

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA ZŁOŻONYCH UWAG I UZASADNIENIEM**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **20.03.2025r. do dnia 17.04.2025r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	16.04.2025	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława BM w Rabie Wyżnej	Teren 2U Dz. ew. nr 995/1	+	–	o wprowadzenie zmian: 1. w § 6 o dopuszczenie przebudowy i rozbudowy obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz dopuszczenie zmian w jego granicach; 2. w §11 ust. 3 pkt 1 na terenie 2U zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,9 do 1,4; 3. w §11 ust. 3 pkt 8a na terenie 2U zmniejszenie wymaganej ilości miejsc postojowych do minimum 1 miejsca na każde rozpoczęte 100m ² usługowej powierzchni użytkowej.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Raba Wyżna, dnia 04.07.2025r.

Wójt Gminy Raba Wyżna
/-/ mgr Tomasz Rajca

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAGI

Uwaga została rozpatrzona w części pozytywnie

Do projektu zostały wprowadzone korekty:

1. Zgodnie z treścią uwagi skorygowano treść § 6 ust. 1, który uzyskał brzmienie:

W obszarze zmian planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2019 Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 4 stycznia 2019 r. występują dwa obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: dom parafialny (Raba Wyżna 33), data powstania 1 poł. XX w. oraz dom mieszkalny (Raba Wyżna 323), data powstania 1 ćw. XX w. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie w celu zachowania ich historycznej substancji, gabarytu, skali i formy architektonicznej oraz detalu architektonicznego i wykończenia materiałowego. Dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem prowadzenia postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską .

2. Zgodnie z treścią uwagi skorygowano treść § 11 ust. 3 pkt 1, który uzyskał brzmienie :

1. maksymalną nadziemną intensywności zabudowy dla terenu 1U - 0,9, a dla terenu 2U – 1,4;

3. skorygowano treść § 11 ust. 3 pkt. 8a, który uzyskał brzmienie :

a. w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce na każde (rozpoczęte) 50m² usługowej powierzchni użytkowej,