

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA**  
**SKALA 1:1000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
 obszar wskazany na załączniku Nr 2 do uchwały



K=5498200.00  
 Y=7420000.00

**LEGENDA**

- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

**ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
 PRZYRÓST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,1802 ha

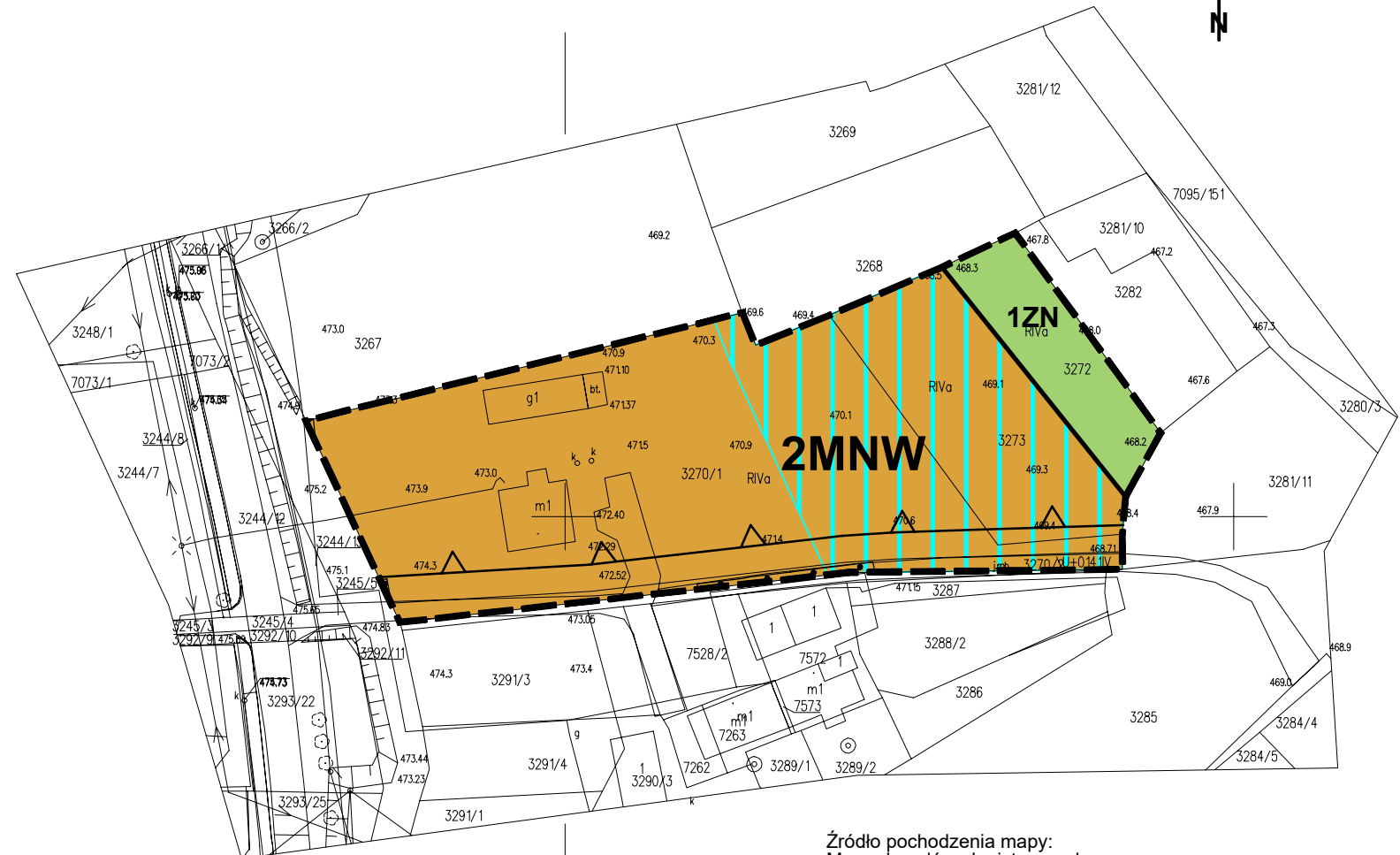
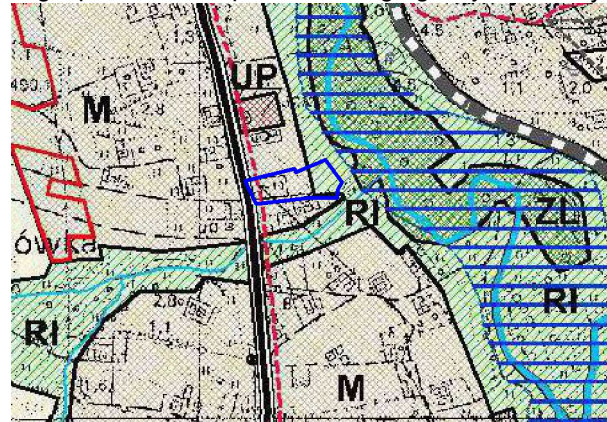
**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU**

- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



Źródło pochodzenia mapy:  
 Mapa do celów planistycznych  
 P.1211.2024.1744 z dnia 06.03.2024r.  
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UP** Tereny usług publicznych
- RI** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Wody powierzchniowe
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Szlak turystyczny pieszo-rowerowy

|  |  |
|--|--|
| <b>ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA</b>  |  |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA:<br>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAWA W GMINIE RABA WYŻNA | DATA<br>wrzesień 2024r.<br>SKALA<br>1:1000   |
| KIEROWNIK PRACOWNI:  | mgr inż. arch Anna Staniewicz<br>uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:   | mgr inż. arch Monika Kosz<br>uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<br>mgr inż. arch Joanna Staniewicz<br>uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |