

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI HARKABUZ W GMINIE RABA WYŻNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

obszary wskazane na załączniku Nr 3 do uchwały



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
 PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
 ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
 I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**

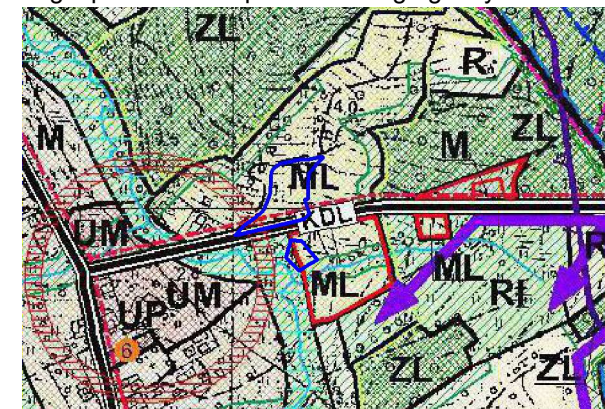
OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI
 ZNAJDUJĄ SIĘ W:

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE
 CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PRZYROST TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ 3MN - 0,0988 ha;
 4MNW - 0,4597 ha

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna



- Granica obszaru objętego zmianą planu
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UP** Tereny usług publicznych
- Rł** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- R** Tereny rolnicze
- Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
- Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
 wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
- Ciągi widokowe

- Centrum gminne / centrum lokalne
- Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu
 do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy



ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HARKABUZ W GMINIE RABA WYŻNA	DATA wrzesień 2024r. SKALA 1:1000
KIEROWNIK PRACOWNI: mgr inż. arch Anna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch Monika Kosz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch Joanna Staniewicz uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Źródło pochodzenia mapy:
 Mapa do celów planistycznych
 P.1211.2024.1863 z dnia 11.03.2024r.
 P.1211.2024.1975 z dnia 15.03.2024r.
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)