

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE PLANU OGÓLNEGO LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zarejestrowanych w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego i Dróg od dnia 24 września 2023 r. do dnia 14.02.2025 r.

Podstawa prawna:

- art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- art. 52 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

| Lp. | Data wpływu wniosku | Zakres wniosku o sporządzenie mpzp lub zmianę mpzp | | | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|------------------------------------|------------------|--|--|
| | | Wnioskodawca * | Działka (oznaczenie nieruchomości) | Obręb | Treść wniosku | |
| 1 | 25.09.2023 r. | _____ | 2700/2, 2700/1 | Harkabuz | Zmiana z terenu ornego na budowlane | |
| 2 | 27.09.2023 r. | _____ | 5282, 5278 | Bukowina-Osiedle | Zmiana z terenów rolnych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego | Procedura w trakcie zmiany mpzp dla działki ewid. Nr 5278 |
| 3 | 27.09.2023 r. | _____ | 1271/4 | Harkabuz | Zmiana z terenów rolnych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego | |
| 4 | 28.09.2023 r. | _____ | 5232/54 | Skawa | Zmiana z terenów upraw polowych na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego | |
| 5 | 10.10.2023 r. | _____ | 2041/1 | Raba Wyżna | Zmiana przeznaczenia nieruchomości gruntowej w obowiązującym MPZP z obecnego przeznaczenia działki na teren budowlany z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|--------------------------------|-----------------------|---|--|
| 6 | 11.10.2023 r. | _____ | 701/5, 701/11 | Sieniawa | Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| 7 | 11.10.2023 r. | _____ | 730/7, 766/1, 730/9 | Sieniawa | Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| 8 | 23.11.2023 r. | _____ | 1194/10, 1190, 1193/4 | Podsarnie | Zmiana przeznaczenia z terenów m – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego na tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową | |
| 9 | 08.01.2024 r. | _____ | 1750 | Rokiciny Podhalańskie | Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na działkę budowlaną | |
| 10 | 18.01.2024 r. | _____ | 4722/1, 4724 | Bukowina-Osiedle | Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane | |
| 11 | 25.01.2024 r. | _____ | 417, 416, 415, 413/2, 407/2 | Harkabuz | Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| 12 | 31.01.2024 r. | _____ | 6649/2 | Skawa | Zmiana MPZP poprzez zmianę przeznaczenia działki i włączenie jej do terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego | |
| 13 | 05.02.2024 r. | _____ | 5230/2, 5230/3 | Skawa | Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane | |
| 14 | 16.02.2024 r. | _____ | 4550/1, 4550/2, 4595/1, 4595/2 | Bukowina-Osiedle | Zmiana działek rolnych na budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-rekreacyjną | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|---|------------------|--|--|
| 15 | 16.02.2024 r. | _____ | 4602 | Bukowina-Osiedle | Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-rekreacyjną | |
| 16 | 21.02.2024 r. | _____ | 4728/1, 4741/6, 4726/1, 4750/8, 4759/4, 4750/7, 4759/5 | Bukowina-Osiedle | Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| 17 | 23.02.2024 r. | _____ | 585/2 | Raba Wyżna | Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | |
| 18 | 04.03.2024 r. | _____ | 2965/4, 3001/6 | Sieniawa | Zmiana przeznaczenia z działek z terenów rolnych na tereny budowlane | |
| 19 | 06.03.2024 r. | _____ | 1608/2 | Raba Wyżna | Zmiana mpzp w zakresie poszerzenia terenu M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego na całości działki | |
| 20 | 28.03.2024 r. | _____ | 4759/2, 4761/1 | Bukowina-Osiedle | Zmiana przeznaczenia działek z terenu rolnego na tereny pod zabudowę mieszkaniową | |
| 21 | 12.04.2024 r. | _____ | 745/16 | Raba Wyżna | Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną | |
| 22 | 24.04.2024 r. | _____ | 5732/19, 5738/7, 5735/3 | Skawa | Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkalno-usługową | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|-------|---|------------|---|---|
