

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszary wskazane na załączniku Nr 5 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

GRANICA STREFY ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2
DO UCHWAŁY W SPRAWIE PMOCHK

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJĄ SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
1ML - 0,3359 ha, 2ML - 1,0141 ha, 3ML - 0,7566 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- R Tereny rolnicze
- RI Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- ZL Tereny ekosystemów leśnych
- Wody powierzchniowe
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Stanowiska archeologiczne
- Szlak turystyczny pieszo-rowerowy

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P-12 11.2024.1756 z dnia 06.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)



Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PODSARNIA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA marzec 2025 r.
KIEROWNIK mgr inż. arch Anna Staniewicz		SKALA 1:1000
PRACOWNI: mgr inż. arch Monika Kosz		uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Joanna Staniewicz		uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym