Załącznik Nr.1 do Zarządzenia Nr 84/2021
Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 04 października 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Raba Wyżna przeznaczonych do najmu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L. p.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia najmu	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu i aktualizacja opłat
1	981/39 część	Kw NS1T/00031538/0	98,65 mkw	Raba Wyżna (agronomówka)	Teren zabudowany budynkiem byłej agronomówki, nr 70, przeznaczony pod usługi medyczno-rehabilitacyjne jak również sprzedaż i wypożyczanie sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego	- użytkowanie przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania, - zapewnienie pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystaniu z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu.	1 rok	Czynsz najmu lokalu w wysokości 10zł/mkw netto miesięcznie + opłaty za wodę, gaz i energię. Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok
2	1524/3,1524/9	KW Nr NS1T/00067043/4	1 mkw	W budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Harkabuzie nr 47	Teren zabudowany budynkiem szkoły podstawowej oznaczony nr 47, przeznaczony do nauczania podstawowego. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie w budynku szkoły podstawowej, przeznaczenia na ustawienie automatu do napojów	Najemca będzie zobowiązany do: - użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania w zakresie nie kolidującym z użytkowaniem przedmiotu najmu na potrzeby szkoły podstawowej - zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystającym z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu, ,. - przeznaczenia na ustawienie automatu do napojów	3 lata	60 złotych brutto miesięcznie za 1 mkw pomieszczenia Aktualizacja opłat - czynsz może być waloryzowany w okresach nie krótszych niż 1 rok. Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok