

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia



X=5490700.00
Y=7419000.00

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

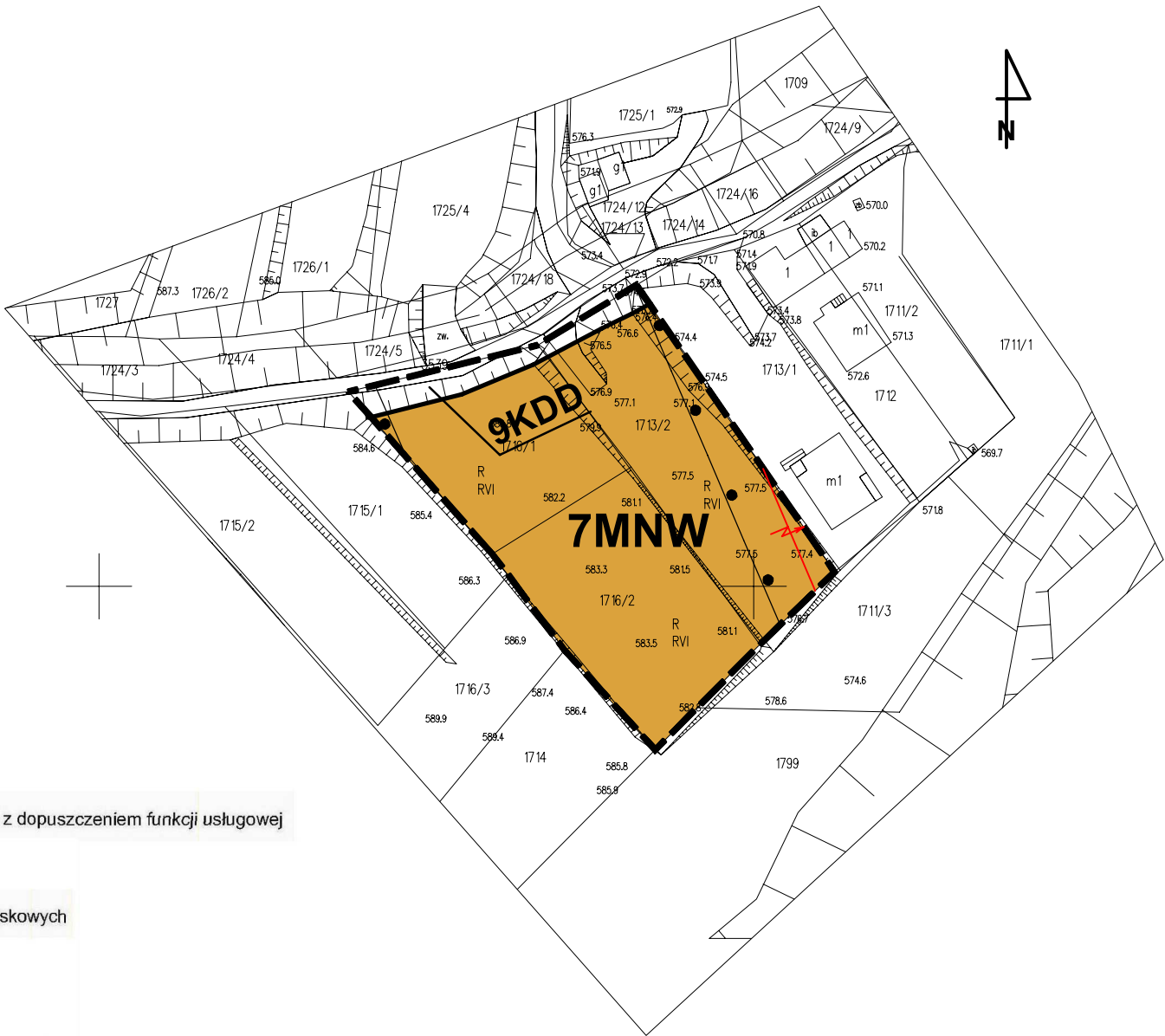
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEN ZMIANY PLANU

LINIA NAPIOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Raba Wyżna

Granica obszaru objętego zmianą planu



MU Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

Rł Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych

R Tereny rolnicze

ZL Tereny ekosystemów leśnych

Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu
do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

Droga klasy "G" - główna (istniejąca)

Linie kolejowe (istniejące)

Wody powierzchniowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1%
wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)

Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)

Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk
przejściowych - korytarze ekologiczne

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.819 z dnia 31.01.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Etap konsultacji społecznych