

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia .....



### LEGENDA

#### ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

#### ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

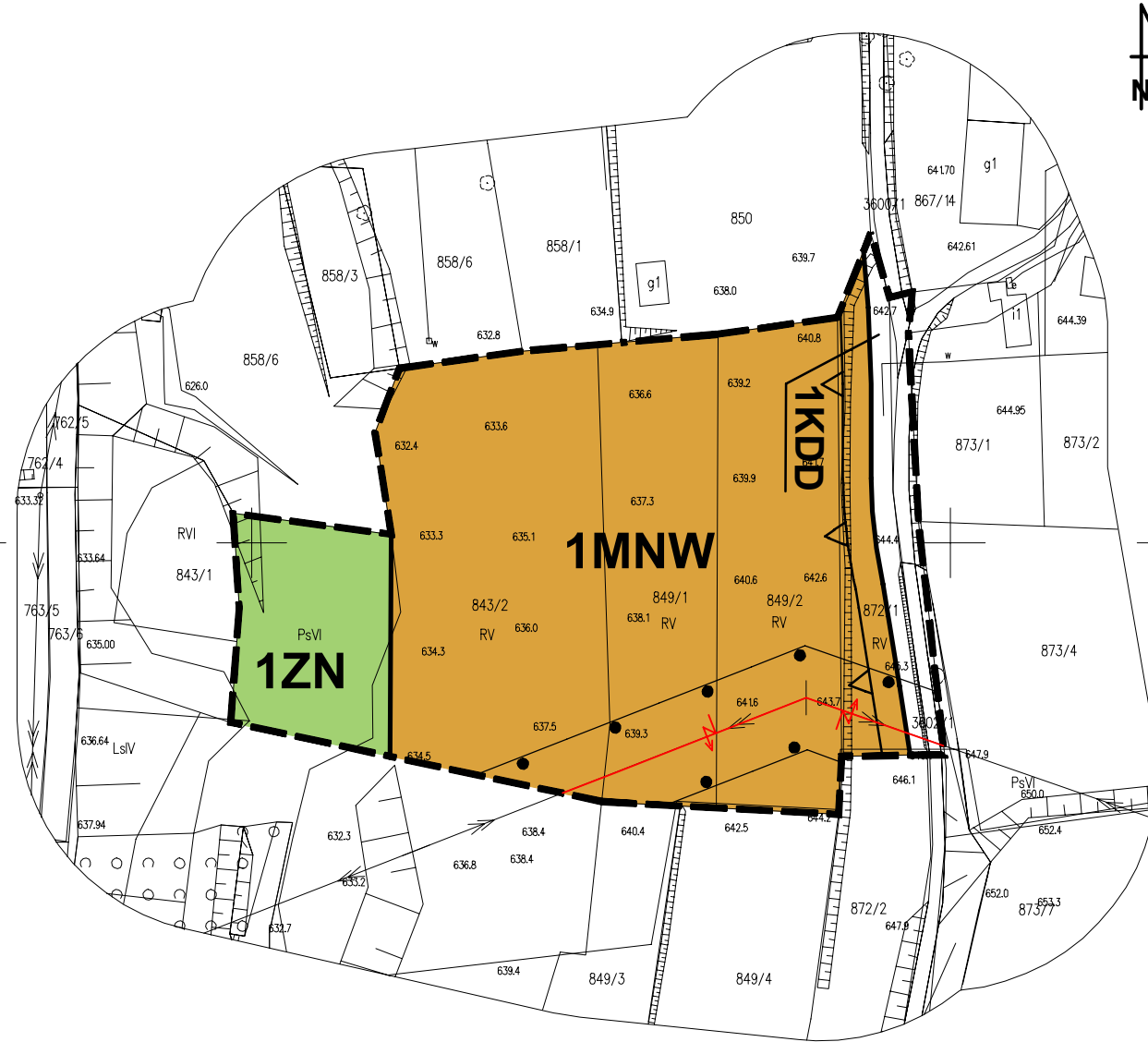
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

#### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

7.113.11.02.2  
7.113.11.02.4



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

Granica obszaru objętego zmianą planu



- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MU** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- UP** Tereny usług publicznych
- R1** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R** Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- 1** Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Linie kolejowe (istniejące)

X=5489400.00  
Y=7422700.00

Źródło pochodzenia mapy:  
Mapa do celów planistycznych  
P.1211.2024.2058 z dnia 19.03.2024r.  
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

#### Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	