

OGŁOSZENIE

Wójt Raby Wyżnej ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem:

LOKAL UŻYTKOWY NR 1.

- lokal użytkowy o powierzchni 48,94 m² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielofunkcyjnym Sieniawa 8B na działce ewid. 3391/48 - obręb 007 – Sieniawa, Gmina Raba Wyżna (KW NS1T/00051817/6), przeznaczony na najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o preferowanym profilu fizjoterapia / rehabilitacja lub pochodne związane z ochroną zdrowia.
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego **1203.92 zł.** (brutto)
- wadium: 120,40 zł.
- okres obowiązywania umowy: 3 lata
- wyposażenie lokalu i niezbędne prace dostosowawcze Najmujący wykona we własnym zakresie i na własny koszt
- lokal zostaje oddany w najem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o profilu z wiązaniem z ochroną zdrowia. Preferowany profil fizjoterapia/rehabilitacja.
- Oprócz czynszu naliczane są opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energią elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)

LOKAL UŻYTKOWY NR 2.

- lokal użytkowy o powierzchni 47,08 m² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielofunkcyjnym Sieniawa 8B na działce ewid. 3391/48 - obręb 007 – Sieniawa, Gmina Raba Wyżna (KW NS1T/00051817/6), przeznaczony na najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o preferowanym profilu fizjoterapia / rehabilitacja lub pochodne związane z ochroną zdrowia.
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego **1158.17 zł.** (brutto)
- wadium: 116,00 zł.
- okres obowiązywania umowy: 3 lata
- wyposażenie lokalu i niezbędne prace dostosowawcze Najmujący wykona we własnym zakresie i na własny koszt
- lokal zostaje oddany w najem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o profilu z wiązaniem z ochroną zdrowia. Preferowany profil fizjoterapia/rehabilitacja.

LOKAL UŻYTKOWY NR 3.

- lokal użytkowy o powierzchni 94,30 m² usytuowany na pierwszym w budynku wielofunkcyjnym Podsarnie 61 na działce ewid. 2199/2, 2201/3, 2200, 2201/2 - obręb 004 -Podsarnie, Gmina Raba Wyżna (KW NS1T/00133410/2), przeznaczony na najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o preferowanym profilu fizjoterapia / rehabilitacja lub pochodne związane z ochroną zdrowia.
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego **2319.78 zł.** (brutto)
- wadium: 232,00 zł.
- okres obowiązywania umowy: 3 lata
- wyposażenie lokalu i niezbędne prace dostosowawcze Najmujący wykona we własnym zakresie i na własny koszt
- lokal zostaje oddany w najem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o profilu z wiązaniem z ochroną zdrowia. Preferowany profil fizjoterapia/rehabilitacja.

Otwarcie ofert w części jawnej przetargu nastąpi w dniu 11 kwietnia 2025 r. na sali obrad Urzędu Gminy w Rabie Wyżnej (Raba Wyżna 41) kolejno:

12.00 - lokal nr 1

12.15 - lokal nr 2

12.30 - lokal nr 3

- **minimalne postąpienie przy ustalaniu czynszu dzierżawnego zostaje ustalone na 1% ceny wywoławczej**
- **aktualizacja czynszu dzierżawnego - raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem GUS**
- **Najemca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości**
- **Wzory oświadczeń niezbędnych do przystąpienia do przetargu są do pobrania w BIP**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w terminie do dnia 10 kwietnia 2025 r. gotówką, w kasie Urzędu Gminy Raba Wyżna lub na rachunek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej pod numerem 18 8815 0002 0000**

0000 0260 0003, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek lub do kasy Urzędu Gminy Raba Wyżna

- złożenie w Urzędzie Gminy Raba Wyżna (Raba Wyżna 41) na dzienniku podawczym do 11.04.2025 r do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z napisem: *"Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego 1, 2, 3 /wskazać właściwy lokal/"* oraz *„Nie otwierać przed 11.04.2025 godz. 12.00”* Na kopercie winna się również znaleźć dokładna nazwa i adres Oferenta.

Dowód potwierdzający uiszczenie wadium dowód tożsamości (pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania innej osoby) należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu (może zostać załączony do oferty).

W stosunku do zwycięzcy przetargu wadium zalicza się na poczet zapłaty pierwszego czynszu dzierżawnego, a w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Raba Wyżna.

Pozostałe informacje oraz wizje w lokalach można umówić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rabie Wyżnej, w godz. od 7.45. do 15.45, tel. 18 269 12 50.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.