

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA

sporządzone jako spełnienie wymogu art.15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze „Uzasadnienie” stanowi uzupełnienie dokumentacji prac planistycznych prowadzenia procedury zmiany planu, tym samym spełnienia wymóg zawarty w art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LX/573/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w gminie Raba Wyżna (6 obszarów).

Podjęcie Uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem opracowania pn: „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Skawa oraz analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w którym po analizie wyodrębniono sześć obszarów do objęcia zmianą planu.

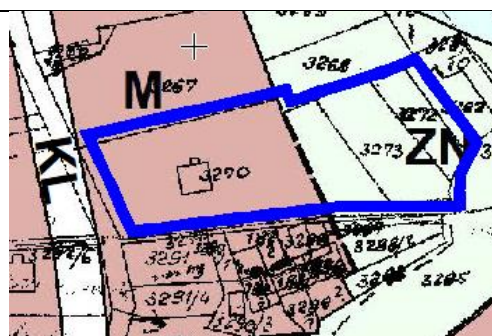
Obszary objęte zmianą planu, o łącznej powierzchni 5,2833 ha, zostały wskazane na części graficznej zmiany planu; tj na 6 załącznikach do uchwały Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie zmiany planu.

Zmianami mpzp objęto w trzech przypadkach tereny całkowicie niezainwestowane, pokryte zielenią naturalną, a trzech przypadkach fragmenty działek są w części zainwestowane, a pozostałe ich części stanowią tereny zieleni naturalnej. W sąsiedztwie w/w obszarów znajdują się tereny zainwestowane.

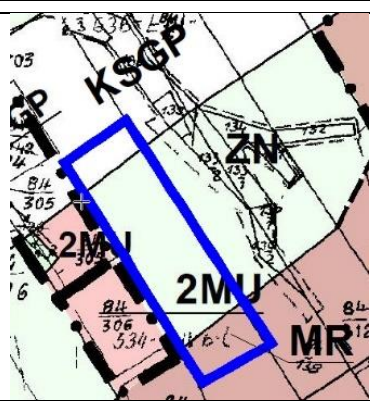
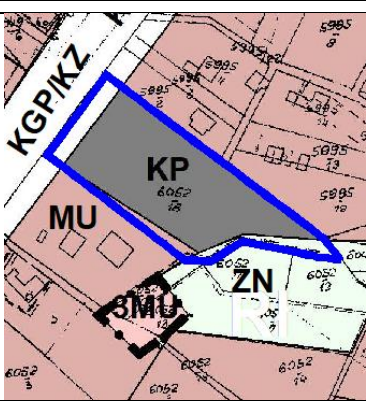
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna uchwalonego Uchwałą XLIV/331/2006 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 27 lutego 2006r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 225, poz. 1535 z dnia 10 maja 2006r.), z późniejszymi zmianami; obszary zmiany planu znajdują się we wskazanych poniżej terenach.



Obszar wskazany na załączniku Nr 1
o powierzchni 1,3902 ha jest położony w terenie upraw polowych R i terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego M oraz terenie komunikacji KT;



Obszar wskazany na załączniku Nr 2
o powierzchni 0,4546 ha jest położony w części w terenie zieleni nieurządzonej - ZN oraz w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego M

