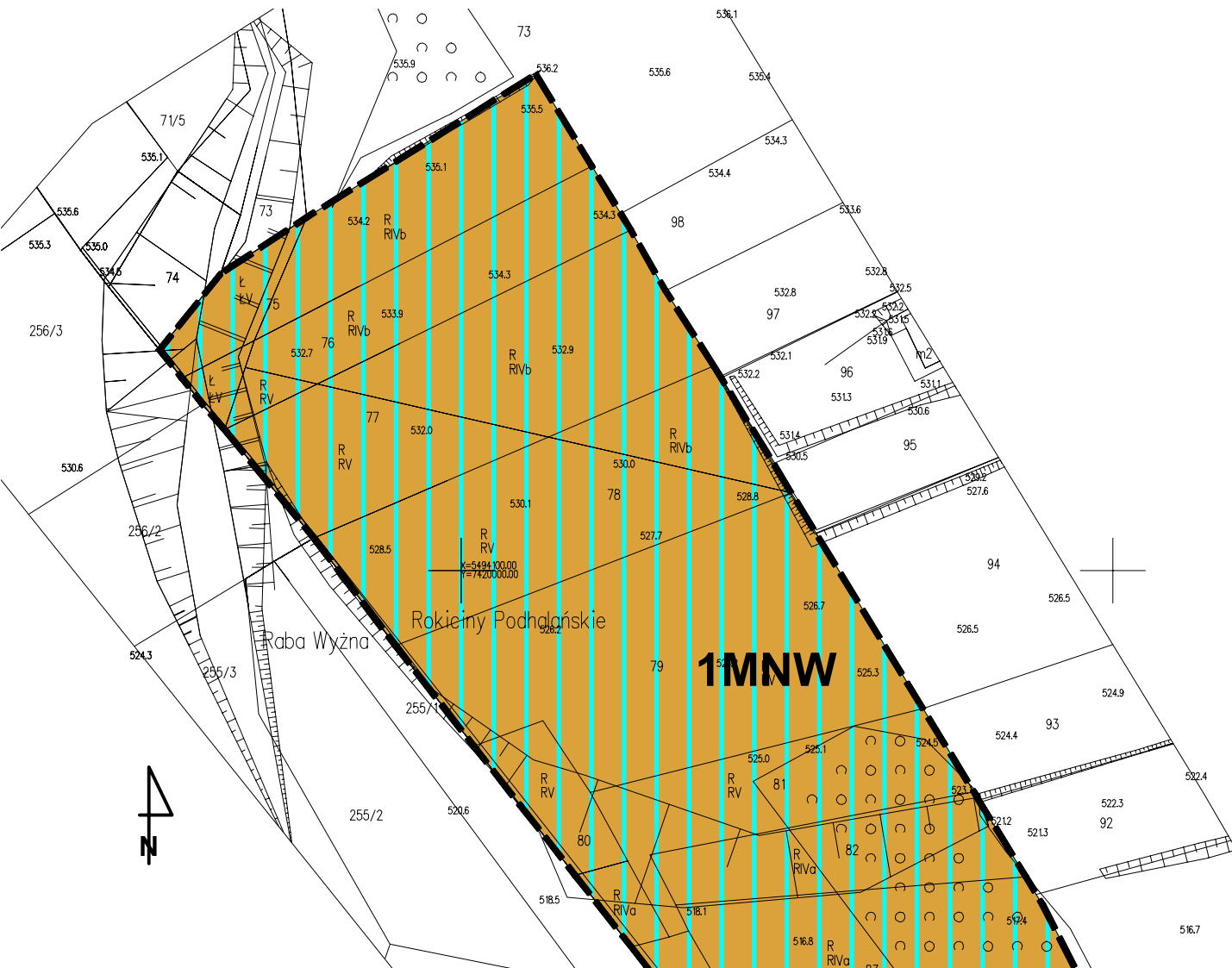




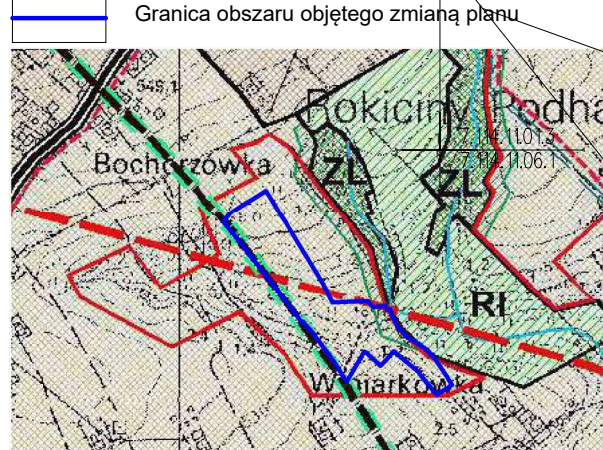
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ROKICINY PODHALAŃSKIE W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU
obszar wskazany na załączniku Nr 1 do uchwały

LEGENDA

- ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**
- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 2,0585 ha

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Rl** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Szlak spacerowy im. Ojca Świętego Jana Pawła II
- Granice sołectw

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1046 z dnia 09.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ROKICINY PODHALAŃSKIE W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Etap konsultacji społecznych

