

Załącznik Nr.2 do Zarządzenia Nr 57/2020  
Wójta Gminy Raba Wyżna  
z dnia 30 czerwca 2020  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Raba Wyżna  
przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L. p.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia najmu	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu	Aktualizacja opłat
1	981/39 część	Kw NS1T/000 31538/0	98,65 mkw	Raba Wyżna (agronomówka)	Teren zabudowany budynkiem byłej agronomówki, nr 70, przeznaczony pod usługi medyczno-rehabilitacyjne jak również sprzedaż i wypożyczanie sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego	- użytkowanie przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania, - zapewnienie pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystaniu z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu.	Do 31.12. 2020 r	Czynsz najmu lokalu w wysokości 10zł/mkw netto miesięcznie + opłaty za wodę, gaz i energię.	Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok
2	995/4	Kw NS1T/00091346/5	6 mkw	Raba Wyżna (budynek Urzędu Gminy)	Teren zabudowany budynkiem Urzędu Gminy, oznaczony nr 41, przeznaczony do obsługi administracyjnej, pokój nr 0-08 parter	- użytkowanie pomieszczenia na obsługę ubezpieczeń, 1 raz w tygodniu na 3 godz. - zapewnienie pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystaniu z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu.	5 lat	Czynsz dzierżawny kwartalny w wysokości równoważności ceny 4 kwintali żyta obowiązującej w roku podatkowym (Cena żyta stosowana przy wymierzaniu podatku rolnego) + VAT.	Aktualizacja opłat może nastąpić w okresie nie krótszym niż 1 rok