

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA  
SKALA 1:1000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia .....



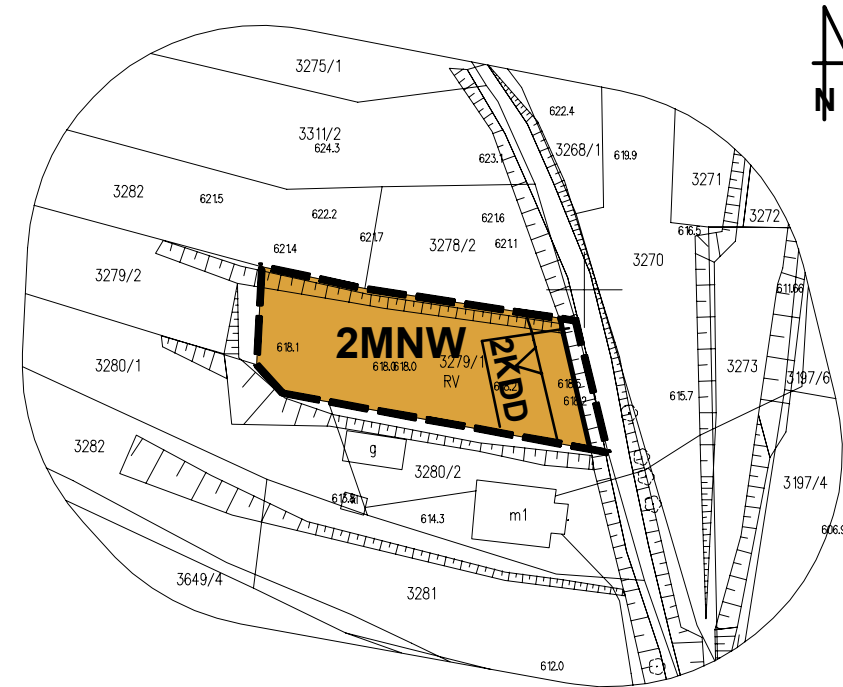
**ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI**

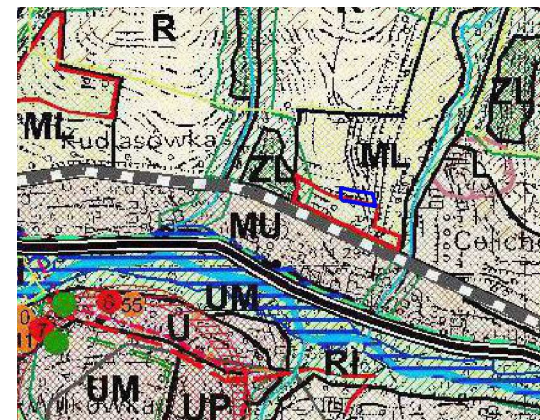
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)



Źródło pochodzenia mapy:  
Mapa do celów planistycznych  
P.1211.2024.1791 z dnia 07.03.2024r.  
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MU** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- R** Tereny rolnicze
- Rl** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Wody powierzchniowe
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

- Linie kolejowe (istniejące)
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	