

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 5 do uchwały



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.939 z dnia 06.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

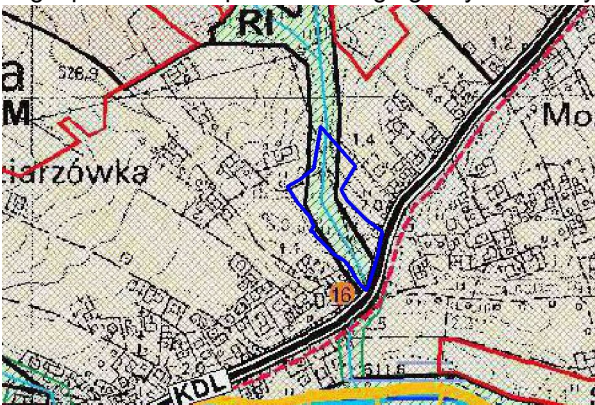
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU
- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Ri Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne
- Wody powierzchniowe
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ 2MNW - 0,6251 ha; 3MNW - 0,5351 ha;



Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r.
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniawicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniawicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	