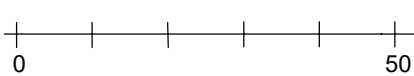


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 2 do uchwały



7.114.09.20.4
7.114.09.25.2
X=5491000.00
Y=7411600.00

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

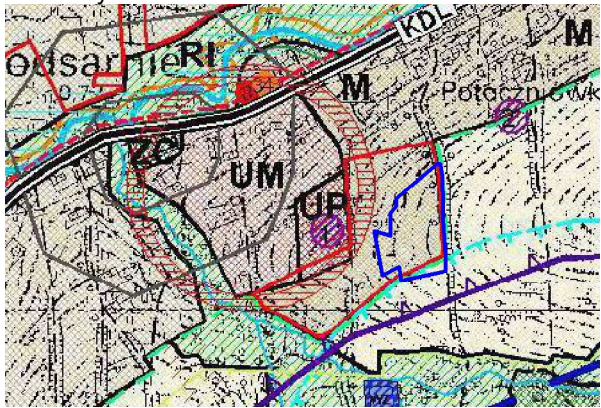
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

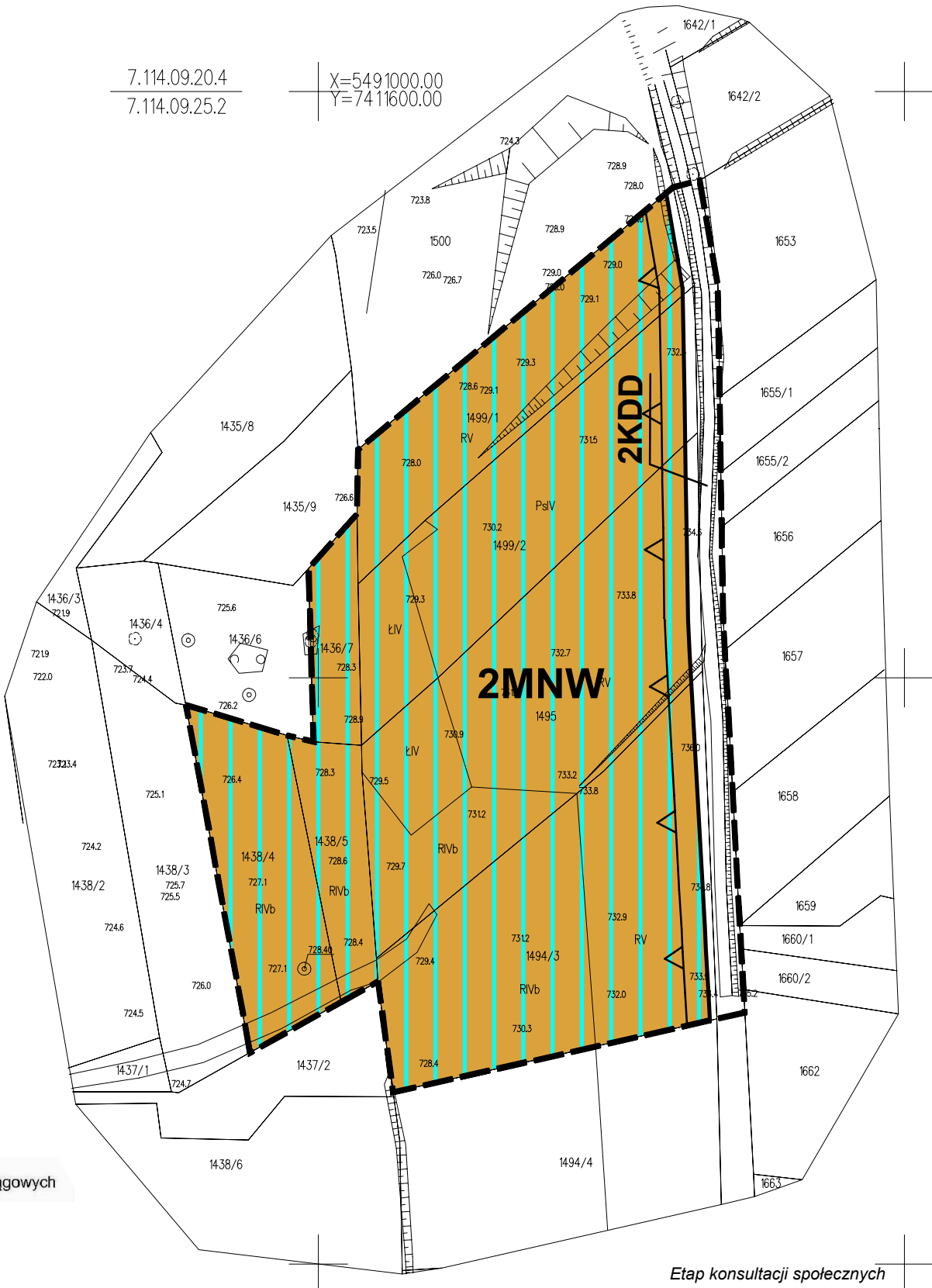
- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,8658 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Raba Wyżna



- Obszar objęty strefą ochrony ekspozycji
- Stanowiska archeologiczne
- Centrum gminne / centrum lokalne

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej
z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP** Tereny usług publicznych
- Ri** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R** Tereny rolnicze
- ZC** Tereny cmentarzy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Granica potencjalnej strefy ochrony pośredniej ujęć wodociągowych
- Korytarze ekologiczne o randze krajowej
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu
do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy



Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PODSARNIA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA marzec 2025 r.
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1685 z dnia 05.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)