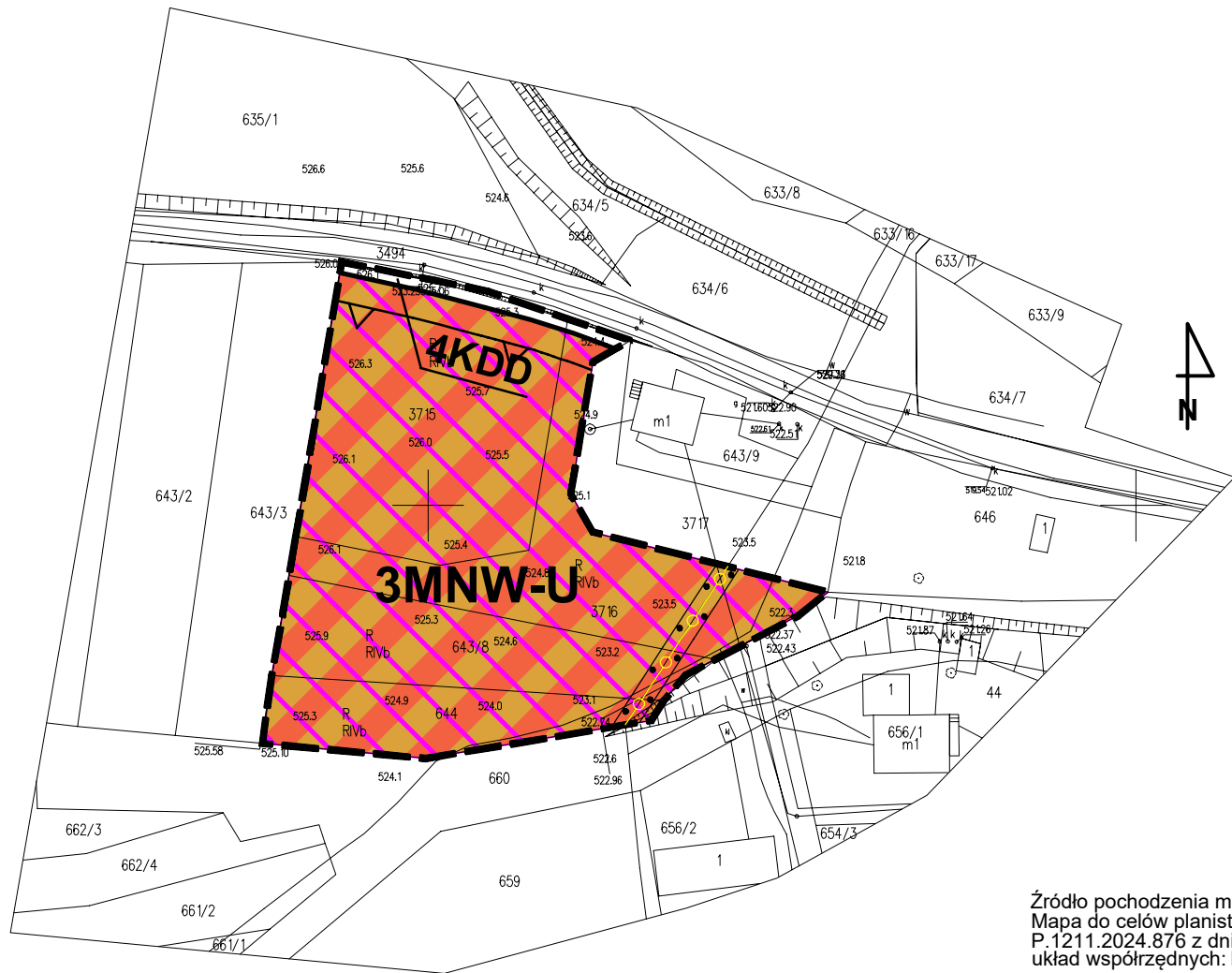
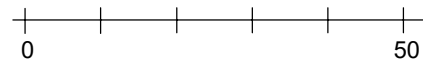


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA**  
**SKALA 1:1000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszar wskazany na załączniku Nr 4 do uchwały

X=5493500.00  
Y=7418800.00



Źródło pochodzenia mapy:  
 Mapa do celów planistycznych  
 P.1211.2024.876 z dnia 02.02.2024r.  
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

**LEGENDA**

**ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

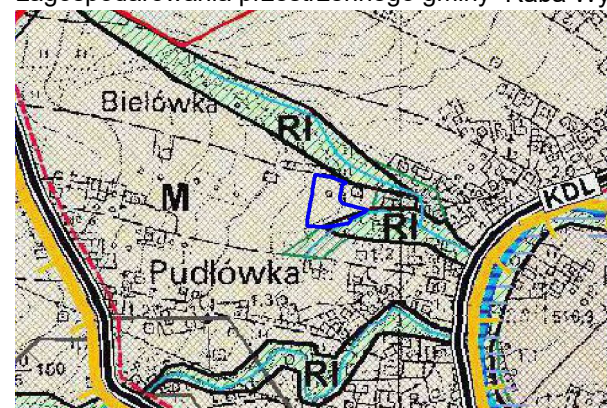
**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU**

- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU

**ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG- 0,3079 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Ri** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne
- Wody powierzchniowe
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy

<b>ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA</b>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	