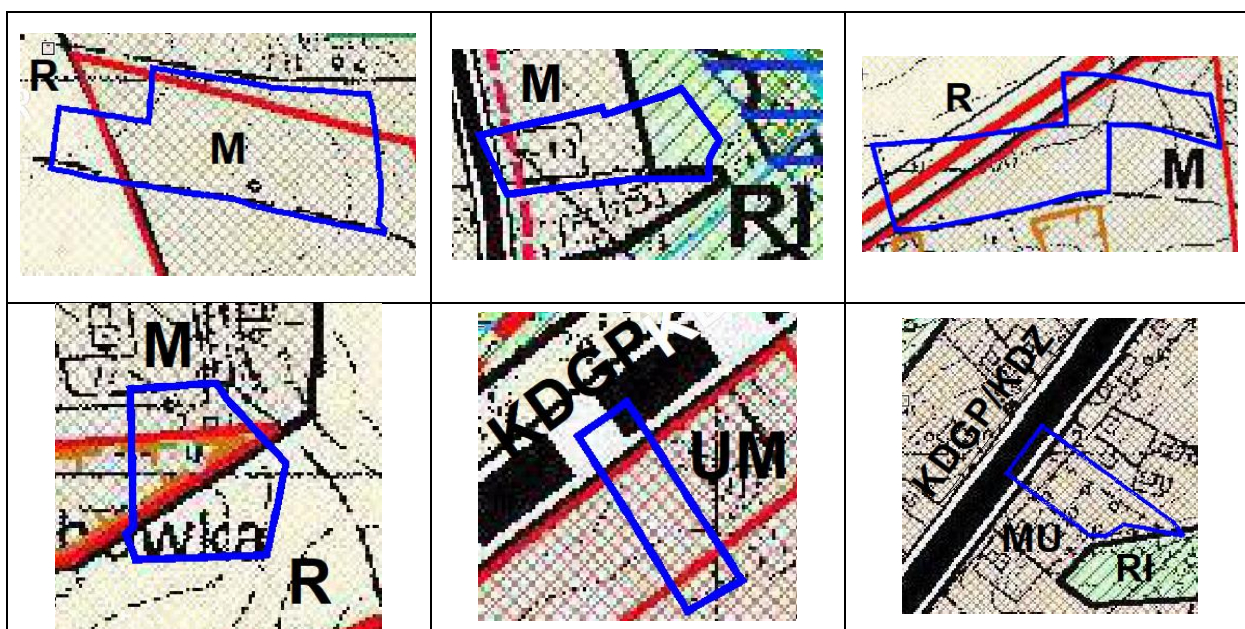
	
Obszar wskazany na załączniku Nr 3 o powierzchni 1,8161 ha jest położony w terenie zieleni nieurządzonej - ZN	Obszar wskazany na załączniku Nr 4 o powierzchni 0,6665 ha jest położony w części w terenie zieleni nieurządzonej - ZN oraz w terenie w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego M
	
Obszar wskazany na załączniku Nr 5 o powierzchni 0,3198 ha jest położony w terenie zieleni nieurządzonej - ZN oraz w terenie mieszkalnictwa zagrodowego MR	Obszar wskazany na załączniku Nr 6 o powierzchni 0,6361 ha jest położony w części w terenie obsługi ruchu kołowego KP, terenie zabudowy mieszkaniowej i usług MU oraz w terenie zieleni nieurządzonej - ZN

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/218/2013 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 21 marca 2013r. z późniejszymi zmianami, gdyż są położone w przeważających częściach w terenach wskazanych w studium dla zabudowy, w tym obszary wskazane na załączniku Nr1, Nr2, Nr3 i Nr 4 są położone w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego M, tereny wskazane na załączniku Nr 5 i Nr 6 są położone w znaczącej części w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej MU. Obszary objęte zmianami planu w niewielkim zakresie terenowym wykraczają poza ustalone w studium teren zabudowy, ale treść tekstu i rysunku obowiązującego studium dopuszcza uszczegółowienie i korektę zasięgu granic zainwestowania i użytkowania poszczególnych terenów na etapie sporządzania miejscowego planu. Poniżej zamieszczono wybrane ustalenia studium, uzasadniające możliwość korzystania z w/w tolerancji:

- w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono Studium nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie granic terenów, dlatego mogą występować niewielkie przesunięcia w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania; ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej;
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg;

- układ komunikacyjny wskazany na rysunku Studium ma przebieg orientacyjny i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego;
- w Studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn., że określone na rysunkach przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji;
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, aby funkcja dopuszczona w danym terenie wyznaczonym w Studium, nie będąca funkcją główną, stanowiła przeznaczenie podstawowe terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- określenia: tereny zabudowy mieszkaniowej dotyczą dominujących rodzajów zabudowy, na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje nie przeciwstawne formie podstawowej, a w tym głównie usługi, zieleń oraz elementy infrastruktury społecznej;

Poniżej wskazano położenie poszczególnych obszarów objętych zmianą planu na tle ustaleń obowiązującego studium.



