

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HARKABUZ W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr Rady Gminy Raba Wyżna z dnia

LEGENDA

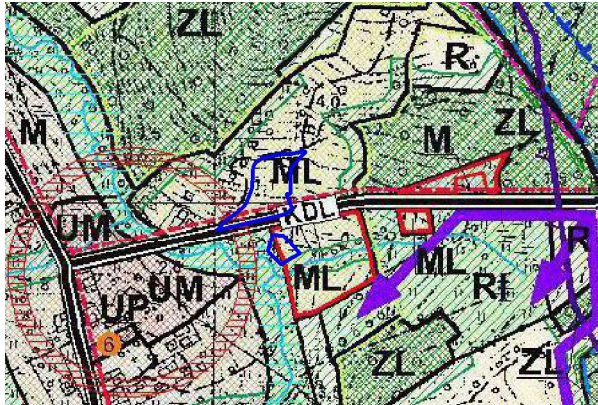
ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

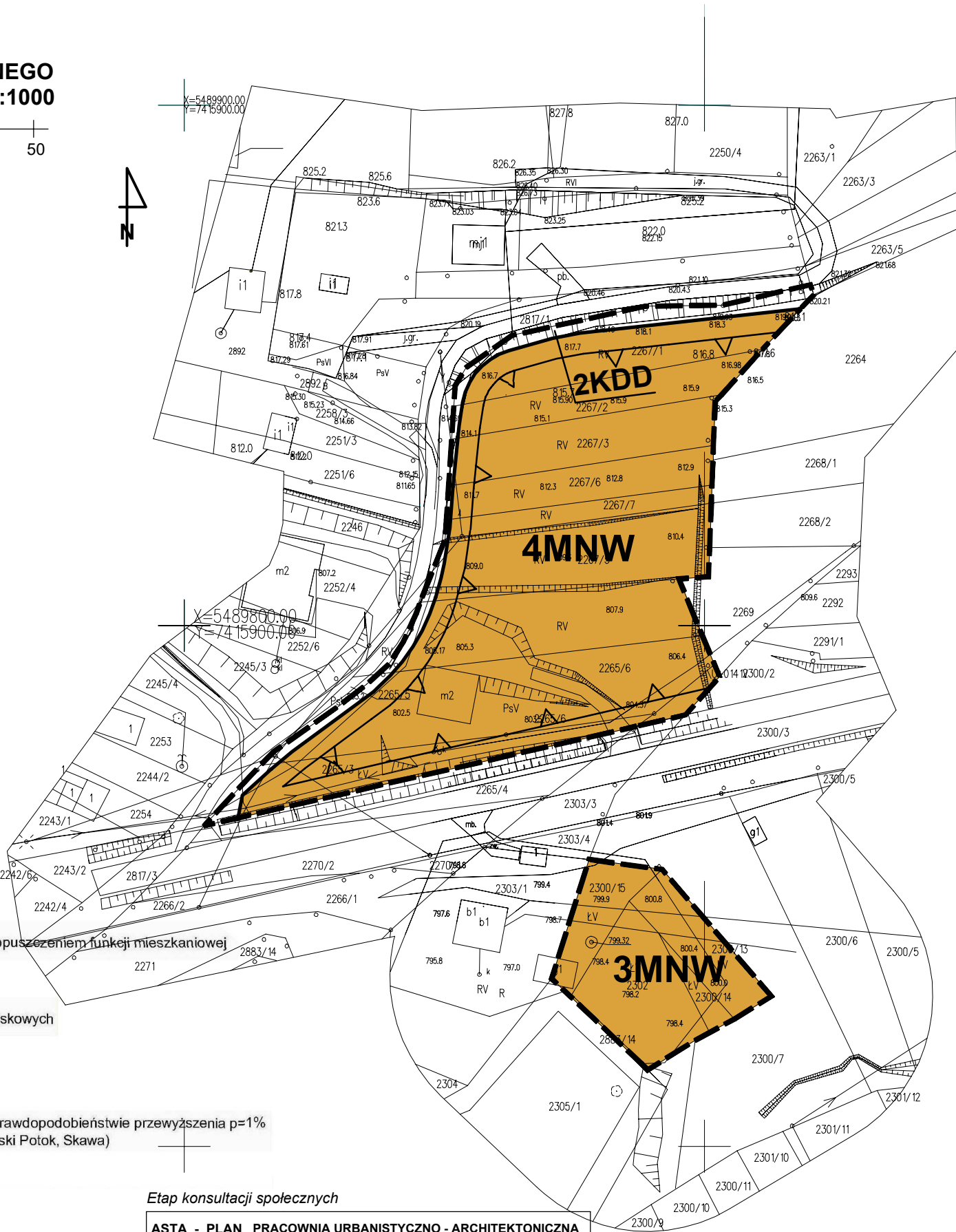
- Obszary objęte zmianą planu w całości znajdują się w:
- Południowomałopolskim obszarze chronionego krajobrazu
 - GZWP 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Centrum gminne / centrum lokalne
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- UM Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP Tereny usług publicznych
- Rl Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R Tereny rolnicze
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Ciągi widokowe



Etap konsultacji społecznych

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HARKABUZ W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1863 z dnia 11.03.2024r.
P.1211.2024.1975 z dnia 15.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)