

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r poz.2147 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY RABA WYŻNA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr ew. nieruchomości	Oznaczenie kw. nr	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do wpłacenia wadium	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennego zagospodarowania gminy	Informacje o przeznaczeniu (zbyciu) nieruchomości	Uwagi
2	264/20, 264/25, 264/26, 264/31, 265/1, 265/2,	NS1T/000 93794/4	0,4522 ha	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie wsi Skawa, rola Orzechówka	56300 zł	6000 zł	Nie dotyczy	08.08.2017 r	Tereny upraw polowych	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego	Nabywcą może być podmiot spełniający warunki określone w art.2a ust.1 – 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.2052)

Termin i miejsce przetargu – 11.08 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Rabe Wyżnej , pokój nr 2-01 (sala obrad)

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Gminy Raba Wyżna Nr 1888150002-000000000-26-0000-3 w Banku Spółdzielczym w Rabe Wyżnej .

Ponadto warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów, w terminie do 8 sierpnia 2017 roku w sekretariacie Urzędu :

- oświadczenie uczestnika przetargu o prowadzeniu gospodarstwa rolnego o powierzchni nie przekraczającej 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - poświadczona przez wójta,
- zaświadczenie o zamieszkiwaniu w gminie Raba Wyżna, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat lub w gminie graniczącej z tą gminą.
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu przez współmałżonka .
- oświadczenie następującej treści: **„Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Skawa, składającej się z działek wymienionych ww. tabeli .”**

Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu 9 sierpnia 2017 roku do godz. 10:00, na tablicy ogłoszeń (parter) Urzędu Gminy Raba Wyżna

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika - pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium ulega przepadnięciu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy .W pozostałych przypadkach będzie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji , Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Rabie Wyżnej pokój nr 3-06 lub pod nr tel. 2671143 wew 27

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym ogłoszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej gminy www.rabawyzna.pl i www.bip.rabawyzna.pl jak również podano w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat (gazeta krakowska)

WÓJT GMINY RABA WYŻNA

mgr Andrzej Dziwisz