

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA

w zakresie określonym w Uchwale Nr LX/569/2023 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 26 października 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna w gminie Raba Wyżna

Termin zbierania wniosków od 11.03.2024r. do 05.04.2024r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Streszczenie wniosku /Uwagi
				wniosek uwzględniona	wniosek nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	04.04.2024 r.	* _____	669/40 Raba Wyżna	+	-	Przeznaczenie podstawowe - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Przeznaczenie uzupełniające – tereny rekreacji indywidualnej. Parametry: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Załączniki: - wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Raba Wyżna

Raba Wyżna, dnia 18.03.2025r.

/-/ mgr Tomasz Rajca

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie w części.

Działka nr 669/40 (w części) od wschodu i północy przylega do ustalonych w obowiązującym planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenach M plan ustalił możliwość lokalizacji m.in.: mieszkalnictwa zagrodowego, obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne.

W nawiązaniu do istniejących przesadzeń planistycznych w projekcie planu na działce nr 669/40 został wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW oraz od południowej strony teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 3KDD. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie MNW ustalono: teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii.

W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustalono zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy m.in.:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,6;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10 m, dopuszcza się, aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim 7 m,
 - b) dla budynków usługowych: o dachu stromym 9 m, o dachu płaskim 4,5 m,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: o dachu stromym 6 m, o dachu płaskim 4 m,
 - d) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m; za wyjątkiem słupów energetycznych, dla których ustala się wysokość do 40 m.

Wyznaczenie na działce nr 669/40 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług spełnia oczekiwania składającego wniosek do zmiany planu. Natomiast ze względu na: zastane sąsiedztwo (istniejącej zabudowy jednorodzinnej), ustalenia obowiązujące planu dla terenów sąsiadujących, na których w ramach użytkowania dopuszczalnego istnieje jedynie możliwość lokalizacji mieszkalnictwa zagrodowego, obiektów i urządzeń usług w projekcie nie ustalono w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu rekreacji indywidualnej.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 poz. 902)