniosków. Prognoza nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie zmiany mpzp, a także nie jest jej integralną częścią. Nie ma też charakteru normatywnego. Jest dokumentem informacyjnym, który ma na celu możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektowanej zmiany mpzp.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.24.2024.AZ z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu – pismo NS.90830.2.6.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Tereny objęte opracowaniem położone są w gminie wiejskiej Raba Wyżna, która położona jest w południowej części województwa małopolskiego, na terenie powiatu nowotarskiego, w jego północno - zachodniej części. Raba Wyżna to wieś położona nad górnym brzegiem rzeki Raby, w dolinie górskiej rozszerzonej dolinami potoków, z których największy to Zakłęty Potok (Kosiczne). Dolinę tę otaczają lesiste grzbiety Beskidu sięgające do 826 m., od południa Rabska Góra na wysokości 783 m.n.p.m., od wschodu Piątkowa Góra 684 m.n.p.m., od północy otaczają miejscowość mniejsze wzgórza sięgające do 535 m.n.p.m.

W obszarze dominują grunty niezainwestowane i niezabudowane, pokryte zielenią naturalną.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- usług,
- usług lub produkcji,
- usług lub składów i magazynów lub obsługi komunikacji

kosztem terenów zieleni naturalnej.

Ponadto w projekcie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasów, drogi głównej oraz dróg lokalnych i dojazdowych.

Projekt dokonuje również zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu terenu w zakresie charakteru zabudowy w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców, chcących realizować swoje zamierzenia.

Obszary objęte zmianą planu położone są w całości lub części w granicach:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- obszarów zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce);
- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski;

W obszarach zmiany mpzp zostały również wskazane:

- linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV,
- planowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- strefy kontrolowane gazociągu.

W obszarach zmiany planu występują 2 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (dom parafialny - Raba Wyżna 33 oraz dom mieszkalny – Raba Wyżna 323).

Zmianą mpzp objęto obszary o łącznej powierzchni 8,8230 ha, w których wyznaczono nowe tereny to zainwestowania o powierzchni 5,2751 oraz dokonano zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu terenu w zakresie charakteru zabudowy o powierzchni 1,3065 ha. Pozostałą powierzchnię (2,2444 ha) stanowią tereny budowlane wyznaczone już w obowiązującym mpzp, tereny komunikacji, rolnictwa z zakazem zabudowy oraz lasów.

Realizacja zapisów dokumentu w zakresie rozwoju terenów zabudowy może przyczynić się do:

- degradacji pokrywy glebowej związanej ze zmianami warunków nawadniania i napowietrzania;
- punktowych deformacji rzeźby terenu spowodowane pracami budowlanymi;
- zmiany składu gatunkowego zespołów roślinnych – nasilenie synantropizacji flory;
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej;
- wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych instalacji ogrzewania;
- wzrostu emisji hałasu, którego źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów;
- wzrostu ilości powstających ścieków i odpadów komunalnych
- pokrycia obszaru lub jego części powierzchniami nieprzepuszczalnymi – zmiana warunków infiltracji wód i napowietrzania fragmentów gruntu;
- wzrostu intensywności i zasięgów spływów zawierających substancje zmyte z powierzchni dróg;
- wzrostu intensywności zanieczyszczeń powietrza pochodzących od silników spalinowych.

Prognozuje się, iż zakres oraz charakter zainwestowania projektu zmiany mpzp nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi. Ponadto, projekt przewiduje szereg przepisów eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie wpłynie negatywnie na najbliższe obszary chronione.

Reasumując należy stwierdzić, że jest możliwa realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp w formie przedstawionej w analizowanym projekcie, w tym również na najbliższej położone obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, bez powodowania znaczącego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zastosowania najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych.

12 Materiały źródłowe. Akty prawne, publikacje i opracowania dokumentacyjne

A. Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
4. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jadowniki Mokre (PLH120068) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1995)
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 845 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2380 z późn. zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138 z późn. zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

B. Publikacje

1. Andrzejewski R. i in. 1991. Krajowe studium bioróżnorodności. Raport Polski dla UNEP, Warszawa
2. Duda R., Witczak S., Żurek A., 2011. Mapa wrażliwości wód podziemnych Polski na zanieczyszczenie 1: 500 000. Metodyka i objaśnienia tekstowe. Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica, Kraków.
3. Głowaciński K., Rafiński J. (red.), 2003. Atlas płazów i gadów Polski. Status – rozmieszczenie – ochrona. GIOŚ, Warszawa
4. Graf R., 2007. Ocena podatności płytkich wód podziemnych na zanieczyszczenia jako podstawa działań ochronnych w zlewni. Waloryzacja środowiska przyrodniczego w planowaniu przestrzennym. Problemy Ekologii Krajobrazu s.297-305
5. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
6. Klimaszewski M., 1981. Geomorfologia ogólna. PWN, Warszawa.
7. Kondracki J., 2001. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