Wyrys ze SUIKZP Gminy Raba Wyżna źródło: UG Raba Wyżna

Przedmiotowy projekt zmiany planu składa się z części tekstowej zapisanej w formie uchwały Rady Gminy oraz załączników, którymi są:

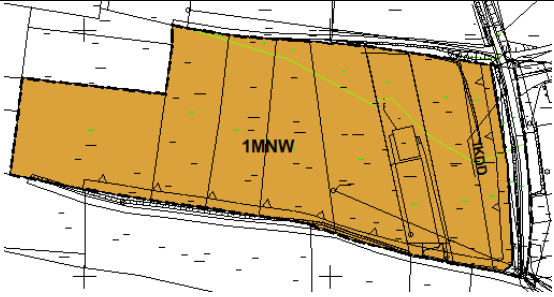
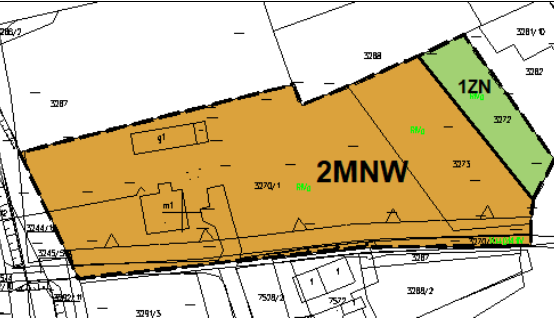
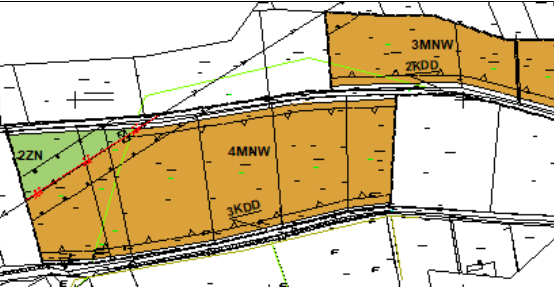
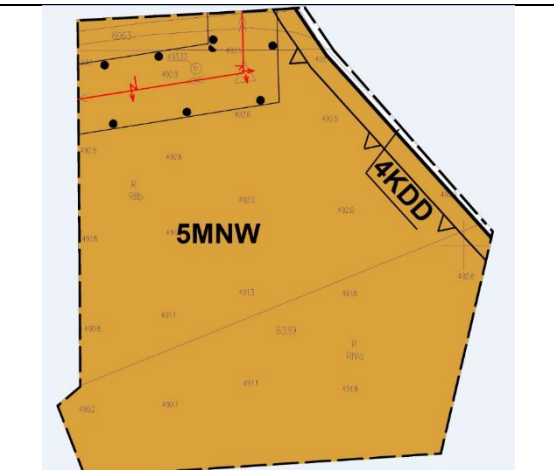
- 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 6 do Uchwały, wraz z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna,
- 2) załącznik Nr 7 określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- 3) załącznik Nr 8 zawierający dane przestrzenne.

