

Załącznik Nr.1 do Zarządzenia nr 78/2022
Wójta Gminy Raba Wyżna dnia 31.10.2022
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Raba Wyżna
przeznaczonych do najmu .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L. p.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia najmu	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu i aktualizacja opłat
1	981/39 część	Kw NS1T/000 31538/0	98,65 mkw	Raba Wyżna (agronomówka)	Teren zabudowany budynkiem byłej agronomówki, nr 70, przeznaczony pod usługi medyczno-rehabilitacyjne jak również sprzedaż i wypożyczanie sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego	- użytkowanie przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania, - zapewnienie pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystaniu z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu.	1 rok	Czynsz najmu lokalu w wysokości 10zł/mkw netto miesięcznie + opłaty za wodę, gaz i energię. Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok
2	3262/9	KW Nr NS1T/000 44988/3	1 mkw	W budynku Szkoły Podstawowej im. Św. Brata Alberta, oznaczonym nr 278	Teren zabudowany budynkiem szkoły podstawowej oznaczony nr 278, przeznaczony do nauczania podstawowego.	Najemca będzie zobowiązany do: - użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania w zakresie nie kolidującym z użytkowaniem przedmiotu najmu na potrzeby szkoły podstawowej - zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystającym z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu, ,, - przeznaczenie na ustawienie automatu do napojów	1 rok	60 złotych brutto miesięcznie za 1 mkw pomieszczenia Aktualizacja opłat - czynsz może być waloryzowany w okresach nie krótszych niż 1 rok. Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok