

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 12 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

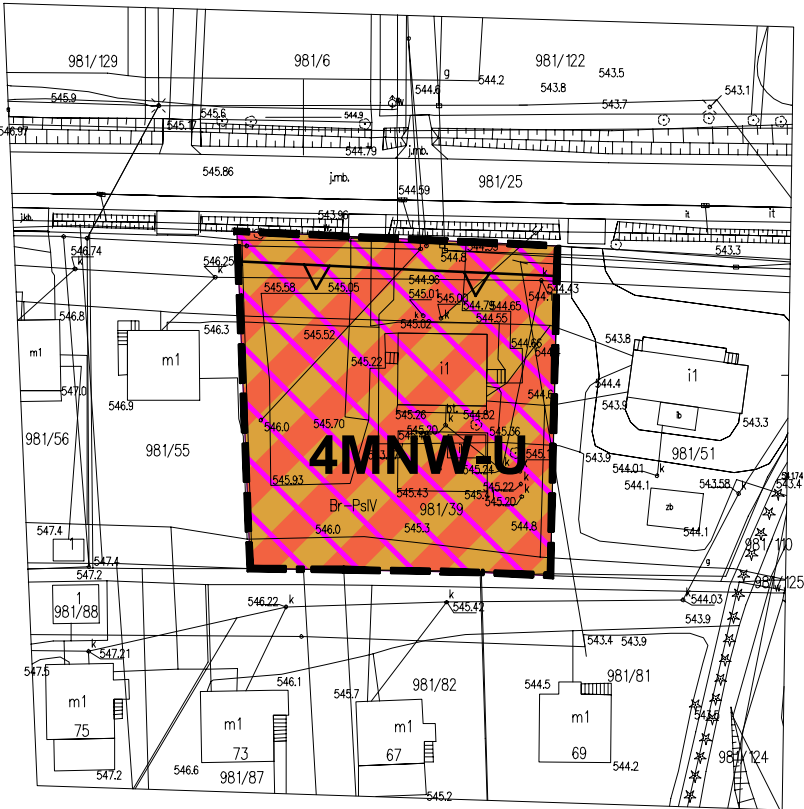
- GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

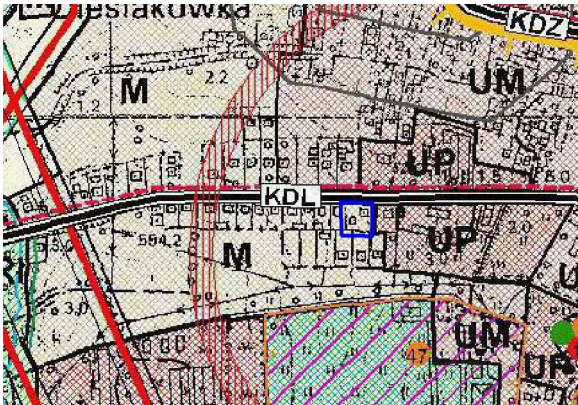
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG - 0,1805 ha



X=5492700.00
Y=7418600.00

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

Granica obszaru objętego zmianą planu



- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP Tereny usług publicznych
- U Tereny usług
- ZP Tereny zieleni urządzonej (stniejąca)
- 1 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Centrum gminne / centrum lokalne
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Obszar wskazany do rewitalizacji
- Szlaki turystyczne piesze

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.807 z dnia 31.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	