8. Liro A. et al. (red.), 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
9. Liro A. et al. (red.), 1998. Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
10. Macias A., Bródka S., 2014. Przyrodnicze podstawy gospodarowania przestrzenią. PWN, Warszawa.
11. Majchrowska A., 2007. Realizacja zapisów Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.
12. Matuszkiewicz M., 2008a. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN Warszawa.
13. Matuszkiewicz M., 2008b. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN Warszawa.
14. Okarma H., Bogdanowicz W., Rychlik L., Szuma E., 2011. Atlas Ssaków Polski. IOP PAN Kraków.
15. Okołowicz W., 1978. Regiony klimatyczne. Narodowy Atlas Polski. Ossolineum. Warszawa.
16. Olędzki J. R., 2007. Regiony geograficzne Polski. Klub Teledetekcji Środowiska PTG, Warszawa.
17. Ostaszewska K., 2002. Geografia krajobrazu. PWN Warszawa.
18. Paczyński B., Sadurski A., 2007. Hydrogeologia regionalna Polski. PiG, Warszawa.
19. Pawlaczyk P., Jermaczek A., 2009. Poradnik lokalnej ochrony przyrody. Wydawnictwo Klubu Przyrodników.
20. Richling A., Solon J., 2011. Ekologia Krajobrazu. PWN, Warszawa.
21. Siemiński M., 2007. Środowiskowe zagrożenia zdrowia. PWN, Warszawa.
22. Sołowiej D., 1992. Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka. Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.

13 Spis Rysunków

- Ryc. 1. Położenie obszarów zmiany planu na tle granicy gminy
Ryc. 2. Położenie fizyczno-geograficzne obszarów zmiany mpzp
Ryc. 3. Rzeźba rejonu obszarów zmiany mpzp
Ryc. 4. Położenie obszarów zmiany mpzp w obrębie JCWPd
Ryc. 5. Położenie obszarów zmiany mpzp względem GZWP
Ryc. 6. Położenie obszarów zmiany mpzp (zaznaczone na niebiesko) w stosunku do najbliższych obszarów chronionych
Ryc. 7 Położenie terenów opracowania w stosunku do sieci proponowanych korytarzy ekologicznych
Ryc. 8. Wyrys ze SUiKZP Gminy Raba Wyżna

14 Spis Tabel

- Tabela 1. Parametry JCWPd według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)
Tab. 2. Parametry JCWP według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)
Tab. 3. Klasyfikacja strefy małopolskiej w zakresie jakości powietrza
Tab. 4. Charakterystyka gleb obszarów opracowania
Tab. 5. Przyrosty terenów i zmiana przeznaczenia w obszarach opracowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 1 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

TEREN USŁUG

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY
POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ
Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE,
GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

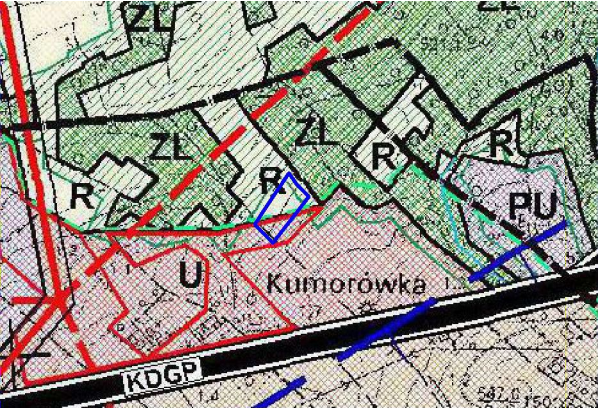
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEN ZMIANY PLANU

