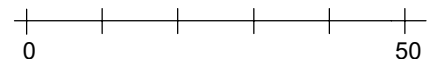


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA**  
**SKALA 1:1000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 5 do uchwały



**LEGENDA**

**ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

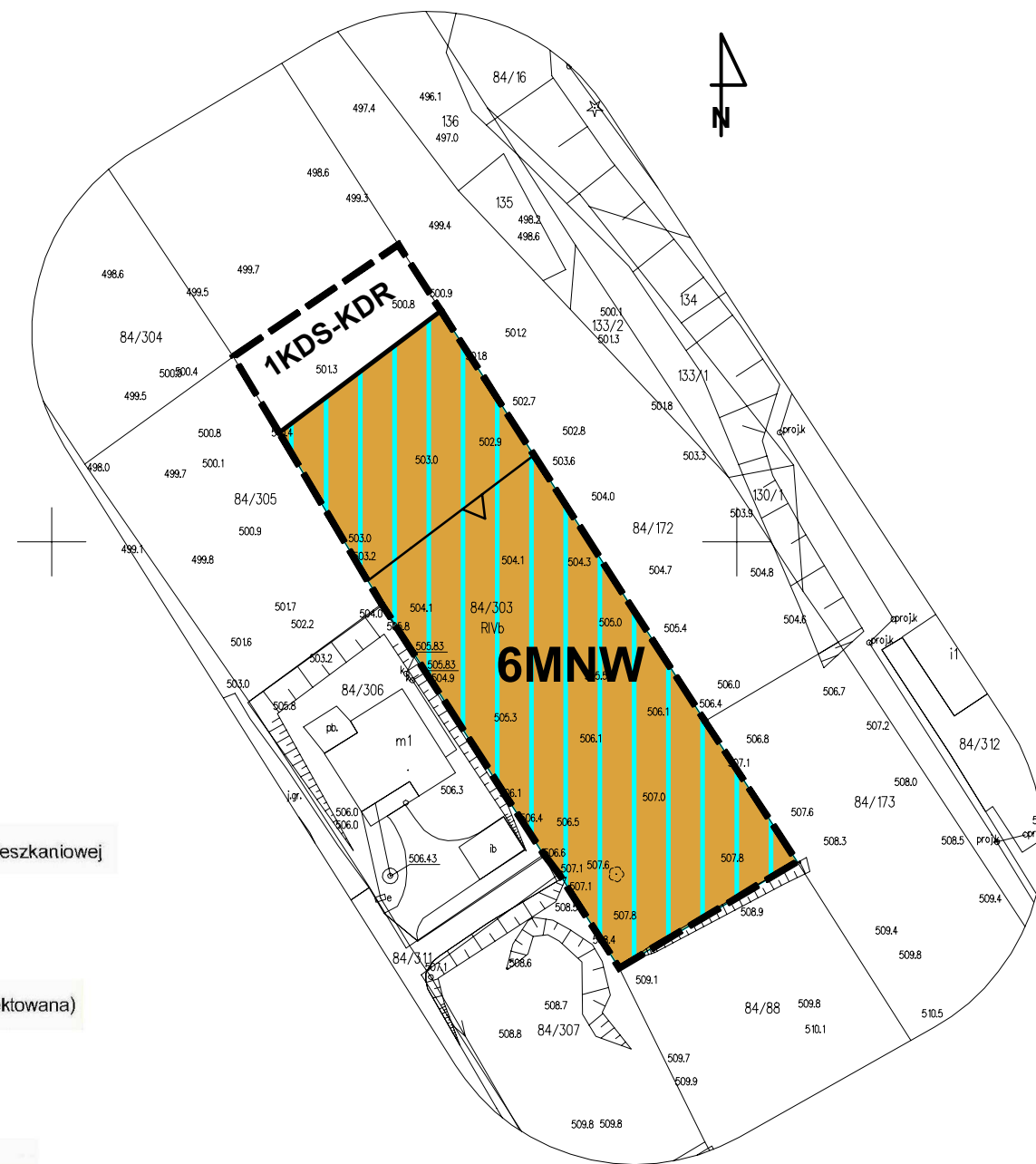
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDS-KDR** TEREN DROGI EKSPRESOWEJ LUB DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI**

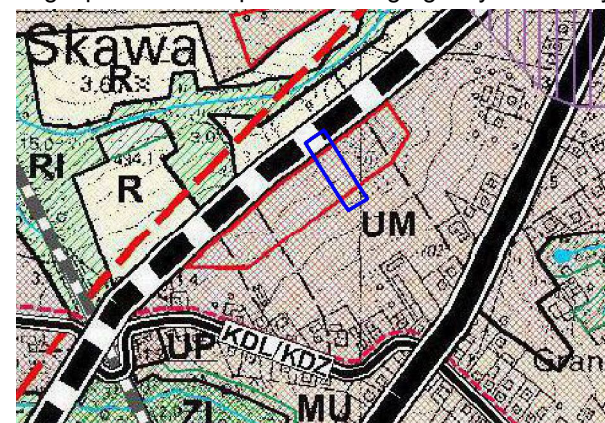
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

**ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,2839 ha



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- R** Tereny rolnicze
- Ri** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)

X=5496500.00  
Y=7421800.00

Źródło pochodzenia mapy:  
 Mapa do celów planistycznych  
 P.1211.2024.1647 z dnia 04.03.2024r.  
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

<b>ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA</b>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	