

Załącznik Nr.1 do Zarządzenia nr 47/2018
Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 05 lipca 2018 r
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Raba

Wyżna przeznaczonych do najmu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L. p.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia najmu	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu i aktualizacja opłat
1	981/98 , 981/100, 981/112,981/114, 981/124,981/125	Kw NS1T/000 54438/6 Kw NS1T/0003815 8/1	370 mkw – Przedmiotem najmu będą objęte pomieszczenia szkoły niezbędne do prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz dodatkowo i okresowo sala gimnastyczna i sala komputerowa. Harmonogram zajmowania pomieszczeń zostanie pisemnie uzgodniony przez strony.	Raba Wyżna (szkoła podstawowa im.Św.Jadwigi Królowej)	Teren zabudowany budynkiem szkoły podstawowej oznaczony nr 65, przeznaczony do nauczania podstawowego. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w budynku szkoły podstawowej, położone na pierwszym piętrze (sala 210,211, korytarz, wc-damskie,wc-męskie) oraz na parterze szatnia.	Najemca będzie zobowiązany do: - przeznaczenia przedmiotu najmu na funkcjonowanie szkoły ponadpodstawowej - użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowego użytkowania w zakresie nie kolidującym z użytkowaniem przedmiotu najmu na potrzeby szkoły podstawowej - zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się i korzystającym z przedmiotu najmu, - zachowanie odpowiedniego stanu technicznego, czystości i porządku przedmiotu najmu, - pełnego pokrycia powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie najmu, ,, - przeznaczenie na funkcjonowanie szkoły	10 lat	12 złotych brutto miesięcznie za 1 mkw pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia zajęć dydaktycznych – czyli za 370 metrów kwadratowych oraz dodatkowo 10 złotych brutto za godzinę prowadzenia zajęć (45 minut) w sali gimnastycznej i w sali komputerowej. Aktualizacja opłat - czynsz może być waloryzowany w okresach nie krótszych niż 1 rok

						ponadpodstawowej		
--	--	--	--	--	--	------------------	--	--