PLANOWANA LINIA NAPIĘTRZNA WYSOKIEGO
NAPIĘCIA 110 kV
PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

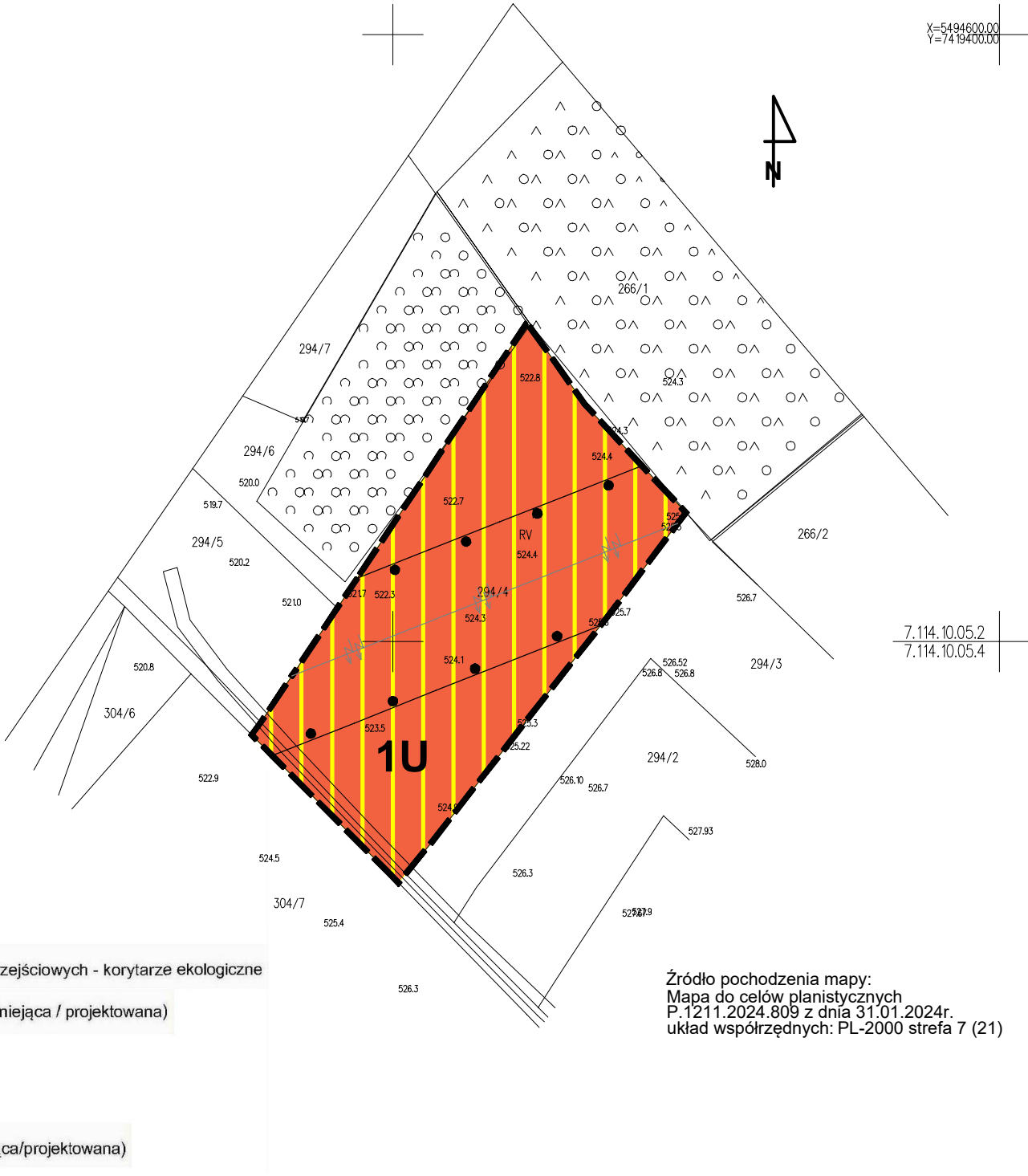
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU USŁUG - 0,2898 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Tereny usług
- Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- Tereny rolnicze
- Tereny ekosystemów leśnych
- Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne
- Droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego (istniejąca / projektowana)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.809 z dnia 31.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszary wskazane na załączniku Nr 2 do uchwały

LEGENDA

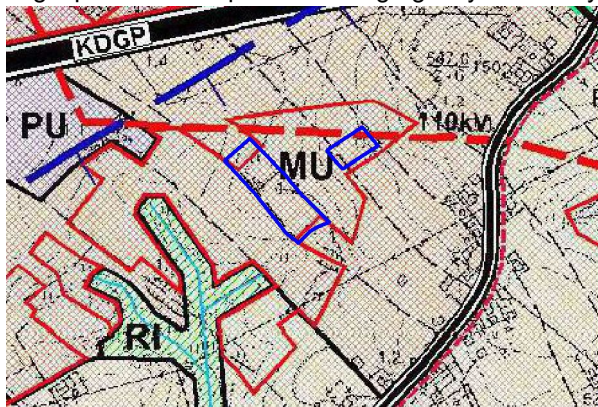
ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- 1MNW-U - 0,1746 ha; 2MNW-U - 0,5379 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- PU Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- RI Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.737 z dnia 29.01.2024r.
P.1211.2024.896 z dnia 05.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszary wskazane na załączniku Nr 3 do uchwały

LEGENDA

- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - U-P** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - L** TEREN LASU
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PÓŁNOCNY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

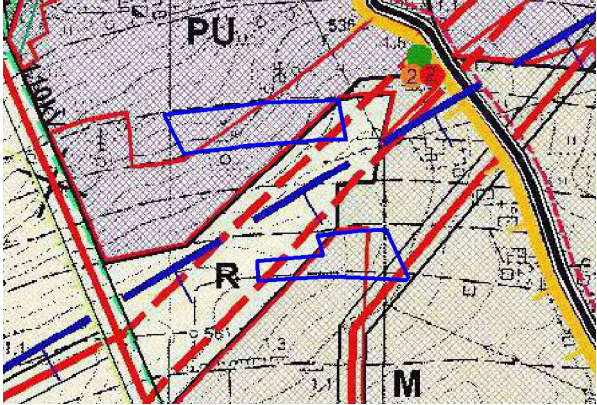
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

- LINIA NAPOWIERZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIA NAPOWIERZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PLANOWANA LINIA NAPOWIERZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

