

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszary wskazane na załączniku Nr 3 do uchwały

LEGENDA

- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - U-P** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - L** TEREN LASU
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W POŁUDNIOWOMALOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PÓŁNOCNY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

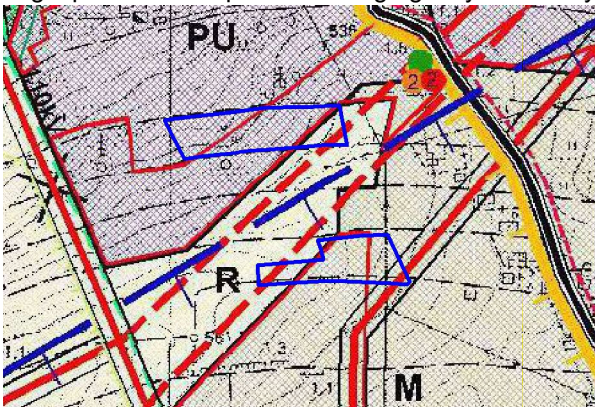
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

- LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

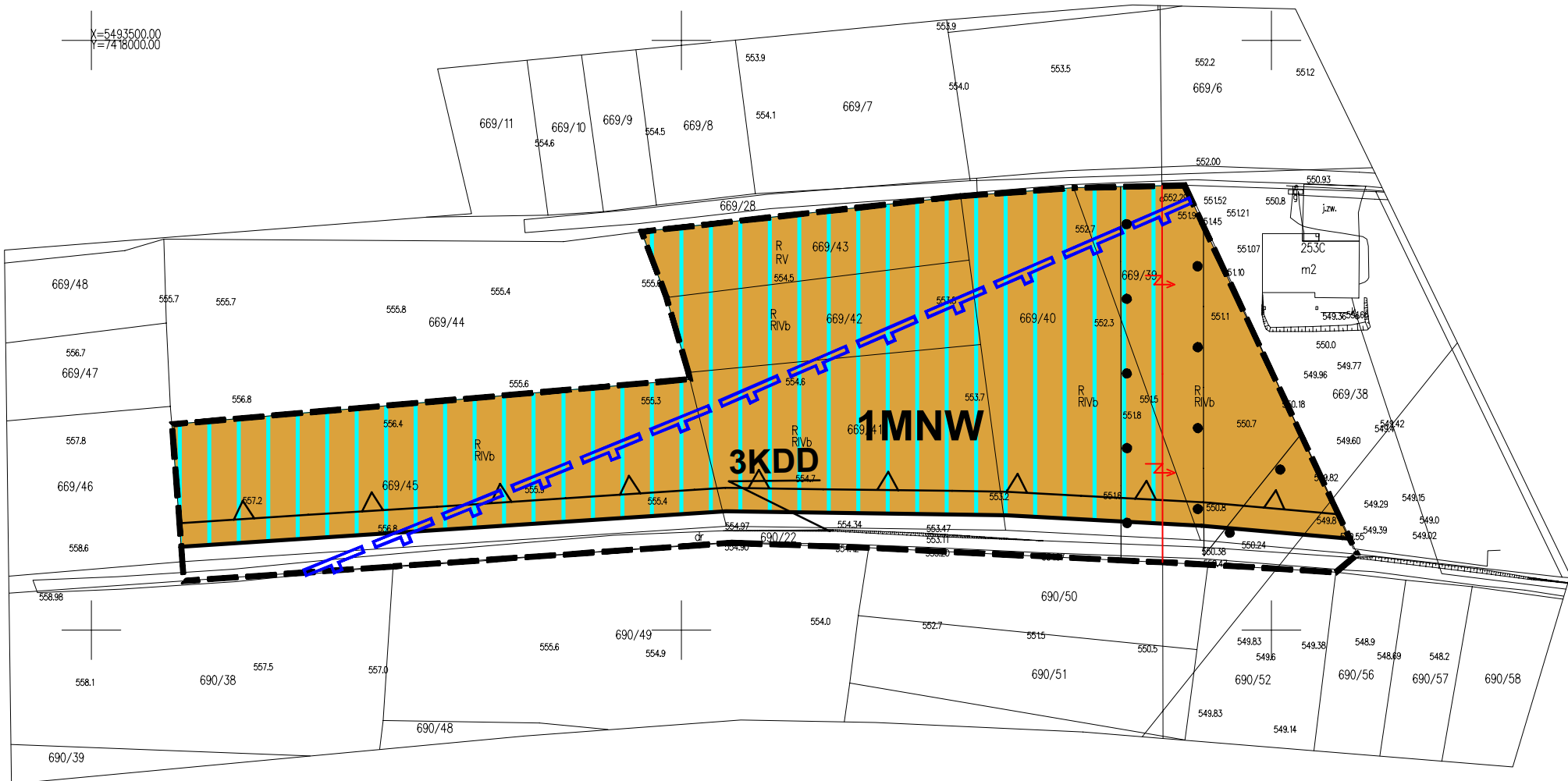
ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,6251 ha
- PRZYRÓST TERENU USŁUG LUB PRODUKCJI - 0,9452 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- PU** Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- R** Tereny rolnicze
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Granica Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Etap konsultacji społecznych