

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA
RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 2 do uchwały



LEGENDA

- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

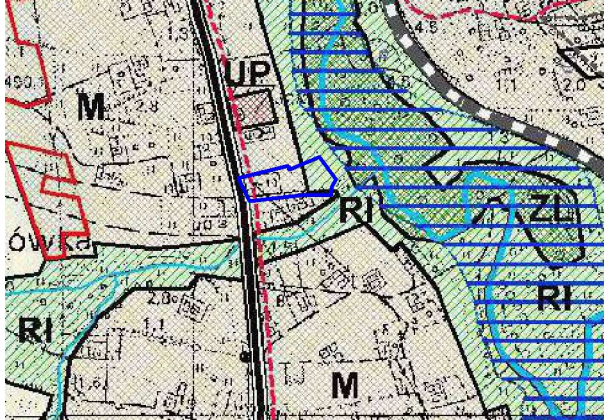
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



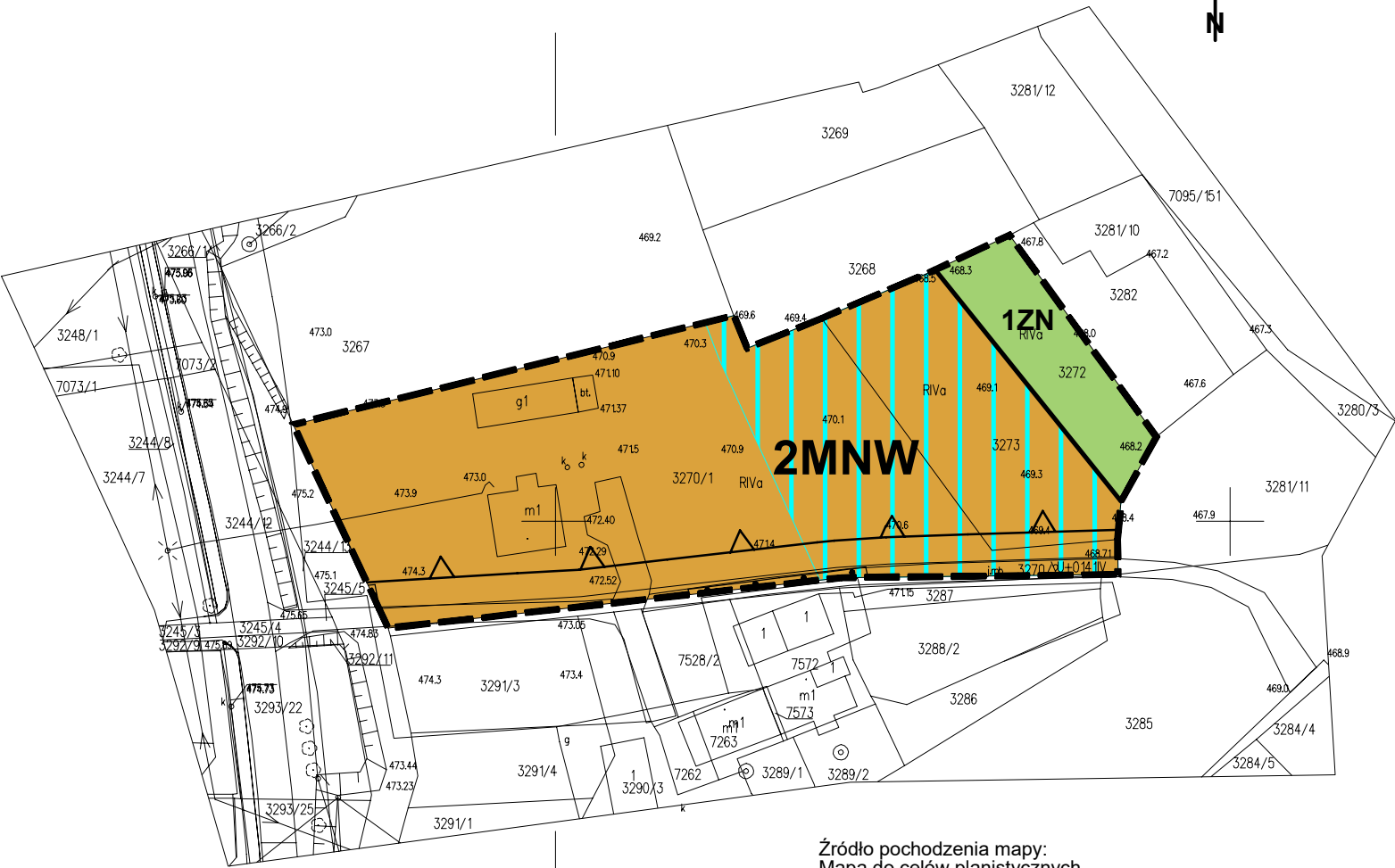
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UP** Tereny usług publicznych
- Ri** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych

- Wody powierzchniowe
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Szlak turystyczny pieszo-rowerowy

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,1802 ha



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1744 z dnia 06.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym