

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYСУNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały



X=5489900.00
Y=7423700.00

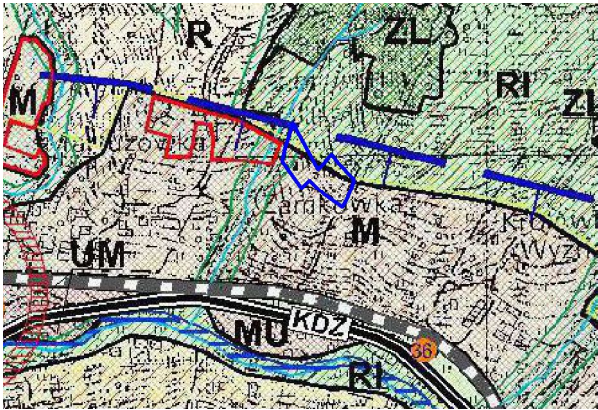


- ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

- ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI**
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

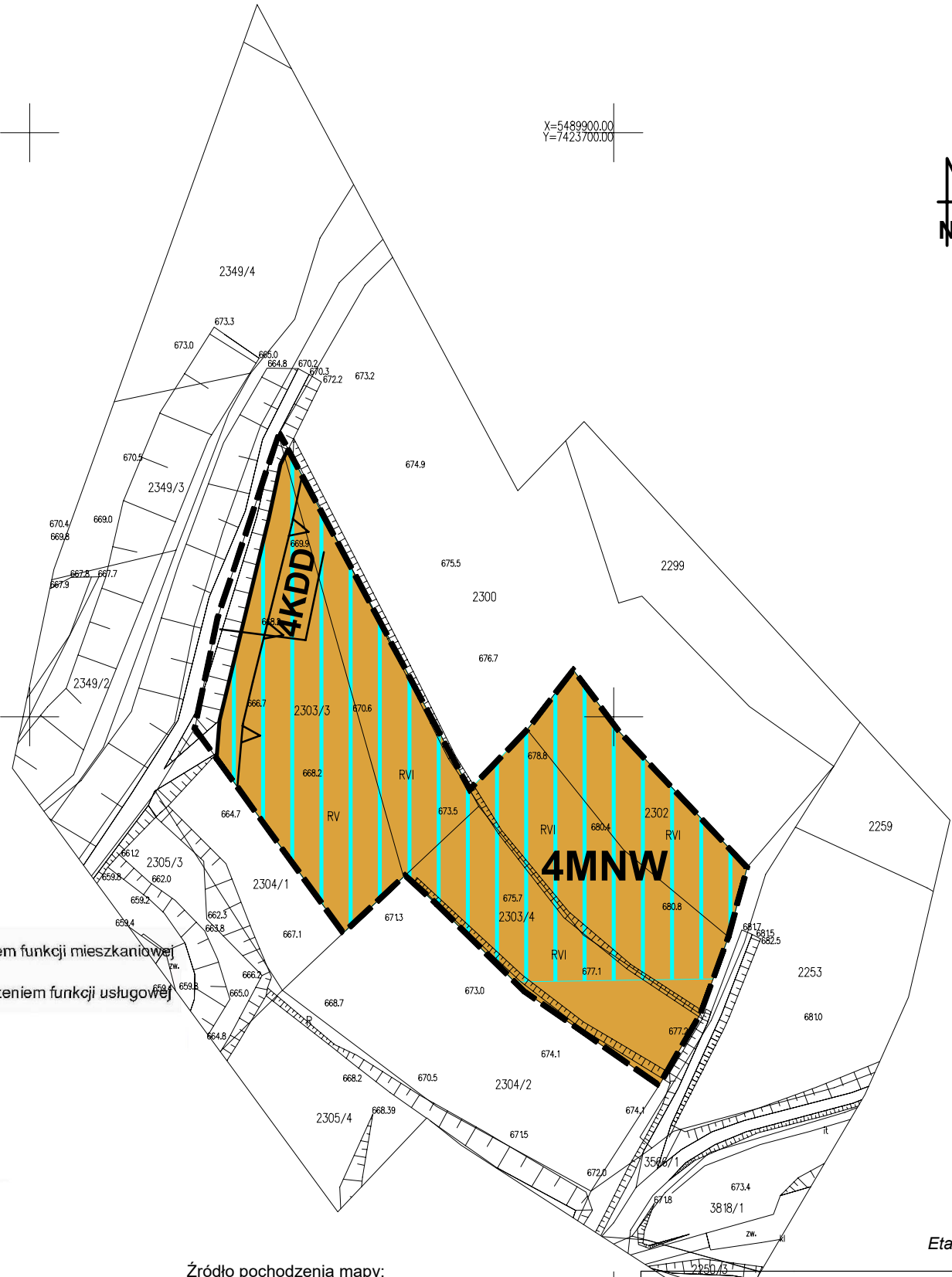
- ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,3691 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Wody powierzchniowe
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- RI Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R Tereny rolnicze
- ZL Tereny ekosystemów leśnych
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Linie kolejowe (istniejące) i lokalne



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1824 z dnia 11.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	