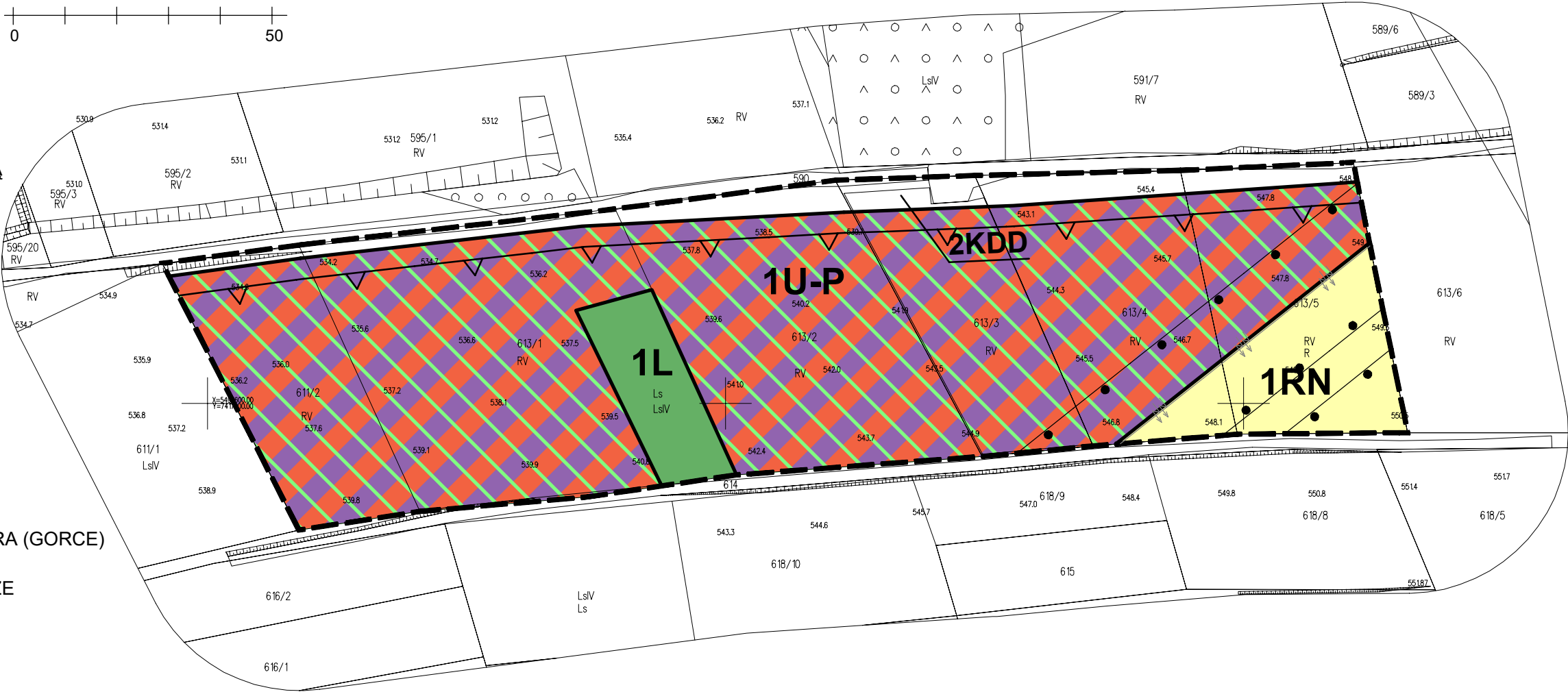
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,6251 ha
- PRZYROST TERENU USŁUG LUB PRODUKCJI - 0,9452 ha

