

wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Raba Wyżna

działki ew.nr 538/19,538/20,538/21 o łącznej powierzchni 0,0394 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, stanowiącej własność Gminy Raba Wyżna., które objęte są decyzją Wojewody Małopolskiego WS-IX.7533.1.549.2015.MT6 z dnia 2 maja 2023 roku

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej

Nieruchomość położona na terenie wsi Raba Wyżna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 538/24 o powierzchni 0,0417 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, stanowiącą własność osoby fizycznej

3.Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Raba Wyżna a osobą fizyczną

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami dokonują zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 538/19,538/20,538/21 o łącznej powierzchni 0,0394 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, stanowiącej własność Gminy Raba Wyżna, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr: 538/24 o powierzchni 0,0417 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, stanowiącą własność osoby fizycznej.

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna.

- W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Raba Wyżna zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 29 marca 2004 r ogłoszonego /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 121 poz.1591 z 26 maja 2004 r/ dla miejscowości wsi Raba Wyżna w/w obszar dla działek ew. 538/19,538/20,538/21, 538/24 widnieje jako teren usług komercyjnych.

5. Rozliczenie kosztów zamiany

a) Wartość nieruchomości (grunt) - oznaczonej w ewidencji gruntów 538/19,538/20,538/21 o łącznej powierzchni 0,0394 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, jako przedmiotu prawa własności, wynosi **30510 złotych netto**,

b) Wartość nieruchomości (grunt) - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 538/24 o powierzchni 0,0417 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna, jako przedmiotu prawa własności, wynosi **26680 złotych**.

c) W związku, że Gmina Raba Wyżna jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), nie korzystającym ze zwolnienia od tegoż podatku, w związku z powyższym cena nieruchomości będzie powiększona o podatek VAT w stawce 23% . Łączna kwota z

podatkiem VAT za nieruchomość oznaczonej nr 538/19,538/20,538/21 o łącznej powierzchni 0,0394 ha, położonej na terenie wsi Raba Wyżna wynosi **37527,30 złotych**.

d) Strony niniejszego porozumienia dokonają zamiany nieruchomości z dopłatą przez osobę fizyczną, w związku z powyższym zobowiązana jest uregulować jednorazowo do dnia spisania aktu notarialnego przenoszącego tytuł własności (zamiana nieruchomości), na konto Urzędu Gminy w Rabie Wyżnej Nr 45881500020000000002600002 w Banku Spółdzielczym w Rabie Wyżnej ustaloną w wyniku porozumienia cenę nieruchomości tj. kwotę **10847,30 złotych brutto (słownie : dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 30/100 złotych)** na wskazane wyżej konto.

6. Umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisy do ksiąg wieczystych poniesie Gmina Raba Wyżna.