

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

**WÓJT GMINY RABA WYŻNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

L.p.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennego zagospodarowania gminy	Termin do wpłacenia wadium	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
1	234/44 234/52	NS1T/00086280/6 NS1T/00089687/0	0,1988 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Sieniawie-Resztówka	120208 zł	15000 zł	Tereny mieszkalnictwa i usług „MU”. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej	Do dnia 15 stycznia 2024 roku	18 stycznia 2024 roku o godz. 10 <sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Rabe Wyżnej, pokój nr 2-01 (sala obrad)	Dla niniejszej nieruchomości będzie ustanowiona służebność w formie nieodpłatnej i nieograniczonej czasem, polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przegonu po działce ew. 234/59, 234/56 stanowiących własność Gminy Raba Wyżna objętych księgami wieczystymi: NS1T/00086280/6 NS1T/00089687/0
2	234/53	NS1T/00089687/0	0,1881 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Sieniawie-Resztówka	113738 zł	15000 zł	Tereny mieszkalnictwa i usług „MU”. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej	Do dnia 15 stycznia 2024 roku	18 stycznia 2024 roku o godz. 10 <sup>30</sup> w budynku Urzędu Gminy w Rabe Wyżnej, pokój nr 2-01 (sala obrad)	
3	234/51 234/45	NS1T/00086280/6 NS1T/00089687/0	0,2129 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Sieniawie-Resztówka	128732 zł	15000 zł	Tereny mieszkalnictwa i usług „MU”. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej	Do dnia 15 stycznia 2024 roku	18 stycznia 2024 roku o godz. 11 <sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Rabe Wyżnej, pokój nr 2-01 (sala obrad)	

Nieruchomości ww. nie są przedmiotem żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Gminy Raba Wyżna Nr 18 8815 0002 0000 0000 0260 0003 w Banku Spółdzielczym w Rabe Wyżnej przez uczestnika przetargu,
- oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków),
- oświadczenia następującej treści: **„Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, składającej się z działek wymienionych ww. tabeli.”**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium ulega przepadnięciu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. W pozostałych przypadkach będzie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Rabe Wyżnej pokój nr 3-06 lub pod nr tel. 182671143 lub 182691274.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej gminy [www.rabawyzna.pl](http://www.rabawyzna.pl) i [www.bip.rabawyzna.pl](http://www.bip.rabawyzna.pl) jak również podano w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat („Gazeta Krakowska”).