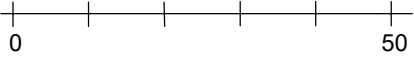


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BUKOWINA - OSIEDLE W GMINIE RABA WYŻNA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 3 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

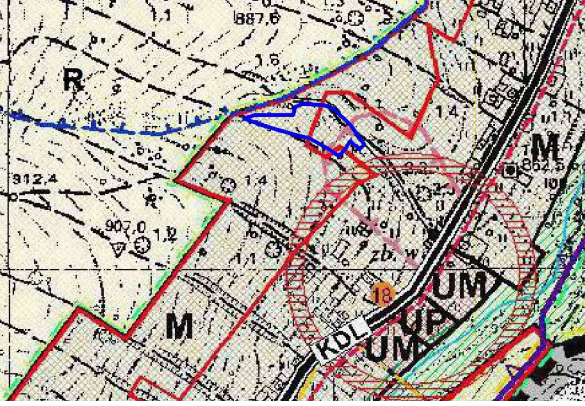
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,2524 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna

- Granica obszaru objętego zmianą planu



- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP Tereny usług publicznych
- R Tereny rolnicze
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Centrum gminne / centrum lokalne
- Pozostałe obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg innych opracowań
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Granica strefy ochrony pośredniej istniejących ujęć wodociągowych
- Korytarze ekologiczne o randze krajowej

X=5487900.00
Y=7476300.00

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1908 z dnia 12.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUKOWINA-OSIEDLE W GMINIE RABA WYŻNA	DATA marzec 2025 r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Etap konsultacji społecznych