PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA

SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 2 do uchwały

0 50

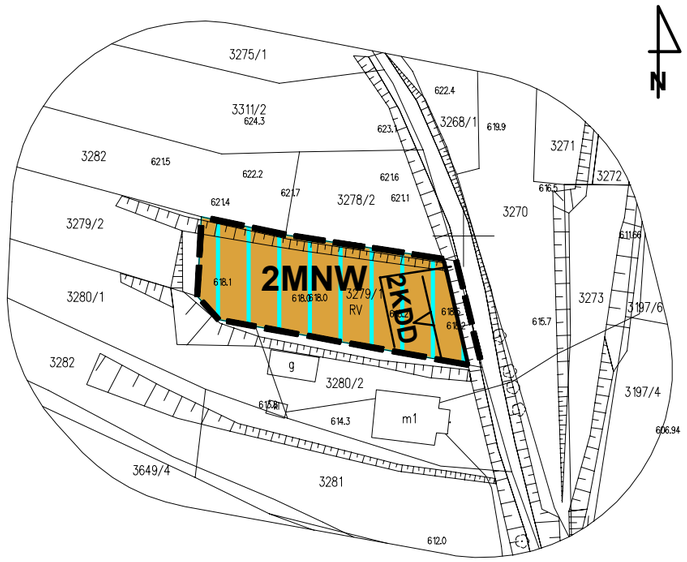
ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- **KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

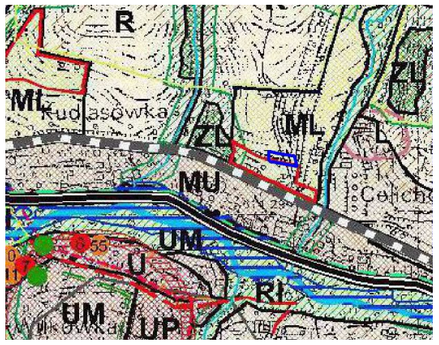
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)



ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,0671 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- **ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- **MU** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- **UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- **R** Tereny rolnicze
- **RI** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- **ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Wody powierzchniowe
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujacych dokumentów planistycznych gminy
- Linie kolejowe (istniejące)
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)

X=5489800.00
Y=7421600.00

Źródło pochodzenia mapy:
Mapa do celów planistycznych
P.1211.2024.1791 z dnia 07.03.2024r.
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawieart. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawieart. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym