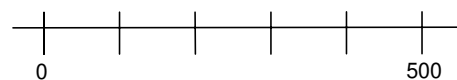





# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY RABA WYŻNA Z DNIA.....










## LEGENDA

-  Granica opracowania studium w granicach administracyjnych gminy Raba Wyżna
-  Granice administracyjne gmin sąsiednich
-  Granice sołectw

## WYODREBNIONE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

-  Granice terenów polityki przestrzennej
-  Nowe tereny inwestycyjne w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych gminy
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MU** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- UM** Tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- U** Tereny usług
- UP** Tereny usług publicznych
- US** Tereny usług sportu i rekreacji
- PU** Tereny przemysłu, składów, magazynów i usług
- ZC** Tereny cmentarzy
- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- ZL** Tereny ekosystemów leśnych
- Rł** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych
- Rł** Tereny rolnicze w ramach połączeń środowiskowych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej
- R** Tereny rolnicze
- KK** Tereny kolejowe - tereny zamknięte






## OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

-  Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej
-  Obszar objęty strefą ochrony ekspozycji
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  Obszary ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - korytarze ekologiczne
-  Obszar wskazany do rewaloryzacji
-  Centrum gminne / centrum lokalne
-  Obszar problemowy - węzeł komunikacyjny Zabornia



















## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO

-  Szlaki turystyczne piesze
-  Szlak turystyczny pieszo-rowerowy
-  Szlak spacerowy im. Ojca Świętego Jana Pawła II
-  Szlak spacerowy im. ks. kard. Karola Wojtyły
-  Trasy rowerowe
-  Trasa Drogi Krzyżowej


## ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  Punkty widokowe
-  Ciągi widokowe
-  Stanowiska archeologiczne







## ELEMENTY PRZYRODNICZE

-  Wody powierzchniowe
-  Granica Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  Obszar NATURA 2000 Czarna Orawa PLH120002
-  Pomniki przyrody
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granicę stanowi zasięg zalewu wodą Q1% wg opracowania RZGW z 2003 r. (rz. Skawa) i 2010 r. (rz. Raba)
-  Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg opracowania IMGW z 1987 r. (rz. Raba)
-  Pozostałe obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg innych opracowań (rz. Orawka, Bukowiński Potok, Skawa)
-  Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle wg opracowania PIG - SOPO z 2010 r.
-  Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo wg opracowania PIG - SOPO z 2010 r.
-  Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne wg opracowania PIG - SOPO z 2010 r.
-  Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - tereny zagrożone ruchami masowymi wg opracowania PIG - SOPO z 2010 r.
-  Obszary wskazane pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego objęte terenami zagrożonymi ruchami masowymi wg opracowania PIG - SOPO z 2010 r.
-  Pozostałe obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg innych opracowań
-  Tereny o spadkach powyżej 20 °
-  Granica udokumentowanego złoża
-  Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
-  Projektowany zbiornik retencyjny wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
-  Korytarze ekologiczne o randze krajowej






## ELEMENTY KOMNIKACJI

-  Droga klasy "S" - ekspresowa (projektowana)
-  Droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego (istniejąca / projektowana)
-  Droga klasy "G" - główna (istniejąca)
-  Droga klasy "Z" - zbiorcza (istniejąca / projektowana)
-  Droga klasy "L" - lokalna (istniejąca)
-  Rejon lokalizacji węzła komunikacyjnego
-  Linie kolejowe (istniejące)

## ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV (istniejąca/projektowana)
-  Rejon lokalizacji projektowanej rozdzielni sieciowej 110kV
-  Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
-  Ujęcie wody (istniejące/projektowane)
-  Oczyszczalnia ścieków (istniejąca/projektowana)
-  Maszt telefonii komórkowej

## POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Obszary wskazane do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w większych kompleksach
-  Granica strefy ochrony pośredniej istniejących ujęć wodociągowych
-  Granica potencjalnej strefy ochrony pośredniej ujęć wodociągowych
-  Granica strefy ochrony od cmentarzy 50 m / Granica strefy ochrony od cmentarzy 150 m
- BIELANKA** Sołectwa o wysokich walorach turystyczno - rekreacyjnych
-  Powiązania komunikacyjne poza obszarem opracowania