PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 6 do uchwały

SKALA 1:1000

0 50

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

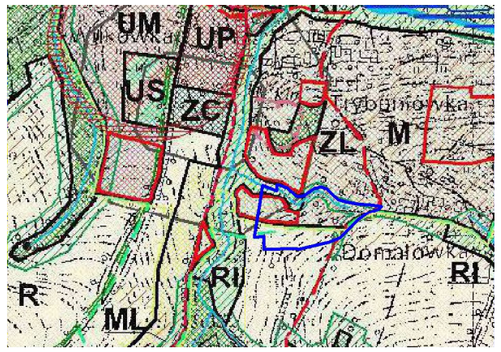
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

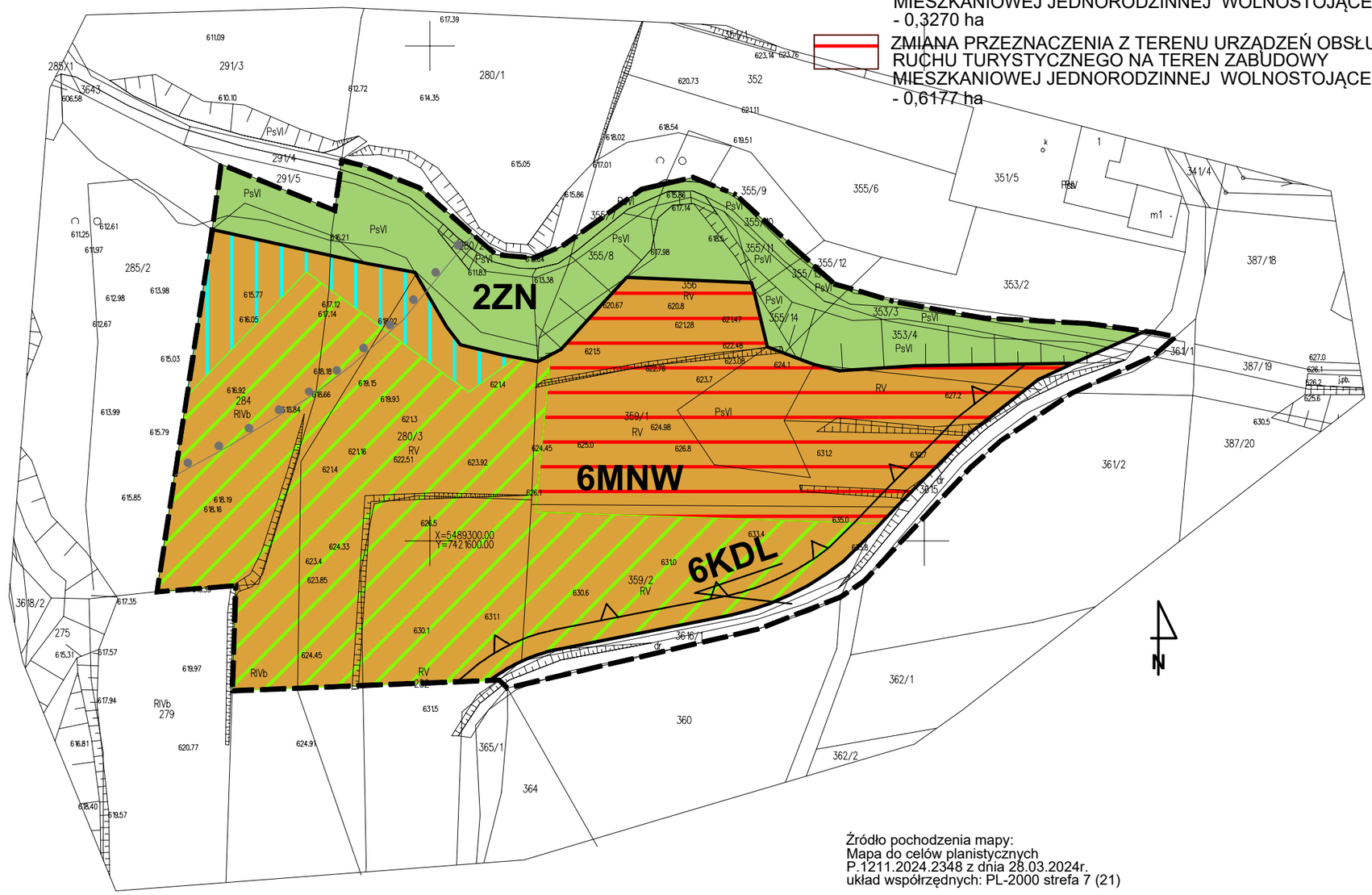
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA O ZASIĘGU 150M.

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna





ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,07731 ha
- ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI W ZIELENI NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,3270 ha
- ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENU URZĄDZEŃ OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,6177 ha

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.2348 z dnia 28.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- UM — Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP — Tereny usług publicznych
- RŁ — Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R — Tereny rolnicze
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZL — Tereny ekosystemów leśnych

- Wody powierzchniowe
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawieart. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawieart. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	