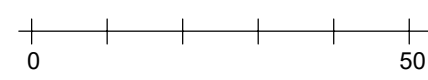


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA**  
**SKALA 1:1000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
 obszary wskazane na załączniku Nr 3 do uchwały



**LEGENDA**

- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - U-P** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
  - RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
  - L** TEREN LASU
  - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**

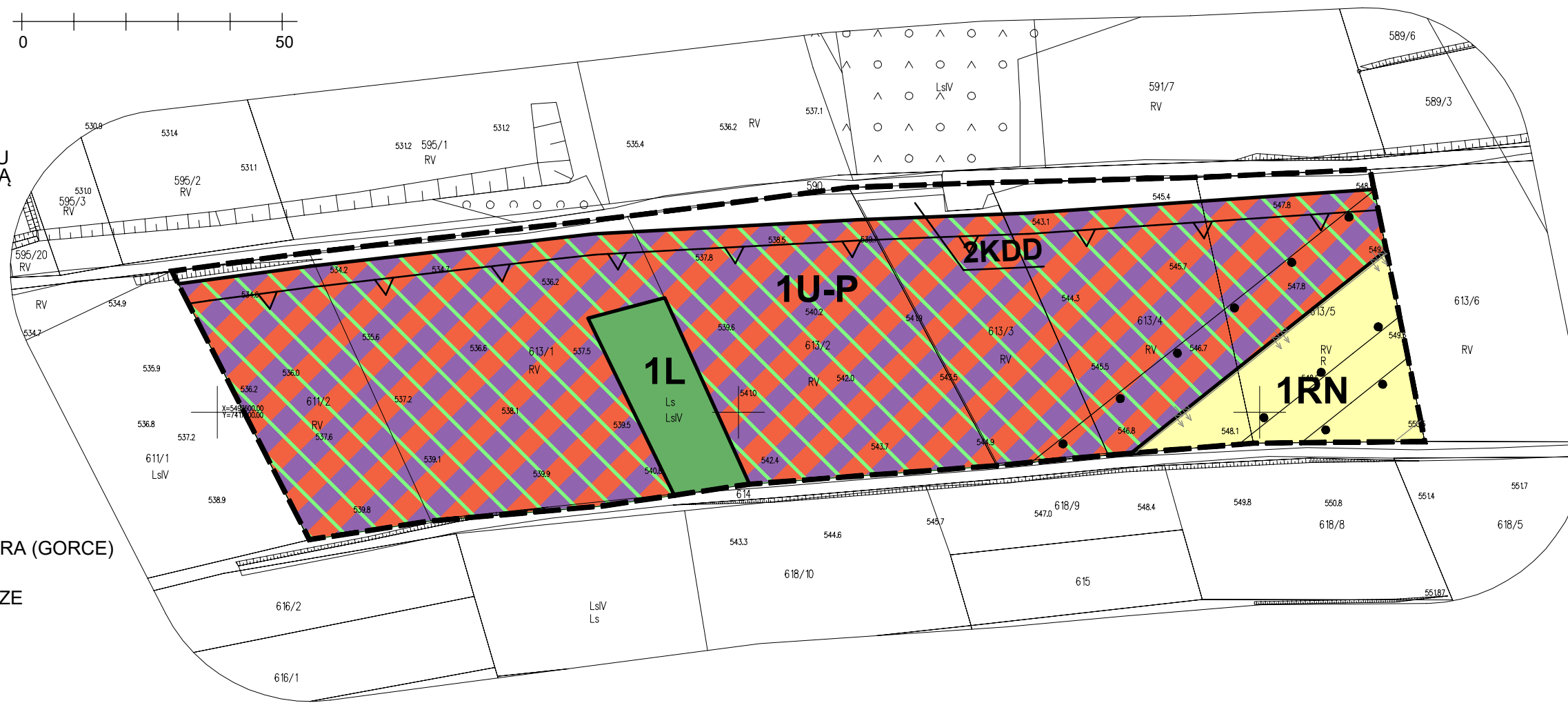
- GRANICA GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W POŁUDNIOWOMALOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POŁNOCNY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SKAWY W km 71+200 W JORDANOWIE, GMINA JORDANÓW, POWIAT SUSKI

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU**

- LINIA NAPIĘTRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIA NAPIĘTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PLANOWANA LINIA NAPIĘTRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

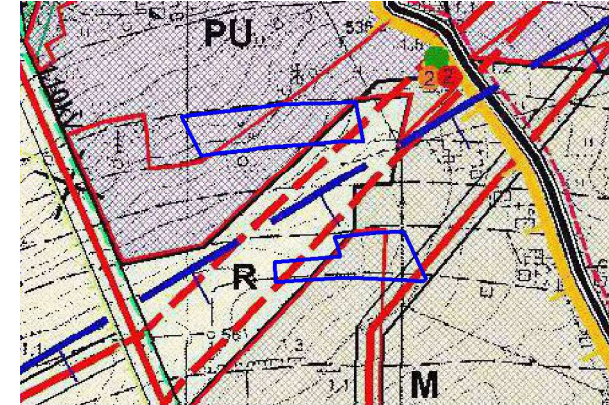


**ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

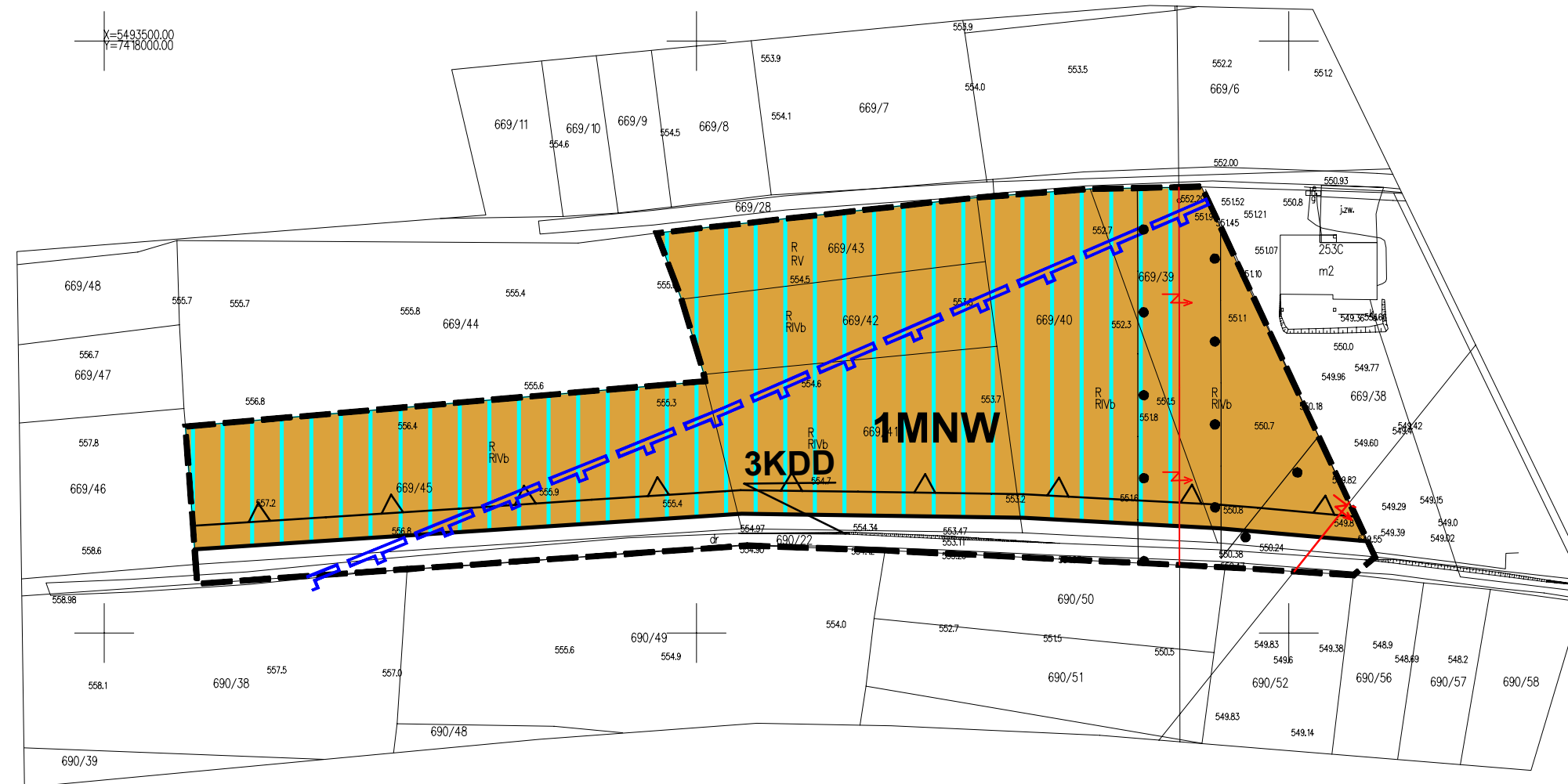
- PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - 0,6251 ha
- PRZYROST TERENU USŁUG LUB PRODUKCJI - 0,9452 ha

Źródło pochodzenia mapy:  
 Mapa do celów planistycznych  
 P.1211.2024.926 z dnia 06.02.2024r.  
 P.1211.2024.1021 z dnia 08.02.2024r.  
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- PU** Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- R** Tereny rolnicze
- Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
- Granica Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



**ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA**

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA		DATA wrzesień 2024r.
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		SKALA 1:1000
ZESPÓŁ: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		