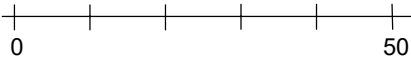


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia



X=5489900.00
Y=74237000.00



ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

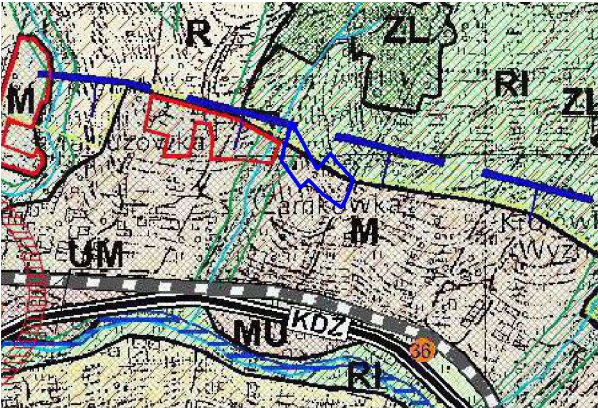
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W:

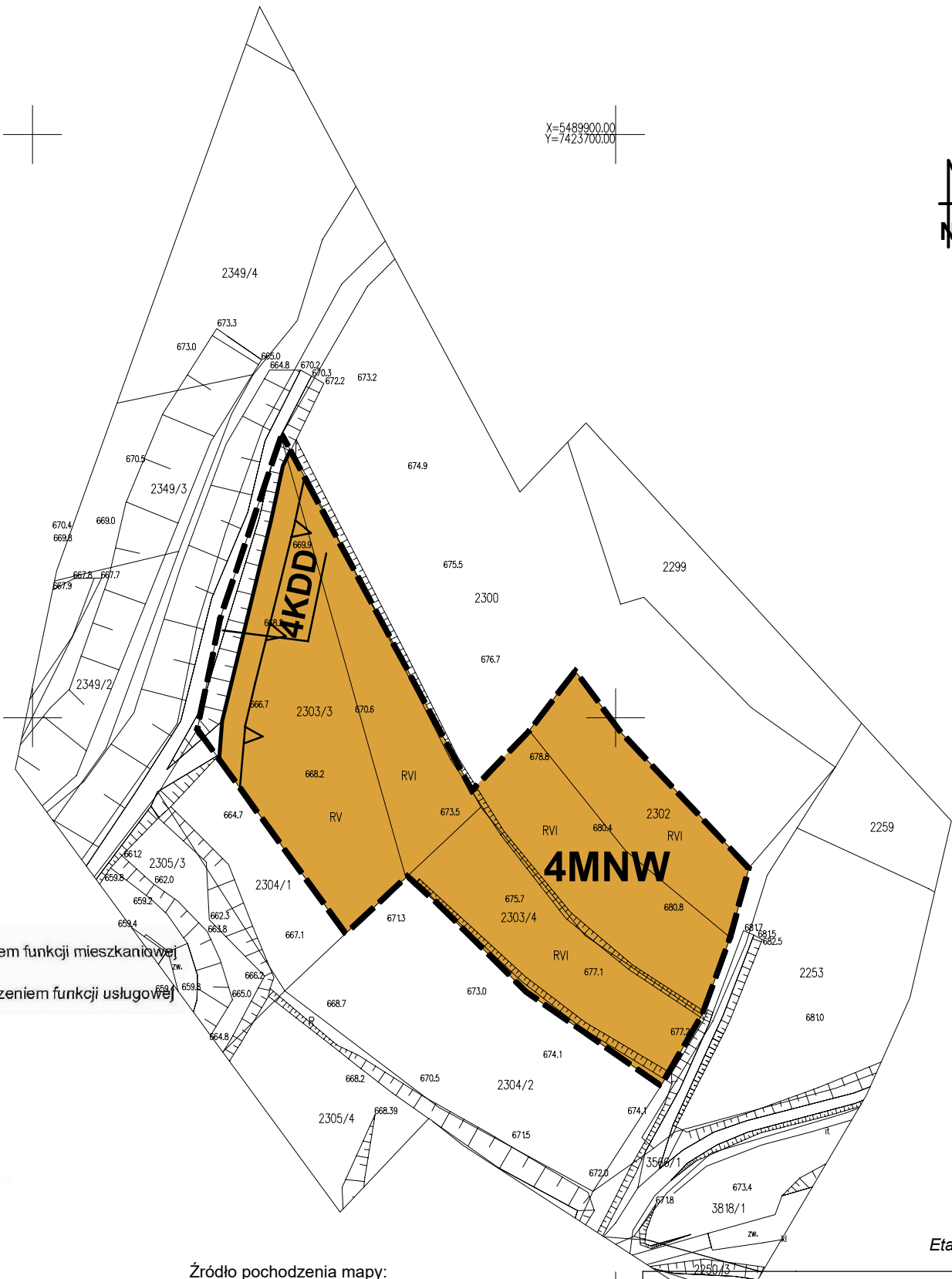
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



	Wody powierzchniowe
	Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
	Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
	Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
	Tereny rolnicze
	Tereny ekosystemów leśnych
	Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
	Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
	Linie kolejowe (istniejące) i lokalne



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1824 z dnia 11.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	