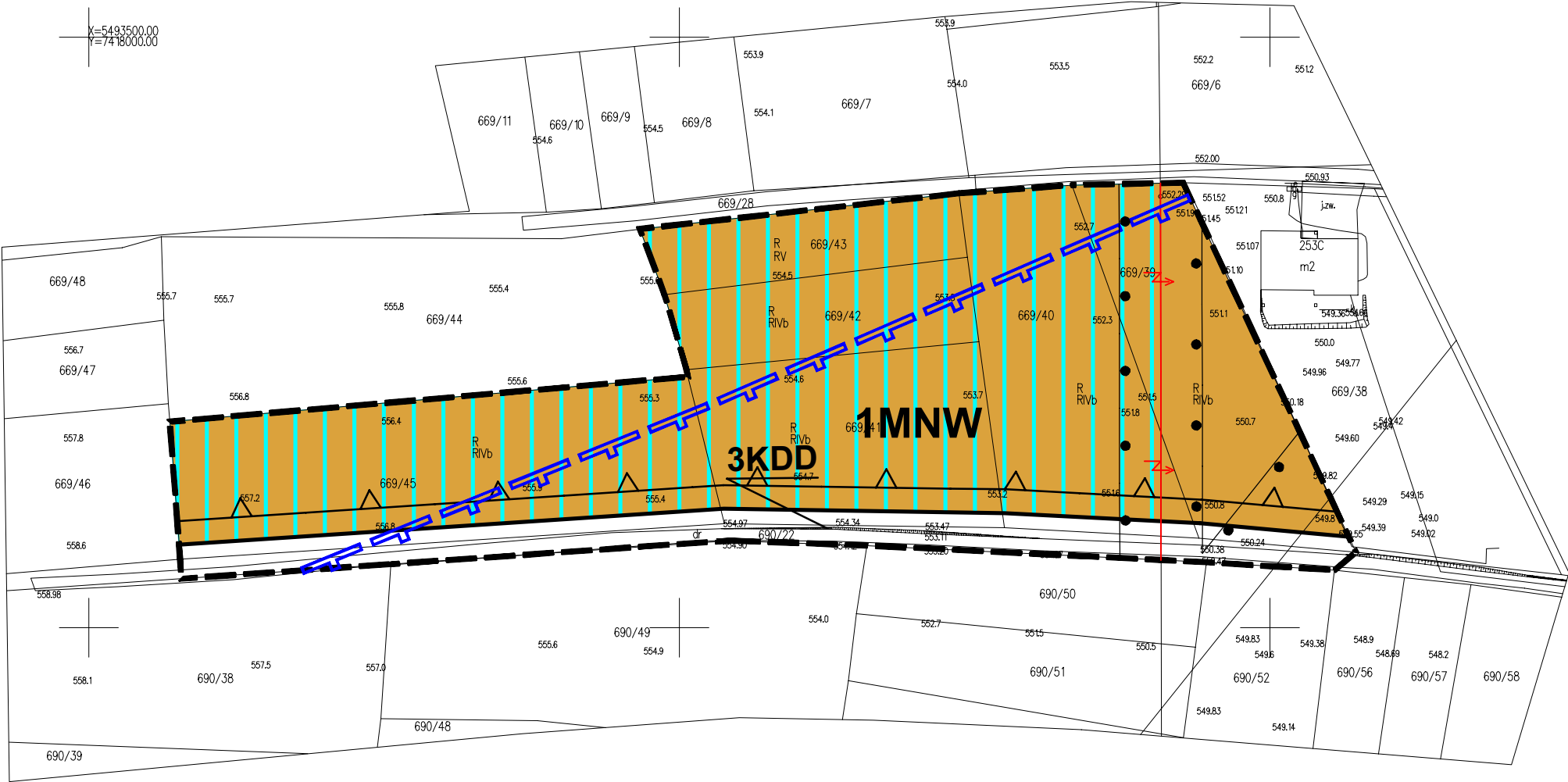
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- PU** Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- R** Tereny rolnicze
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



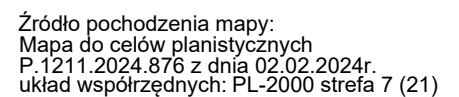
Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.929 z dnia 08.02.2024r.
P.1211.2024.1021 z dnia 08.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)



ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA październik 2025 r.
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		SKALA 1:1000
ZESPÓŁ: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000**

obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

OBSZAR OBJEKTU ZMIANA PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW
MAGURA (GORCE)

STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU MIESZKALNICTWA
JEDNORODZINNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ LUB USŁUG- 0.3079 ha

Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu
do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r.
	SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 5 do uchwały

050

0

50

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDL

TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

Granica obszaru objętego zmianą planu

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Ri

Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych

Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)

Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne

Wody powierzchniowe

Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

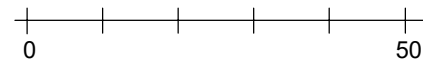
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ 2MNW - 0,6251 ha; 3MNW - 0,5351 ha;

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.939 z dnia 06.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

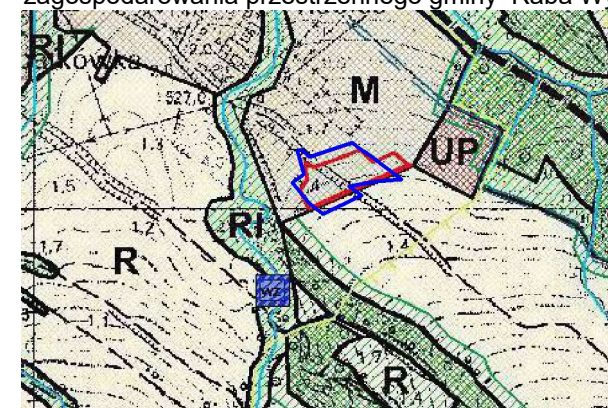
ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA październik 2025 r.
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz		SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Joanna Staniewicz		
uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		

obszar wskazany na załączniku Nr 6 do uchwały

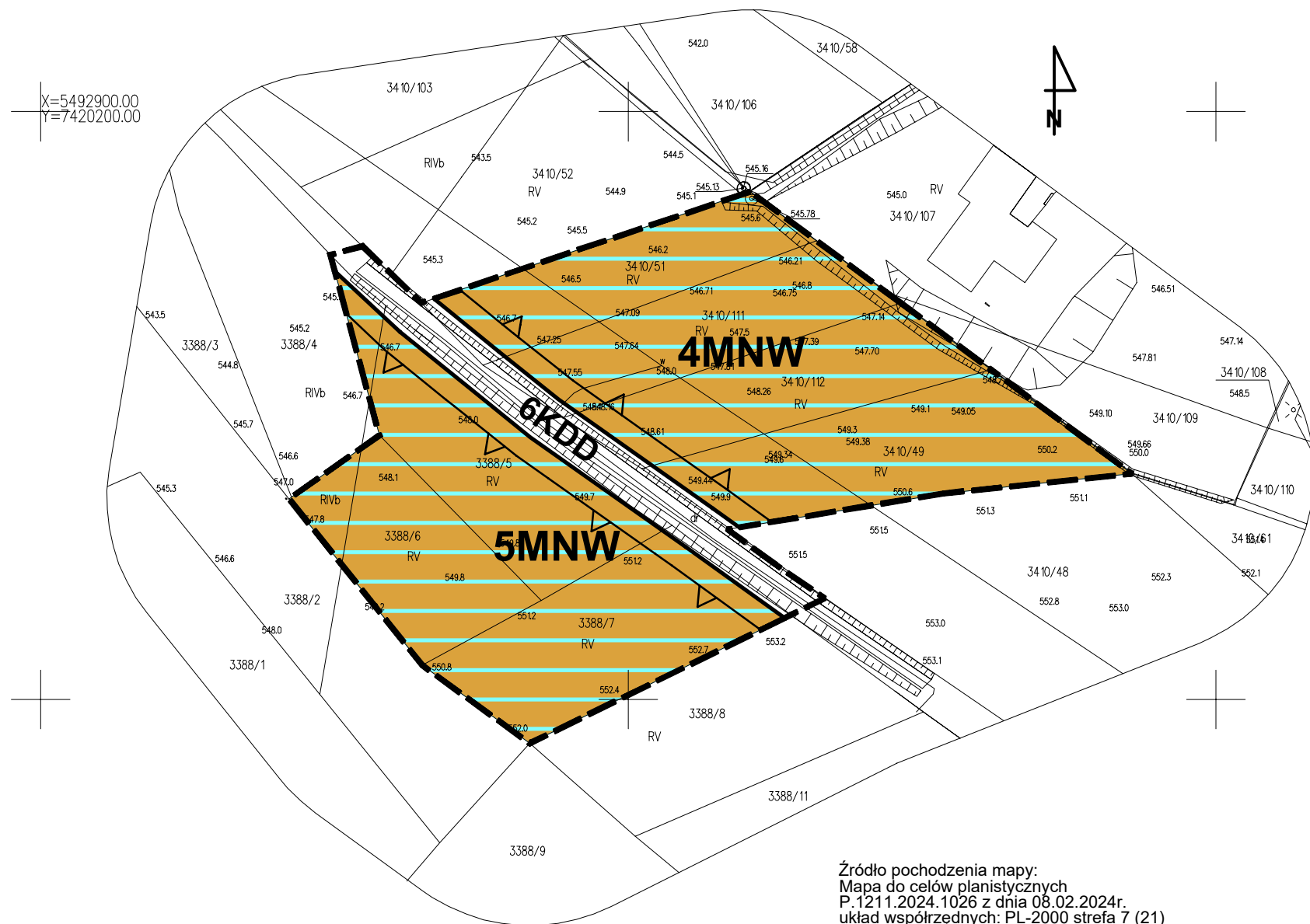


 ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW USŁUG TURYSTYKI
I REKREACJI W ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
4MNW - 0,3419 ha; 5MNW - 0,2794 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



	Granica obszaru objętego zmianą planu
 M	Tereny zabudowy mieszkaniowej
 UP	Tereny usług publicznych
 R	Tereny rolnicze
 RI	Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
 ZL	Tereny ekosystemów leśnych
	Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
	Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne

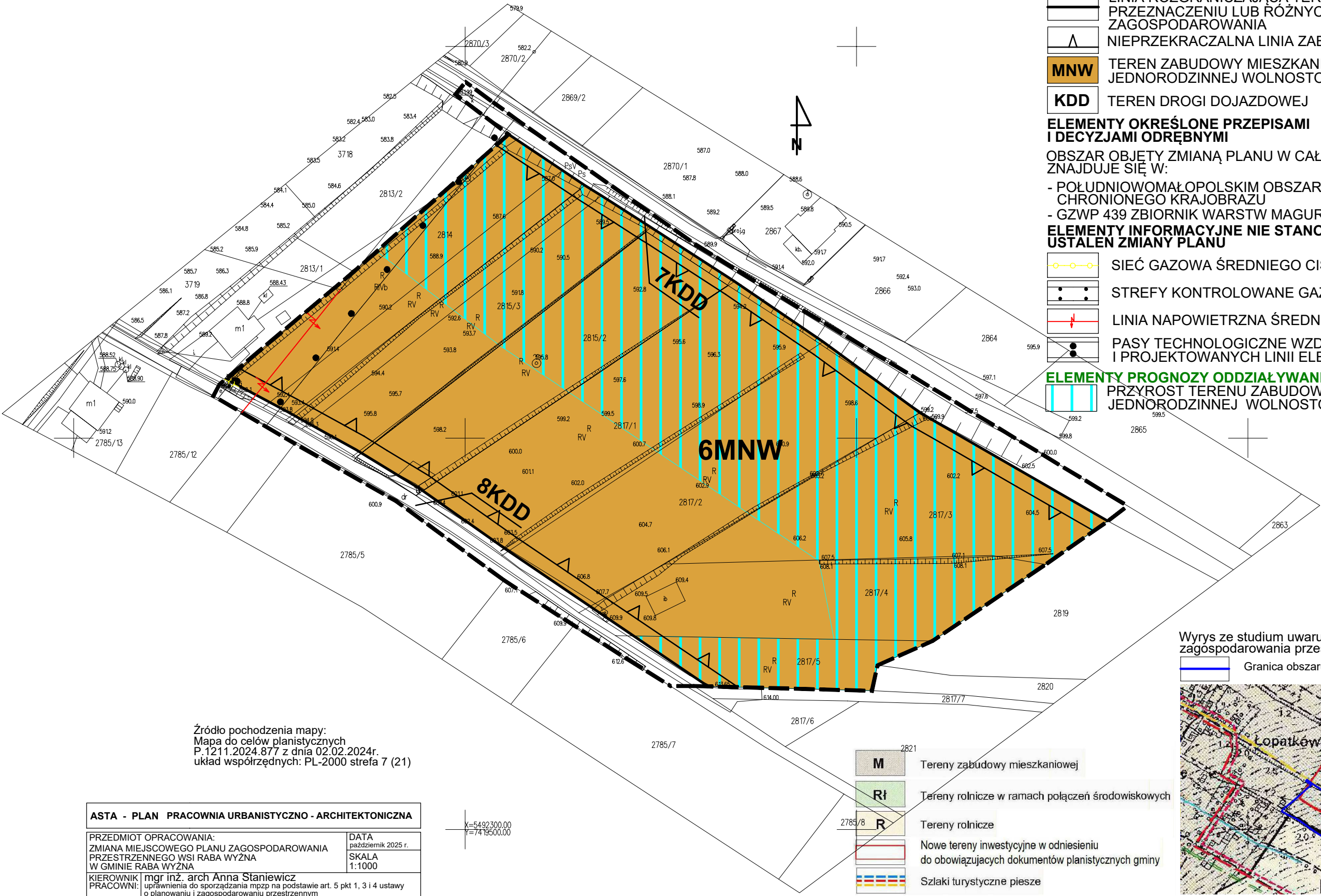


Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1026 z dnia 08.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:	DATA październik 2025 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 7 do uchwały



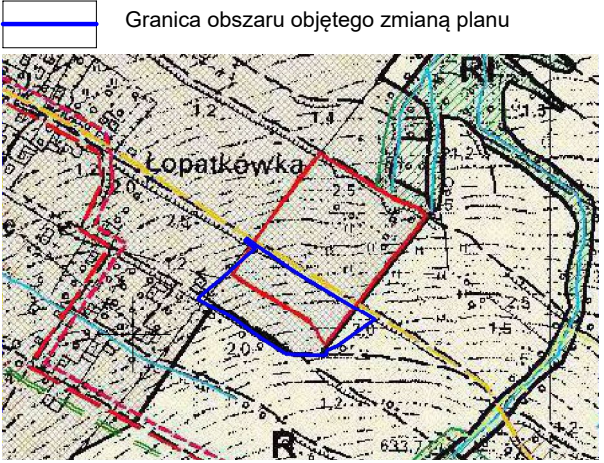
LEGENDA
ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU
LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,9265 ha

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.877 z dnia 02.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

M Tereny zabudowy mieszkaniowej
Ri Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
R Tereny rolnicze
Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
Szlaki turystyczne piesze

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



A horizontal number line with tick marks at intervals of 10. The first tick mark is labeled '0' and the last tick mark is labeled '50'.

	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG KOMERCYJNYCH NA TERENY USŁUG - 0,1968 ha
--	---



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.739 z dnia 29.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

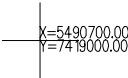
 STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA: ZMIANA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy

	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług
	Droga klasy "G" - główna (istniejąca)
	Linie kolejowe (istniejące)
	Centrum gminne / centrum lokalne
	Wody powierzchniowe
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 10 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

- LINIA NAPIOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

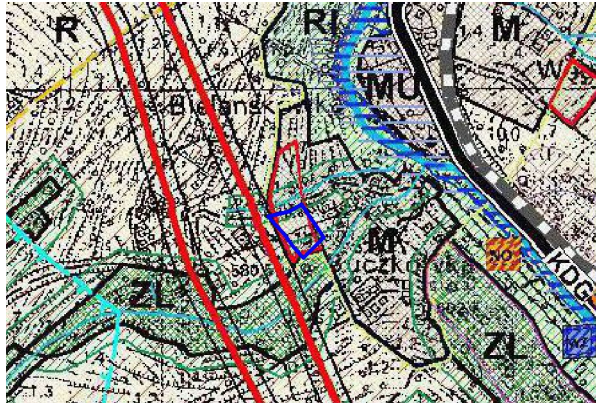
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,2340 ha