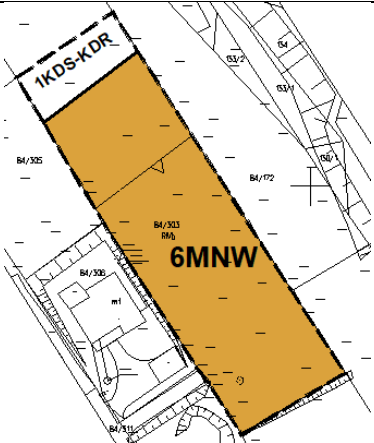
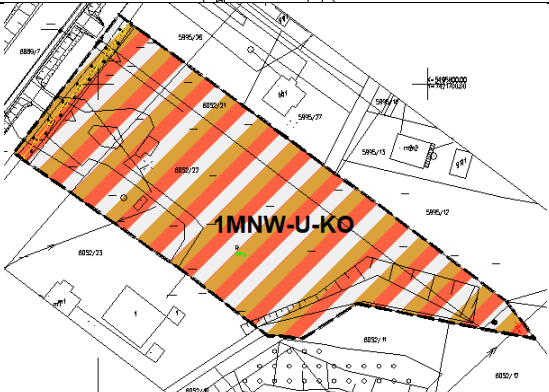
W obszarach objętych zmianą planu wyznaczono:

- MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MUW-U-KO** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub obsługi komunikacji,

ZN - teren zieleni naturalnej,
KDS-KDR - teren drogi ekspresowej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego,
KDD - teren drogi dojazdowej.
 oraz elementy zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

- teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie, gmina Jordanów, powiat suski.

	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 1 wyznaczono MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD – teren drogi dojazdowej
	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 2 wyznaczono MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ZN – teren zieleni naturalnej
	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 3 wyznaczono MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ZN – teren zieleni naturalnej KDD – teren drogi dojazdowej
	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 4 wyznaczono MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej KDD – teren drogi dojazdowej

	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 5 wyznaczono MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; KDS-KDR - teren drogi ekspresowej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego
	W obszarze wskazanym na załączniku Nr 6 wyznaczono MNW-U-KO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub obsługi komunikacji

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu w oparciu o istniejący i rozbudowywany układ dróg oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi wyznaczenie nowych terenów budowlanych lub utrzymanie terenów zabudowy i komunikacji w stosunku do terenów budowlanych wyznaczonych w obowiązującym planie.

Przyrosty terenów budowlanych przedstawia poniższe zestawienie.

Załącznik do uchwały	Powierzchnia obszaru (ha)	Przyrost terenu (ha)	Zmiana przeznaczenia terenu (ha)
1	1,3902	1MNW - 0,8747	
2	0,4546	2MNW - 0,1802	
3	1,8161	3MNW - 0,4283 4MNW - 1,0543	
4	0,6665	5MNW - 0,4951	
5	0,3198	6MNW - 0,6251	
6	0,6361		z KP na 1MNW-U-KO - 0,6361
RAZEM	5,2833	3,3165	0,6361

I.I. Elementy procedury planistycznej

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zmiany planu, sporządzono „Analizę materiałów wejściowych wraz z inwentaryzacją urbanistyczną i analizą wniosków”, która stanowiła materiał wyjściowy dla opracowania projektu. Niniejsza „Analiza” zawiera wykaz materiałów wejściowych wraz z analizą ich kompletności, wykaz organów i instytucji, które odpowiedziały na zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, wykaz złożonych wniosków do zmiany planu oraz analizę uwarunkowań wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych.

W procedurze opracowania zmiany planu już na wstępnym etapie prac nad projektem zapewniono udział społeczeństwa, poprzez ogłoszenie w publicznie dostępnych miejscach oraz w prasie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu. Do Urzędu w obligATORYJNIE ustalonym terminie, tj. od 11.03.2024r. do 05.04.2024r nie złożono żadnych wniosków do terenów objętych zmianami.

Opracowany projekt zmiany planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień. Po uzyskaniu kompletu opinii i uzgodnień, w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.03.2025r. do dnia 17.04.2025r. Do projektu została złożona jedna uwaga. Wójt gminy rozpatrzył złożoną uwagę pozytywnie. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta do projektu zostały wprowadzone zmiany. Wprowadzenie korekt do projektu zmiany planu nie wymagały ponowienia uzgodnień. Projekt zmiany planu przedłożono Radzie Gminy Raba Wyżna do uchwalenia.

