

wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Raba Wyżna

działki ew.nr 3290/1, 3291/3 o łącznej powierzchni 0,0520 ha , położone na terenie wsi Skawa, stanowiące własność Gminy Raba Wyżna., dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00044182/3,

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej

Nieruchomość położona na terenie wsi Skawa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 3385/1 o powierzchni 0,1493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00118037/2 stanowiąca własność osoby fizycznej.

3.Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Raba Wyżna a osobą fizyczną

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami dokonują zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 3290/1 i 3291/3 o łącznej powierzchni 0,0520 ha, położonej na terenie wsi Skawa , stanowiącej własność Gminy Raba Wyżna, na nieruchomość oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 3385/1 o powierzchni 0,1493 ha , położonej na terenie wsi Skawa, stanowiącej własność osoby fizycznej.

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna.

- W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Raba Wyżna zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/331/2006 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 lutego 2006 r /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 225 poz.1535 z 10 maja 2006 r/ dla miejscowości wsi Skawa w/w obszar dla działek ew. 3290/1, 3291/3 widnieje jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

- W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Raba Wyżna zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/331/2006 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 lutego 2006 r /Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 225 poz.1535 z 10 maja 2006 r/ dla miejscowości wsi Skawa w/w obszar dla działki ew. 3385/1 widnieje jako teren zieleni nieurządzonej.

5. Rozliczenie kosztów zamiany

a) Wartość nieruchomości (grunt) - oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3290/1, 3291/3 o łącznej powierzchni 0,0520 ha, położonej na terenie wsi Skawa, jako przedmiotu prawa własności, wynosi **40275 złotych netto**,

b) Wartość nieruchomości (grunt) - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3385/1 o

powierzchni 0,1493 ha, położonej na terenie wsi Skawa, jako przedmiotu prawa własności, wynosi **22110 złotych**.

c) W związku, że Gmina Raba Wyżna jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), nie korzystającym ze zwolnienia od tegoż podatku, w związku z powyższym cena nieruchomości będzie powiększona o podatek VAT w stawce 23% . Łączna kwota z podatkiem VAT za nieruchomość oznaczonej nr 3290/1, 3291/3 o łącznej powierzchni 0,0520 ha, położonej na terenie wsi Skawa wynosi **49538,25 złotych**.

d) Strony niniejszego porozumienia dokonają zamiany nieruchomości z dopłatą przez osobę fizyczną, w związku z powyższym zobowiązana jest uregulować jednorazowo do dnia spisania aktu notarialnego przenoszącego tytuł własności (zamiana nieruchomości), na konto Urzędu Gminy w Rabie Wyżnej Nr 45881500020000000002600002 w Banku Spółdzielczym w Rabie Wyżnej ustaloną w wyniku porozumienia cenę nieruchomości tj. kwotę **27428,25 złotych brutto (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 25/100 złotych)** na wskazane wyżej konto.

6. Umowa zostanie zawarta w kancelarii notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisy do ksiąg wieczystych poniesie osoba fizyczna.