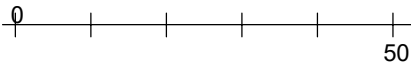


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 6 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

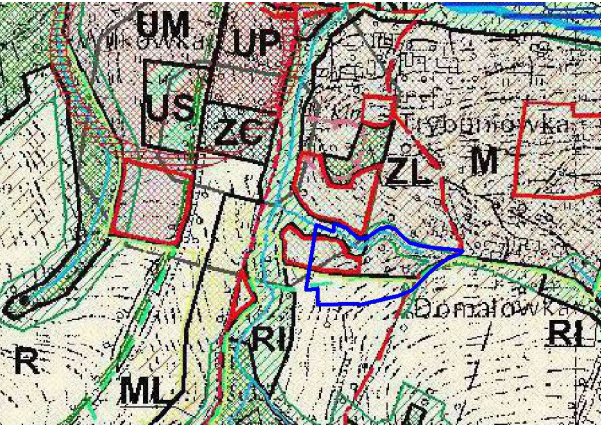
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA
O ZASIĘGU 150M.

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



	Granica obszaru objętego zmianą planu
M	Tereny zabudowy mieszkaniowej
UM	Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
UP	Tereny usług publicznych
RI	Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
R	Tereny rolnicze
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny ekosystemów leśnych

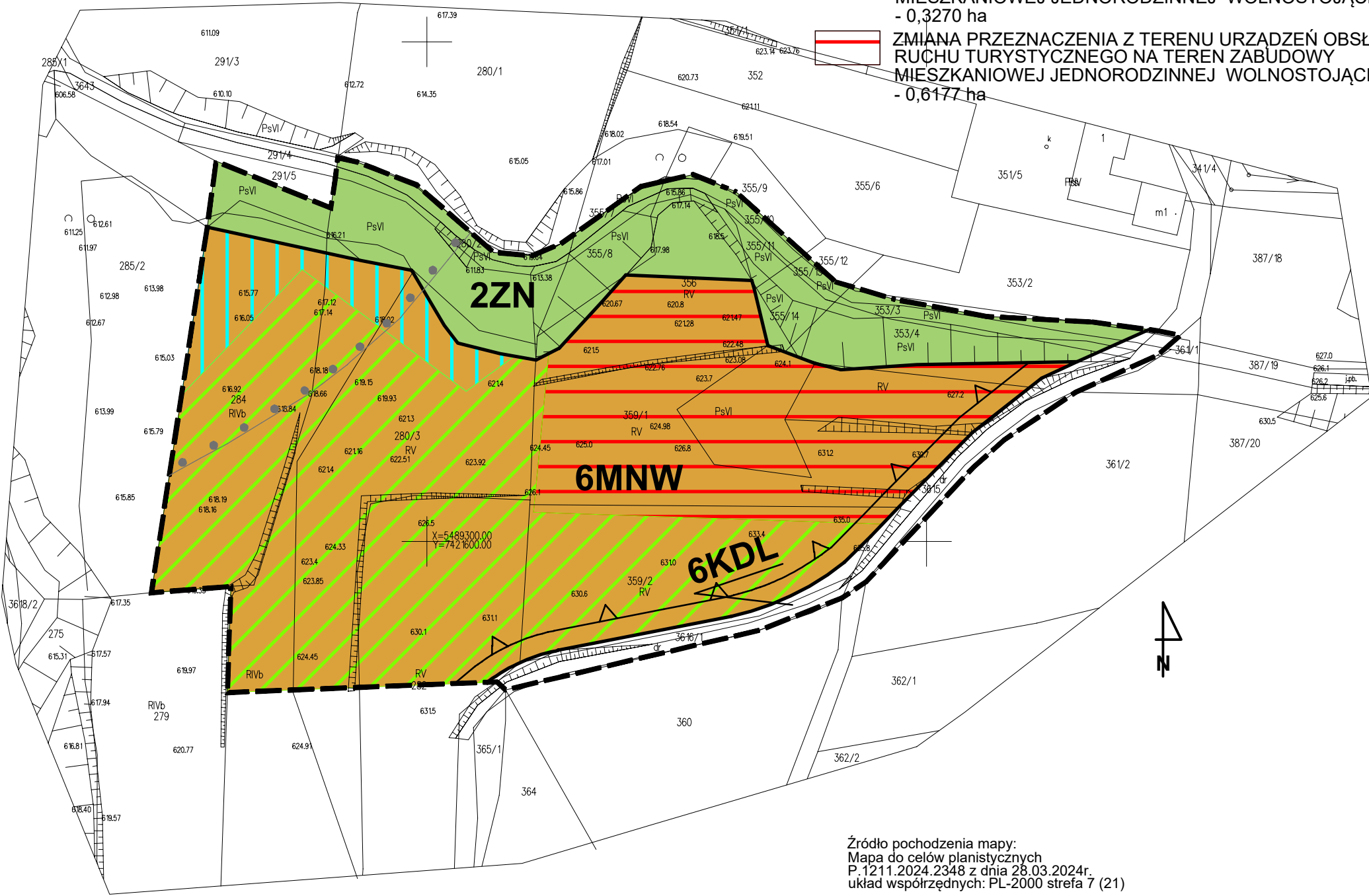
	Wody powierzchniowe
	Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
	Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,07731 ha

ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU USŁUG TURYSTYKI
I REKREACJI W ZIELENI NA TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 0,3270 ha

ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU URZĄDZEŃ OBSŁUGI
RUCHU TURYSTYCZNEGO NA TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 0,6177 ha



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.2348 z dnia 28.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Joanna Staniewicz	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym