

Załącznik Nr.1 do Zarządzenia nr 25/2025

Wójta Gminy Raba Wyżna dnia 21.02.2025 w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Raba Wyżna.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I UŻYCZENIA

L. p.	Adres nieruchomości / położenie	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Uwagi
1	Sieniawa 8B	3391/48 Obręb 007 - Sieniawa	NS1T/00051817/6	48,94 m ²	Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze przeznaczony do najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o preferowanym profilu fizjoterapia / rehabilitacja lub pochodne o związane z ochroną zdrowia	5 lat od dnia podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości co najmniej 20,00 zł netto za 1m ² oraz opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energię elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić raz w roku o wartość Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanych przez GUS. Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	Za okres od dnia podpisania umowy do końca miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy, wysokość stawki czynszu stanowić będzie kwotę obliczoną proporcjonalnie do liczby dni najmu w danym miesiącu wg stawki czynszu .
2	Sieniawa 8B	3391/48 Obręb 007 - Sieniawa	NS1T/00051817/6	47,08 m ²	Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze przeznaczony do najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	5 lat od dnia podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości co najmniej 20,00 zł netto za 1m ² oraz opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energię elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić raz w roku o wartość Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanych przez GUS. Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	Za okres od dnia podpisania umowy do końca miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy, wysokość stawki czynszu stanowić będzie kwotę obliczoną proporcjonalnie do liczby dni najmu w danym miesiącu wg stawki czynszu .

3	Podsarnie 61	2199/2, 2201/3, 2200, 2201/2 Obręb 004 - Podsarnie	NS1T/00133410/2	94,30 m2	Lokal użytkowy położony na parterze przeznaczony do najmu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o preferowanym profilu fizjoterapia / rehabilitacja lub pochodne o związane z ochroną zdrowia.	5 lat od dnia podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości co najmniej 20,00 zł netto za 1m ² oraz opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energię elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić raz w roku o wartość Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanych przez GUS. Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	Za okres od dnia podpisania umowy do końca miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy, wysokość stawki czynszu stanowić będzie kwotę obliczoną proporcjonalnie do liczby dni najmu w danym miesiącu wg stawki czynszu .
4	Podsarnie 61	2199/2, 2201/3, 2200, 2201/2 Obręb 004 - Podsarnie	NS1T/00133410/2	94,30 m2	Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze przeznaczony do użyczenia na cele edukacyjne - prowadzenie przedszkola gminnego.	5 lat od dnia podpisania umowy	W związku z przebaczeniem lokalu do użyczenia nie ustala się wysokości czynszu. Biorący w użyczenie będzie ponosił opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energię elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	

5	Podsarnie 61	2199/2, 2201/3, 2200, 2201/2 Obręb 004 - Podsarnie	NS1T/00133410/2	193,78 m2	Lokal użytkowy położony na drugim piętrze (poddaszu) przeznaczony do użyczenia na cele opieki zdrowotnej, prowadzenie przychodni lekarskiej.	5 lat od dnia podpisania umowy	W związku z przebaczeniem lokalu do użyczenia nie ustala się wysokości czynszu. Biorący w użyczenie będzie ponosił opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energią elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	
6	Skawa 10	5781/6, 6983/1, 5773 Obręb 008 - Skawa	NS1T/00038853/3	67.11 m2	Lokal użytkowy położony na parterze przeznaczony do użyczenia na cele prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia o znaczeniu lokalnym.	5 lat od dnia podpisania umowy	W związku z przebaczeniem lokalu do użyczenia nie ustala się wysokości czynszu. Biorący w użyczenie będzie ponosił opłaty niezależne (centralne ogrzewanie energią elektryczną, wodę i ścieki, system monitoringu budynku, podatki i opłaty lokalne)	14 dni od wystawienia faktury	Aktualizacja opłat niezależnych będzie następować w przypadku aktualizacji opłat przez dostawcę mediów.	