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

- Granica obszaru objętego zmianą planu



- MU** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Rł** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R** Tereny rolnicze
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Droga klasy "G" - główna (istniejąca)
- Linie kolejowe (istniejące)
- Wody powierzchniowe
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.819 z dnia 31.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszary wskazane na załączniku Nr 11 do uchwały

SKALA 1:1000
0 50

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
L TEREN LASU

- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

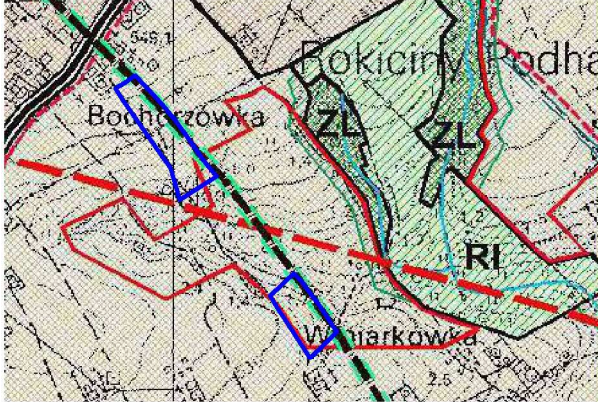
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEN ZMIANY PLANU

- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ 8MNW - 0,2340 ha;
9MNW - 0,4297 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
M Tereny zabudowy mieszkaniowej
Rł Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
ZL Tereny ekosystemów leśnych
Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu
do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
Szlak spacerowy im. Ojca Świętego Jana Pawła II
Granice sołectw



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.882 z dnia 05.02.2024r.
P.1211.2024.720 z dnia 29.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 12 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

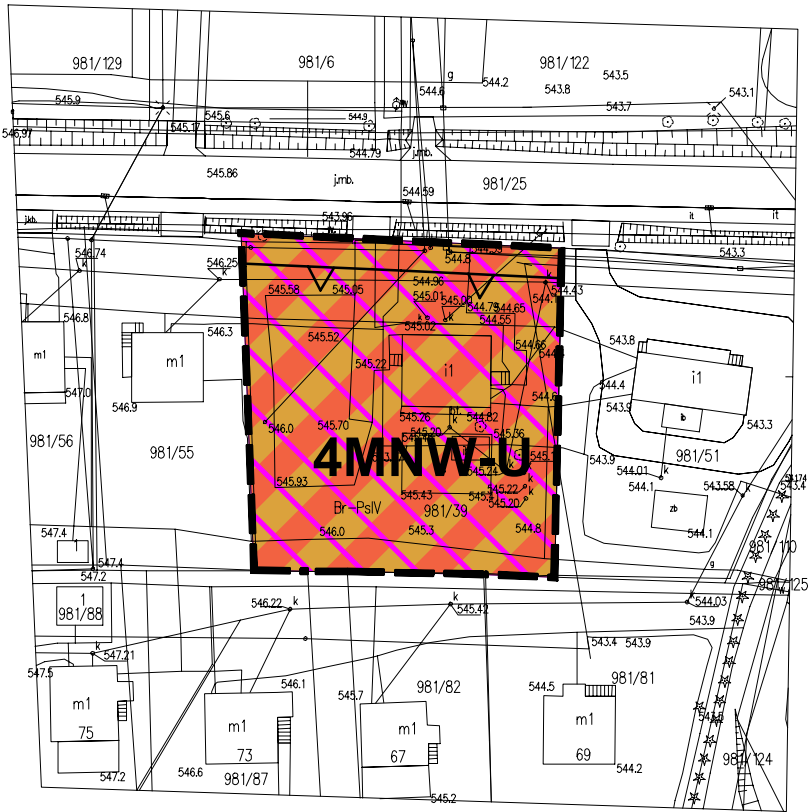
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

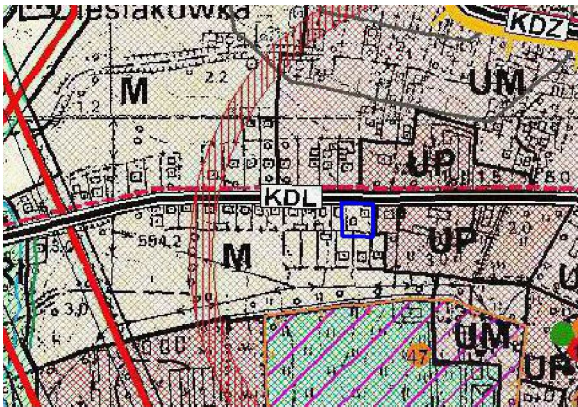
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- 0,1805 ha



X=5492700.00
Y=7418600.00

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

Granica obszaru objętego zmianą planu



- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP Tereny usług publicznych
- U Tereny usług
- ZP Tereny zieleni urządzonej stniejąca)
- 1 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Centrum gminne / centrum lokalne
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Obszar wskazany do rewitalizacji
- Szlaki turystyczne piesze

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.807 z dnia 31.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA październik 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	