| 23 | 30.04.2024 r. | _____ | 712/1, 712/2, 712/3, 706, 703/3, 703/2, 705/1, 705/2, 705/3, 703/1, 702/4, 702/5, 704, 702/2, 700/4, 699, 698, 725 | Podsarnie | Zmiana przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniowo- usługową | |
| 24 | 06.05.2024 r. | _____ | 5203/27 | Skawa | Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlaną | |
| 25 | 06.05.2024 r. | _____ | 5230/5 | Skawa | Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na budowlaną | |
| 26 | 07.05.2024 r. | _____ | 4904/23, 4909/3, 4935/2 | Skawa | Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane | Procedura w trakcie zmiany mpzp dla działki ewid. Nr 4904/23 |
| 27 | 17.05.2024 r. | _____ | 3148/8 | Raba Wyżna | Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny pod zabudowę budynkiem letniskowym | |
| 28 | 24.05.2024 r. 28.05.2024 r. | _____ | 5230/2, 5230/3 | Skawa | Zmiana przeznaczenia ZN (tereny zieleni nieurządzonej) na przeznaczenie na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem m, lub na tereny mieszkalnictwa zagrodowego oznaczone na rysunku planu symbolem MR | |
| 29 | 31.05.2024 r. | _____ | 2288/4, 2288/9, 2163/1, 2162 | Podsarnie | Zmiana przeznaczenia z działek rolnych na działki budowlane | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|---|-----------------------|---|--|
| 30 | 31.05.2024 r. | _____ | 1686 | Podsarnie | Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową | |
| 31 | 06.06.2024 r. | _____ | 187, 185/3, 185/4 | Bielanka | Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek rolnych na cele budowlane | |
| 32 | 10.06.2024 r. | _____ | 2768/1, 2768/2, 2771/13, 2771/12, 2767/2, 2767/1, 2768/1 | Podsarnie | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenu w miejscowości Podsarnie | |
| 33 | 13.06.2024 r. | _____ | 2895 | Rokiciny Podhalańskie | Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną | |
| 34 | 18.06.2024 r. | _____ | 327/5, 328, 329, 397/4, 397/3, 398, 399, 7095/98 | Skawa | Zmiana przekształcenia działek rolnych na tereny mieszkalno-usługowe, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne | |
| 35 | 21.06.2024 r. | _____ | 1407/8 | Sieniawa | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki rolnej na działkę rekreacji indywidualnej z możliwością wybudowania domku letniskowego | |
| 36 | 25.06.2024 r. | _____ | 417, 416, 415, 413/2 | Harkabuz | Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | |
| 37 | 25.06.2024 r. | _____ | 665/3, 659/2, 690/3, 686/11 | Harkabuz | Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | |
| 38 | 01.07.2024 r. | _____ | 1727, 1700/2 | Raba Wyżna | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane (zabudowa jednorodzinna) | |
| 39 | 02.07.2024 r. | _____ | 1544/41 | Podsarnie | Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną z przeznaczeniem na budowę domu jednorodzinne | |
| 40 | 09.07.2024 r. | _____ | 2333/1 | Harkabuz | Wniosek o sporządzenie Planu Ogólnego i wyznaczenie w obrębie tej działki terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|---------|------------|---|--|
| 41 | 10.07.2024 r. | _____ | 3407/4 | Sieniawa | Zmiana pastwiska na działkę budowlaną położoną obok drogi powiatowej oraz działek budowlanych. Działka posiada warunki przyłącza gazu i prądu | |
| 42 | 10.07.2024 r. | _____ | 3466/7 | Sieniawa | Zmiana części działki rolnej i pastwiska na działkę rekreacyjną lub budowlaną do której prowadzi droga gminna. Aktualnie na działce prowadzona jest pasieka. Działka posiada media: prąd, woda | |
| 43 | 26.07.2024 r. | _____ | 2664/7 | Raba Wyżna | Zmiana przeznaczenia z terenów ZN – tereny zieleni nieurządzonej na M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego | |
| 44 | 05.08.2024 r. | _____ | 3391/56 | Sieniawa | Uwzględnienie poniższych parametrów w projekcie planu ogólnego: 1. tereny zabudowy usługowej, 2. wskaźniki intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,0, 3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min 20%, 4. maksymalna powierzchnia zabudowy działki 50% pow. Działki, 5. wysokość zabudowy max. 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna, 6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówka w kolorze brązowym lub czerwonym, 7. minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m kwadratowych pow. użytkowej usług (min. 11 m.p.), 8. nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi, 9. nie ustala się parametrów dot. sposobu scalania lub podziału nieruchomości, 10. obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej. | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|---|------------------|---|--|