I.II. Projekt przedmiotowej zmiany planu, zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień, w tym zostały określone:

- wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym poprzez określenie parametrów i wskaźników urbanistycznych zawartych w § 8 tekstu zmiany planu; które szczegółowo, dla terenu i rodzaju zabudowy precyzują między innymi wysokości budynków, kształty dachów, kolorystykę, możliwości zagospodarowania działek poprzez określenie wskaźnika: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wielkości terenu biologicznie czynnego, koniecznej ilości miejsc parkingowych, itd.
Tereny wyznaczone w zmianie planu posiadają dostęp do dróg publicznych, uwzględniając art.1 ust.4 ustawy. Układ komunikacyjny uzupełniony ciągami pieszo-jezdnymi umożliwia korzystanie z publicznego transportu zbiorowego oraz ułatwia przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które by znacząco ingerowały w przestrzeń i otoczenie. Do chwili obecnej dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego w rozumieniu art. 38a ustawy.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie dla nowych terenów zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 5 tekstu zmiany planu.
Ponadto projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna na podstawie art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z którego wnioski i wskazania zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty i obszary wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ustalenia dla nowych terenów zasady zapisanej w § 6 ust.9 tekstu zmiany planu.
Realizacja ustaleń zmiany planu, przy założeniu wykonania wszystkich inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, nie stworzy warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze. Ponadto projekt zmiany planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany

przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wszystkie opinie i uzgodnienia zostaną dołączone do dokumentacji prac planistycznych.

- prawo własności, poprzez wprowadzenie zapisów między innymi w § 6 ust. 10 tekstu planu, który brzmi, iż :
„Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać: praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących”.
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez zawiadomienie instytucji i organów takich jak: Wojewódzki Sztab Wojskowy, Karpacki Oddział Straży Granicznej, Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencję Wywiadu, Komendę Wojewódzką Policji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu oraz wyrażenie akceptacji na etapie uzgodnień.
- potrzeby interesu publicznego poprzez dostosowanie nowego sposobu przeznaczenia terenu i zasad jego nowego zagospodarowania w taki sposób, aby bez znacznej szkody dla środowiska wykorzystać predyspozycje terenu dla umożliwienia realizacji zabudowy.
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dla nowych terenów w § 12 tekstu zmiany planu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujących we wszystkich obszarach objętych zmianą planu.
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, do chwili obecnej została w obligatoryjny sposób przekazana informacja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz możliwość składania wniosków,.
- ważenie interesu publicznego i prywatnego w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, biorąc pod uwagę indywidualne potrzeby i oczekiwania mieszkańców lub lokalnych społeczności z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszane w postaci wniosków intencyjnych.

Ustalając przeznaczenie gruntów oraz określając sposób ich zagospodarowania i korzystania, analizowano:

- aspekty społeczne - brano pod uwagę oczekiwania mieszkańców, zarówno właścicieli gruntów objętych zmianą planu jak i terenów sąsiednich, oceniano korzyści oraz potencjalne uciążliwości nowego użytkowania terenów;
- aspekty środowiskowe – opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której celem było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu. Ustalenia zmiany planu uwzględniają konieczność ochrony i ograniczania możliwości realizacji inwestycji ze względu na położenie obszarów w:
 - granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce),
 - Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- aspekty ekonomiczne zmiany przeznaczenia terenów – przekwalifikowanie gruntów rolnych na tereny budowlane, niewątpliwie podwyższa wartość działek i wpływa na możliwość rozwoju gospodarczego gminy bezpośrednio (poprzez wpływy do budżetu) i pośrednio poprzez zapewnienie nowych miejsc pracy.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA w art. 32, ust.1 USTAWY

Gmina dysponuje opracowaniem sporządzonym zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Raba Wyżna”.

