

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYСУNEK ZMIANY PLANU
obszary wskazane na załączniku Nr 2 do uchwały

LEGENDA

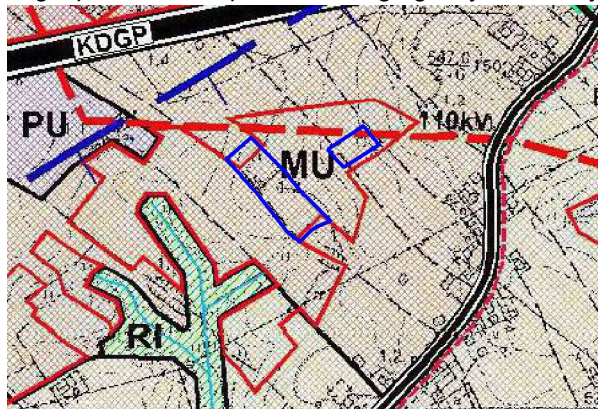
ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- 1MNW-U - 0,1746 ha; 2MNW-U - 0,5379 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- PU Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- RI Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)



Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.737 z dnia 29.01.2024r.
P.1211.2024.896 z dnia 05.02.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r.
KIEROWNIK: mgr inż. arch Anna Staniewicz	SKALA 1:1000
PRACOWNI: mgr inż. arch Monika Kosz mgr inż. arch Joanna Staniewicz	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Joanna Staniewicz	uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Etap konsultacji społecznych