| 45 | 07.08.2024 r. | _____ | 175/4, 175/3, 145/4, 145/2, 150/3 | Podsarnie | Zmiana działek rolnych na działki budowlane | |
| 46 | 13.08.2024 r. | _____ | 2090/1 | Podsarnie | Przekształcenie działki pod budowę domu rekreacyjno turystycznego | |
| 47 | 13.08.2024 r. | _____ | 1559, 1572/2, 1560, 2284/2, 2282, 2165/1, 2161, 2206, 1537/10 | Podsarnie | Przekształcenie działek pod zabudowę budynkiem jednorodzinny | |
| 48 | 20.08.2024 r. | _____ | 2768/1, 2768/2, 2771/13, 2771/12 | Podsarnie | Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę zagrodową z opcją zabudowy mieszkaniowej | |
| 49 | 20.08.2024 r. | _____ | 2300/1, 2300/18, 2298/5, 2299/28, 2299/35, 2301/16, 2301/3 | Harkabuz | Zmiana planu miejscowego na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej | |
| 50 | 17.09.2024 r. | _____ | 1563, 1561, 1533/2, 1533/3, 1546/6 | Harkabuz | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne | |
| 51 | 17.09.2024 r. | _____ | 1816/2, 1817/3, 1816/1, 1817/1, 1817/2 | Harkabuz | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne | |
| 52 | 17.09.2024 r. | _____ | 1551, 1555, 1546/4 | Harkabuz | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane lub rekreacyjne | |
| 53 | 08.10.2024 r. | _____ | 1533/1, 1536/3, 1559, 1560 | Harkabuz | Na działki budowlane | |
| 54 | 10.10.2024 r. | _____ | 2306/1 | Harkabuz | Zmiany przeznaczenia z terenu rolnego na budowlany | |
| 55 | 28.11.2024 r. | _____ | Obszar gminy | Gmina Raba Wyżna | Wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii. | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|------------------------|------------------|---|--|
| | | | | | | |
| 56 | 03.12.2024 r. | _____ | Obszar gminy | Gmina Raba Wyżna | Uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego | |
| 57 | 27.01.2025 r. | _____ | 3229/1, 3229/2, 6229/4 | Raba Wyżna | <p>Wniosek o zmianę ustaleń w miejscowym planie w obszarze objętym symbolem MU, uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Pod sarnie oraz uchwał zmieniających w zakresie:</p> <p>1) dopuszczenia dla powyżej wymienionych działek 3229/ 1, 3229/2, 6229/4 usług komercyjnych, magazynowych, biurowych itp. Jak zabudowę podstawową a nie jako użytkowanie dopuszczalne z ograniczeniami zabudowy do 30% zabudowy podstawowej,</p> <p>2) zmienię w § 7 ust. 3 dotycząca kąta nachylenia połaci dachowej z 35⁰- 50⁰ na 10⁰- 50⁰ dla obiektów komercyjnych i przemysłowych o zwiększonych rozpiętościach.</p> <p>3) zmienię w § 7 ust. 4 powierzchnia biologicznie czynna działki położonej na terenach mieszkaniowo-usługowych nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni dla zabudowy mieszkalnej i zabudowy komercyjnej , usługowej.</p> <p>4) zmienię § 7 ust. 6 pkt 4 zmiana liczby miejsc postojowych dla budynku usługowo-handlowego z 1 miejsca na 10 m2 powierzchni ogólnej na 1 miejsce na 50m2 powierzchni handlowej z wykluczeniem pomieszczeń pomocniczych takich jak np. zaplecza socjalne, pomieszczenia porządkowe, czy magazyny do których potencjonalny klient nie ma prawa wejścia i dla pracowników: 4 pracowników 1 stanowisko postojowe. Dla magazynów 1 miejsce postojowe na 100m2 analogiczne jak powyżej dla części o podstawowej funkcji magazynowej i dla pracowników na 4 pracowników 1 stanowisko postojowe.</p> <p>5) zmianę w § 10 zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki – zlikwidować zapis</p> <p>6) § 31 zmiana zmniejszenia odległości strefy uciążliwo-</p> | |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------|--|--|--|--|
| | | | | | ści dla budynków komercyjnych, usługowych, biurowych. | |
| 58 | 13.02.2025 r. | _____ | | | Zmiana miejscowego planu z terenów R, MR na tereny z przeznaczeniem MU – tereny mieszkalnictwa i usług | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2022 poz. 902)