W dniu 26 listopada 2020r. Rada Gminy Raba Wyżna podjęła uchwałę Nr XXII/197/2020 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze gminy Raba Wyżna, w której stwierdzono m.in., iż:

- Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna” opracowane w latach 2010 - 2013 uchwalone Uchwałą Nr XXX/218/2013 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 21 marca 2013r. zmienione Uchwałą NR IX/67/2015 Rady Gminy Raba Wyżna w dniu 30 czerwca 2015 r. - pod względem formalno - prawnym wymaga aktualizacji, w tym dostosowania do zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza w zakresie dotyczącym uwarunkowań rozwoju gminy, między innymi poprzez przeprowadzenie analiz: ekonomicznej, środowiskowej i społecznej oraz prognozy demograficznej i finansowej, a także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Natomiast pod względem ustaleń studium określających przyjętą i prowadzoną politykę przestrzenną rozwoju gminy, w tym dotyczącą zapewnienia możliwości rozwoju i poprawy warunków życia mieszkańców, Studium nie wymaga wprowadzenia znaczących zmian, mimo iż, z upływem lat, a także w konsekwencji szybko zmieniających się przepisów prawa, dokument uległ w części dezaktualizacji i wymaga wprowadzania stosownych korekt.
- Obowiązujące w obszarze Gminy Raba Wyżna miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, (obowiązującej do 31 grudnia 2003r.); nie spełniają obligatoryjnych wymogów prawnych określonych w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany te ze względów formalno-prawnych wymagają zmiany. Niniejsze plany są realizowane, ale ich ustalenia wymagają aktualizacji dla zapewnienia możliwości dalszego rozwoju gospodarczego i poprawy warunków życia mieszkańców, zgodnie z wyznaczonymi kierunkami prowadzonej polityki przestrzennej gminy.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów obowiązujące w obszarze gminy Raba Wyżna opracowane na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniają możliwość rozwoju gospodarczego i poprawę warunków życia mieszkańców i są realizowane.
- Opracowywanie planu dla terenów nie posiadających ustaleń miejscowego planu oraz aktualizacja posiadanych dokumentów planistycznych winny następować sukcesywnie, w dopasowaniu do aktualnych potrzeb i możliwości. Wskazany jest podtrzymanie realizowanej przez Gminę zasady sukcesywnego dokonywania zmian obowiązujących dokumentów, z zastrzeżeniem, aby obszary do objęcia projektami nowych edycji planu nie ograniczały się tylko do niewielkiego np. wnioskowanego terenu, ale były większe i w szerszym stopniu odzwierciedlały politykę przestrzenną gminy ustaloną w studium.

Ponadto w § 2 w/w uchwały zobowiązano Wójta Gminy do podjęcia działań w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów dla terenów nie posiadających planów miejscowych i aktualizacji posiadanych dokumentów planistycznych w dopasowaniu do aktualnych potrzeb i możliwości.

Niniejsze działania gminy w zakresie podejmowania prac nad zmianą planu wykazują zgodność z wynikami analizy.

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie ma obligacji ustawowej dla sporządzania *Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, która oceniałaby wpływ ustaleń planu na wydatki gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej analizując ustalenia projektu zmian planu pod kątem wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, należy stwierdzić iż: niniejsza zmiana planu nie będzie skutkować kosztami ewentualnego nabycia gruntów przez gminę, w tym pod tereny komunikacji oraz nie wymaga realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Przy realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu można się spodziewać przychodów dla budżetu gminy z opłaty planistycznej (przy założeniu obrotu nowymi gruntami wskazanymi w planie pod zabudowę w okresie 5 lat od uchwalenia i wejścia w życie zmiany planu) oraz z podatków od nieruchomości.

Wójt Gminy Raba Wyżna
/-/ mgr Tomasz Rajca