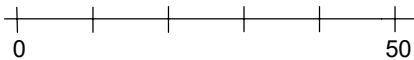


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

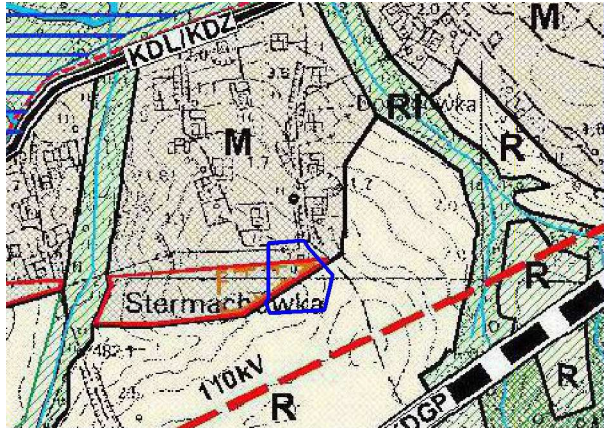
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII NAPOWIETRZNEJ

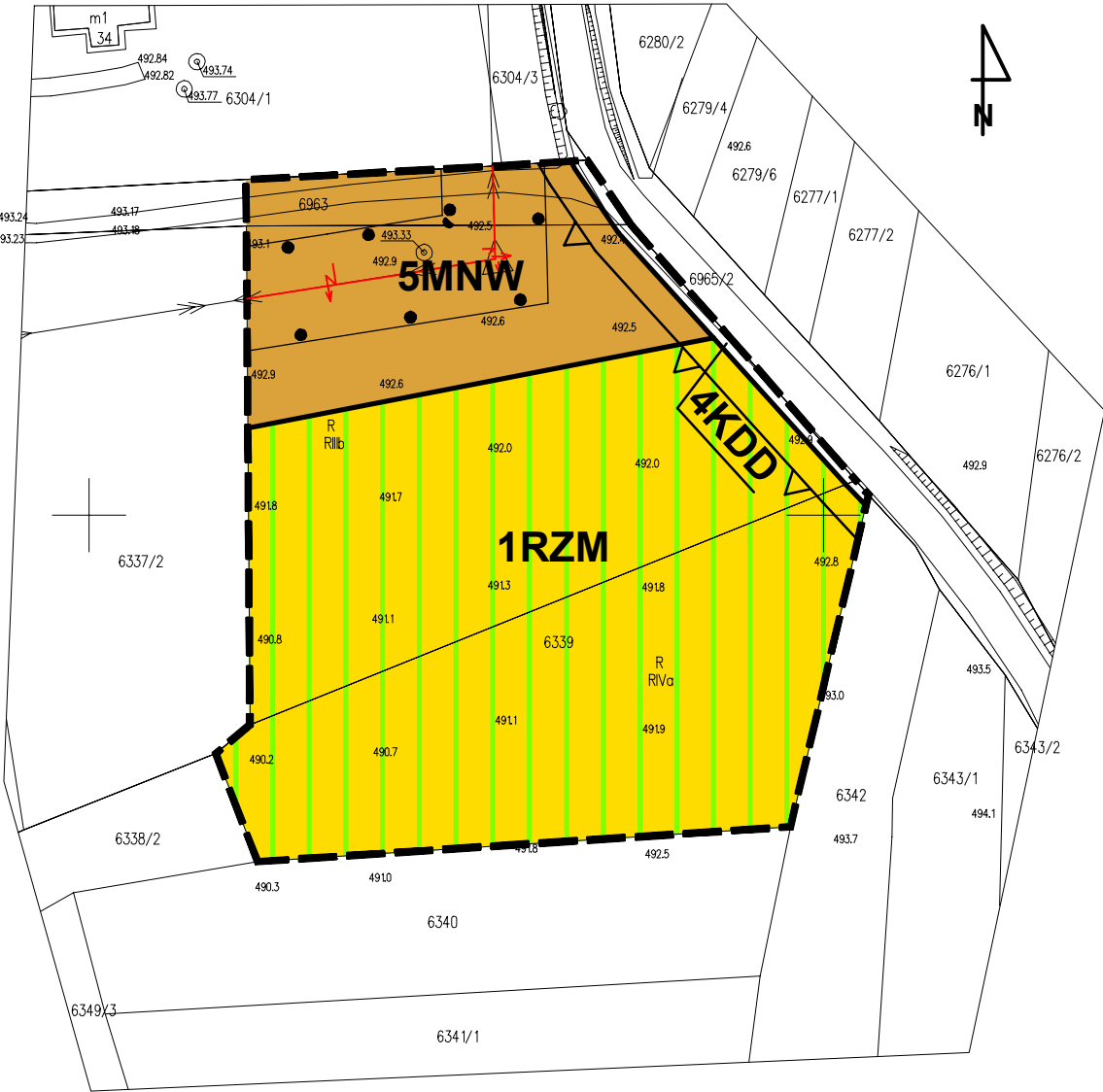
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - 0,4951 ha

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolnicze
- Rł Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Wody powierzchniowe
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1647 z dnia 04.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		DATA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA		marzec 2025 r.
PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA		SKALA
		1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz	
	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz	
	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
	mgr inż. arch Joanna Staniewicz	
	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	