

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

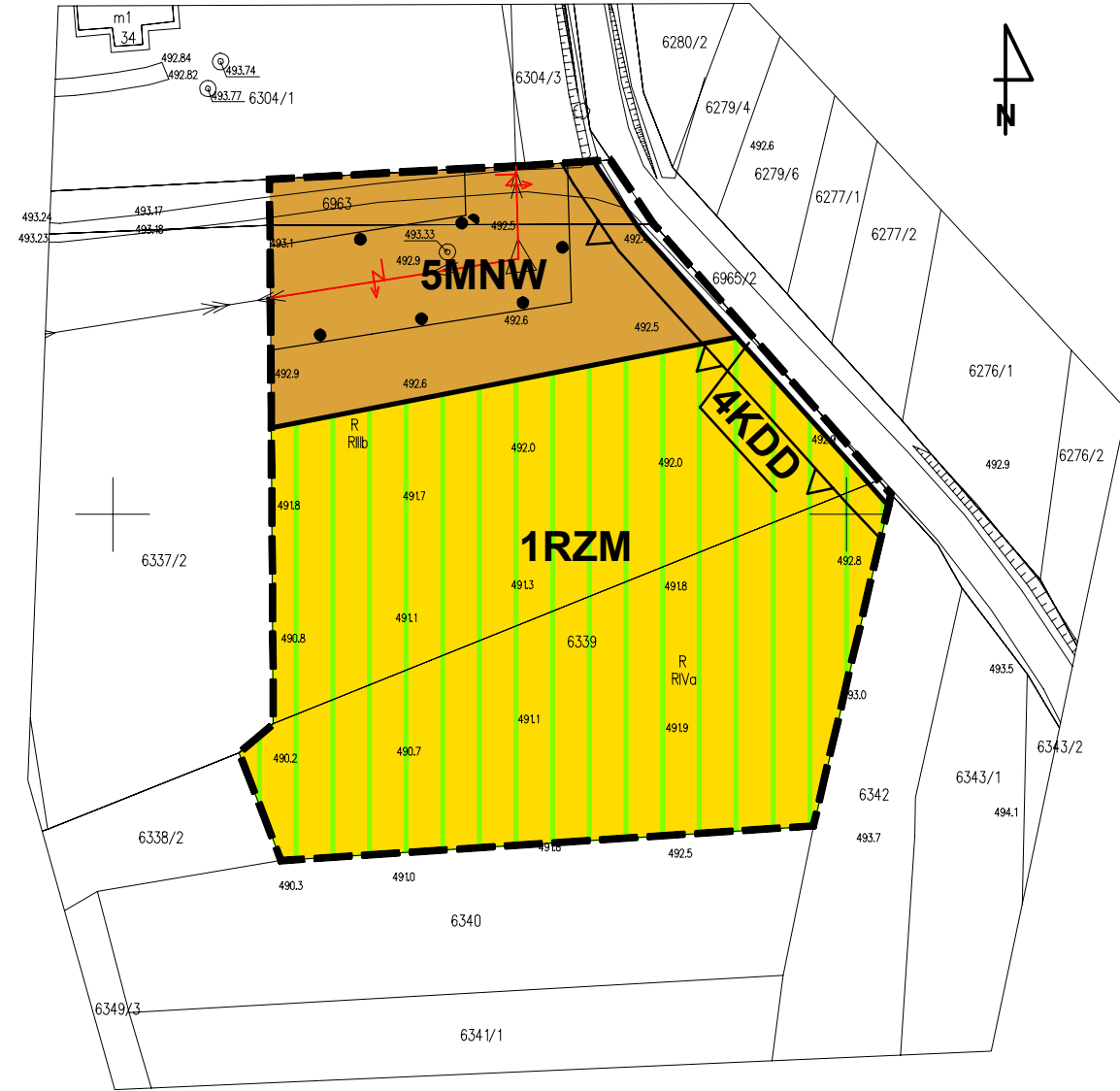
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

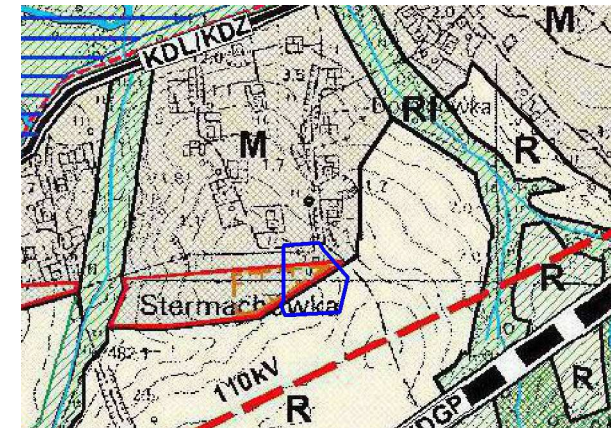
- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII NAPOWIETRZNEJ

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - 0,4951 ha



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R** Tereny rolnicze
- Ri** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Wody powierzchniowe
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)

X=5495700.00
Y=7420600.00

Źródło pochodzenia mapy:
 Mapa do celów planistycznych
 P.1211.2024.1647 z dnia 04.03.2024r.
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	